

Создано: 18.01.2025 в 15:58

Обновлено: 18.12.2025 в 08:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 31/1

**8 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 31/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

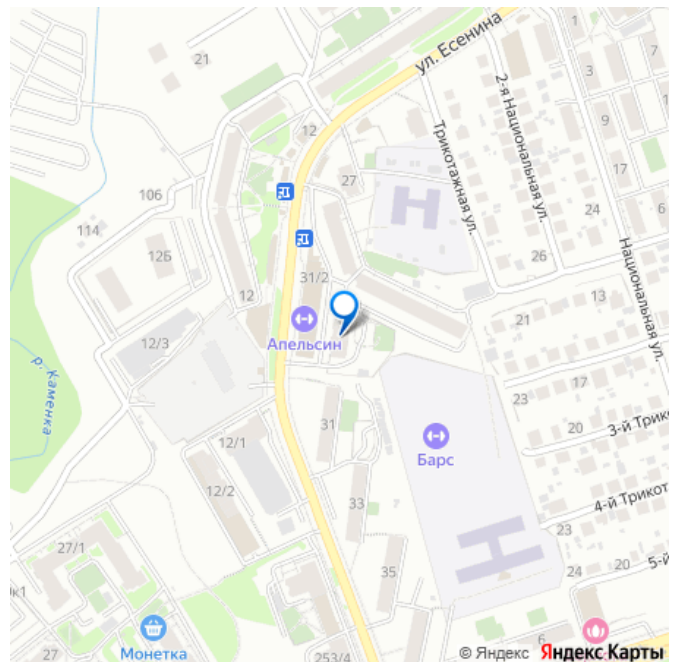
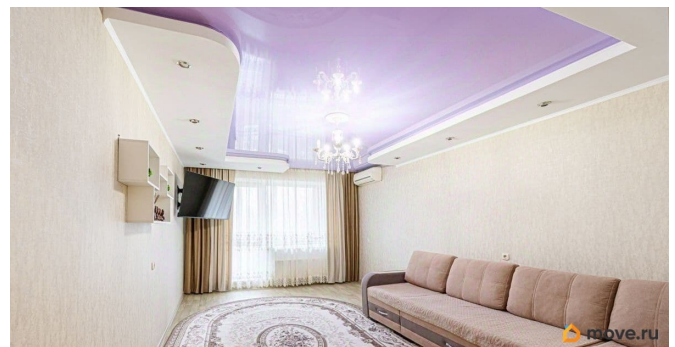
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287342568>

**Антонина Макарова, КВАРТЛАЙФ  
ГРУПП**

**79132028627**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже комфортная трехкомнатная квартира в одной из лучших семейных локаций города, в микрорайоне Золотая Нива. Здесь находится огромное количество социальной инфраструктуры, а учреждения для детей начинаются почти с порога. Прямо рядом с домом есть школа и два детских сада, а в радиусе километра еще больший выбор школ, лицеев, образовательных центров и спортивных секций. Безопасный благоустроенный двор, что немаловажно, когда в семье есть дети закрытая охраняемая территория, детскую площадку можно наблюдать из окна, чистый подъезд, хорошие соседи, есть два лифта. Квартира находится на комфортном 4 этаже. Пространство порадует вас прекрасной функциональной планировкой, которая позволяет создать максимально удобное пространство для всех членов семьи. Изолированные комнаты, раздельный санузел, просторная кухня-столовая, вместительная гардеробная при входе, большая застекленная лоджия, светлая уютная гостиная. Три окна выходят во двор. В квартире сделан качественный ремонт, дизайн в теплых оттенках, натяжные высокие потолки, разноуровневое освещение, новые межкомнатные двери, на входе

надежная сейф-дверь. Санузел выложен дорогой кафельной плиткой, установлен бойлер. Рядом с домом есть все, что вам нужно для жизни супермаркеты, аптеки, банки, поликлиники, пекарни, салоны красоты, кофейни, фитнес-центр «Апельсин» Всего за 15 минут можно дойти пешком до ст. метро «Золотая Нива», на машине за 5 минут до метро «Березовая Роща», недалеко остановка общественного транспорта легко добраться в любую точку города. Все документы в порядке. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас! Номер объекта: #1/540115/15353

