

Создано: 21.11.2025 в 08:58

Обновлено: 17.12.2025 в 18:27

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Крылова, 3

14 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 3

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.6 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

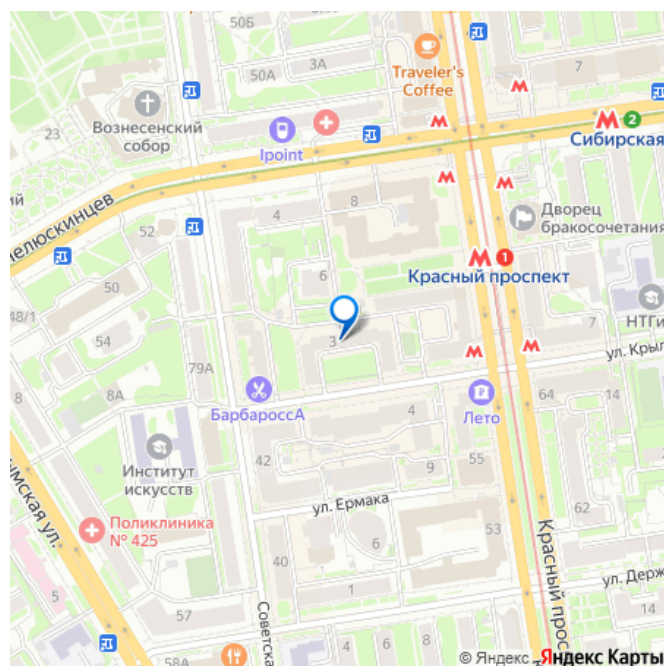
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763659>

Татьяна Геннадьевна, ЖИЛФОНД
79365423728

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Очень редкое предложение на рынке! В продаже отличная трехкомнатная квартира в добротном полногабаритном «сталинском» доме в тихом центре Новосибирска.

*Квартира в очень хорошем состоянии со своей особенной атмосферой и душой, никого не оставит равнодушным! * Сделан

капитальный ремонт, выровнены пол (бетонная стяжка) и потолки, возведены межкомнатные стены, заменены вся

электрика и сантехника. *Установлены качественные входные и межкомнатные двери. Стены -декоративная штукатурка, пол-плитка ПВХ. Два санузла,

водонагреватель, душ-гигиена. Ванная комната с окном. *Просторная и светлая кухня-столовая с раздельными зонами для

приготовления и приема пищи. Кухонный гарнитур со встроенной техникой Bosch (варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь). Для

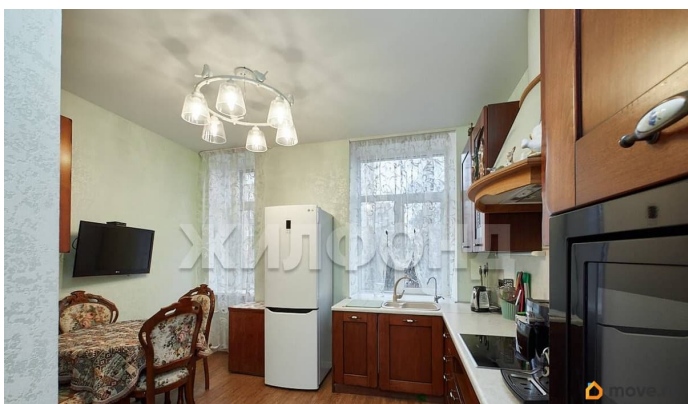
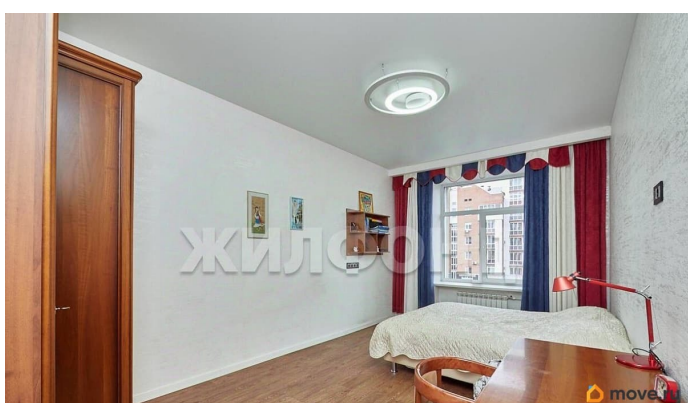
организации пространства в обеденной зоне сделан удобный шкаф-купе, где размещен холодильник и система хранения для всевозможных хозяйственных мелочей.

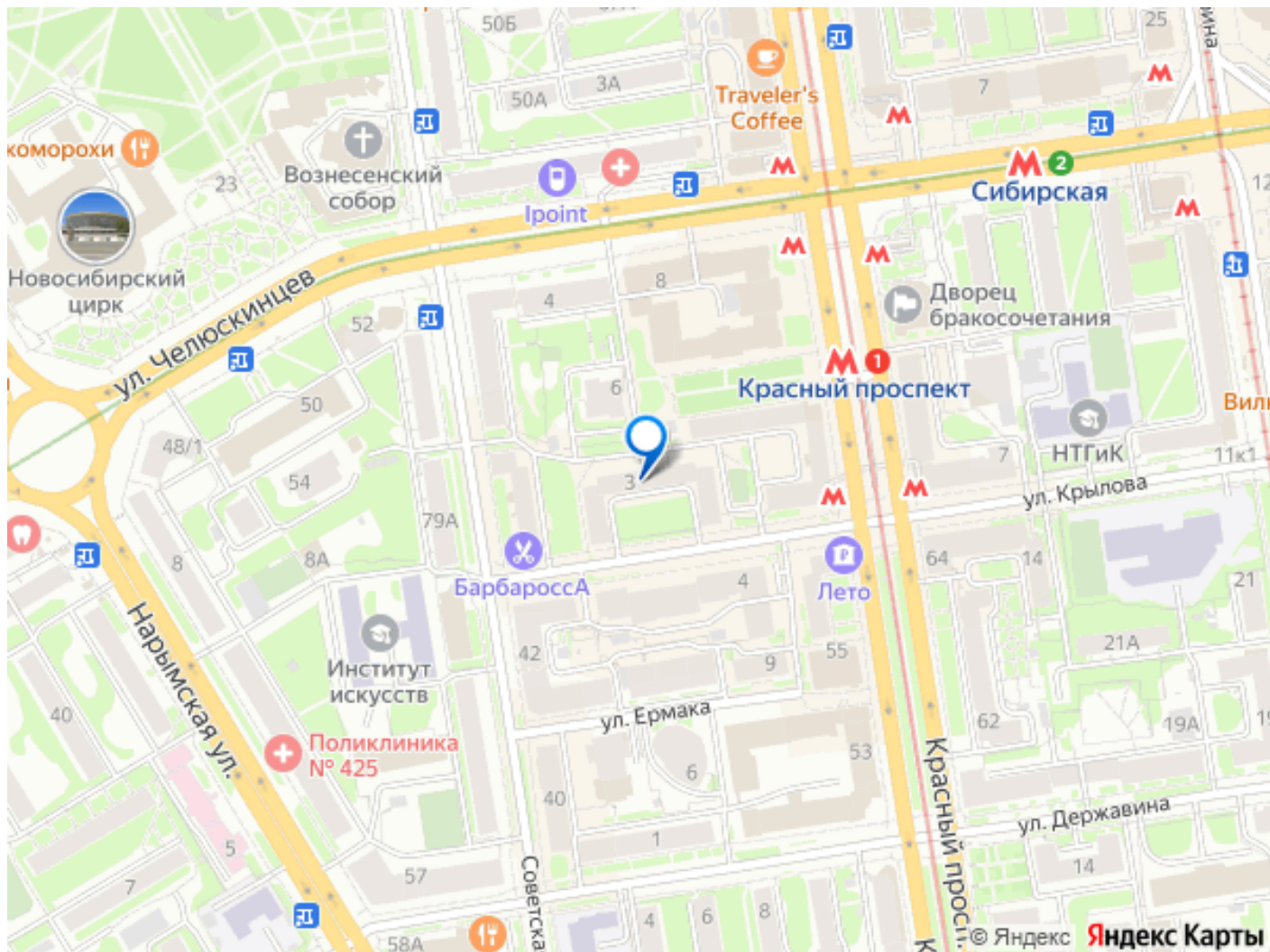
*Благодаря широкоформатным пластиковым окнам в квартире много естественного света.

* Планировка на обе стороны. Три изолированные комнаты имеют правильную геометрическую форму. Высокие потолки.

*Мебель и предметы интерьера оставляем покупателям. *В подъезде 10 квартир, по 2 квартиры на площадке. Интеллигентные доброжелательные соседи. В подъезде делают ремонт. *Территория дома огорожена, автоматические ворота для въезда во двор, достаточное количество парковочных мест. *Особенностью этой квартиры является ее расположение вблизи метро с отличной транспортной развязкой и прекрасная шумоизоляция в центре мегаполиса! Все для жизни в шаговой доступности! Подходит по все виды расчетов! Остались вопросы, звоните! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054131703 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России