

Создано: 19.11.2025 в 08:30

Обновлено: 11.12.2025 в 18:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 82**

**5 780 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 82

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

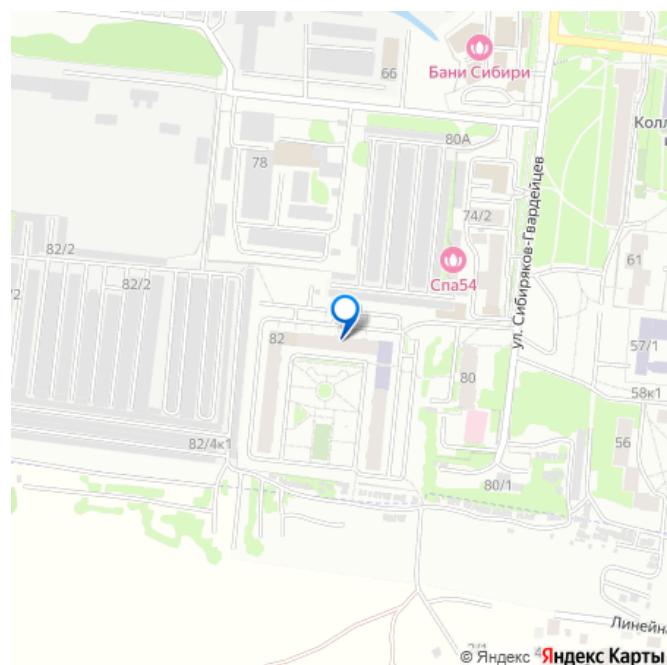
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
075

**Вадим Яковенко, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1926754. Продажа квартиры в Новосибирске Преимущества: - Идеальное решение для молодых специалистов, студентов, пар без детей, семей с детьми и пожилых пар. - Расположена на втором этаже двухэтажного дома, имеет хорошую планировку. - Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное количество естественного света. - В квартире выполнен ремонт со стяжкой и штукатуркой, что позволяет новым владельцам сразу приступить к финишной отделке по своему вкусу. - Увеличенные оконные проёмы. - Высокие потолки, 3.2м. - Большое количество парковочных мест. Инфраструктура: - Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. - В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, сады, школы, гимназия 7, поликлиника 22, ледовая арена, бассейн и стадион «Фламинго», кинотеатр «Рассвет» и новый парк «Затулинский». - Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. - Во дворе оборудована современная

детская площадка. Планировка: -

Продуманная планировка. - Изолированные жилые помещения обеспечивают комфорт и уединение. - Наличие отдельного санузла делает жизнь удобной и функциональной. - Просторная кухня, которая может быть использована как кухня-гостиная. - Просторные коридор и прихожая, которые можно использовать под дополнительные шкафы и другие нужды. Если вы ищете идеальное жильё, которое сочетает в себе комфорт, удобство и доступность, то эта квартира — то, что вам нужно. Не упустите свой шанс стать её владельцем! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

