

🕒 Создано: 14.08.2025 в 10:45

Обновлено: 10.12.2025 в 20:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 99/4**

7 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 99/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

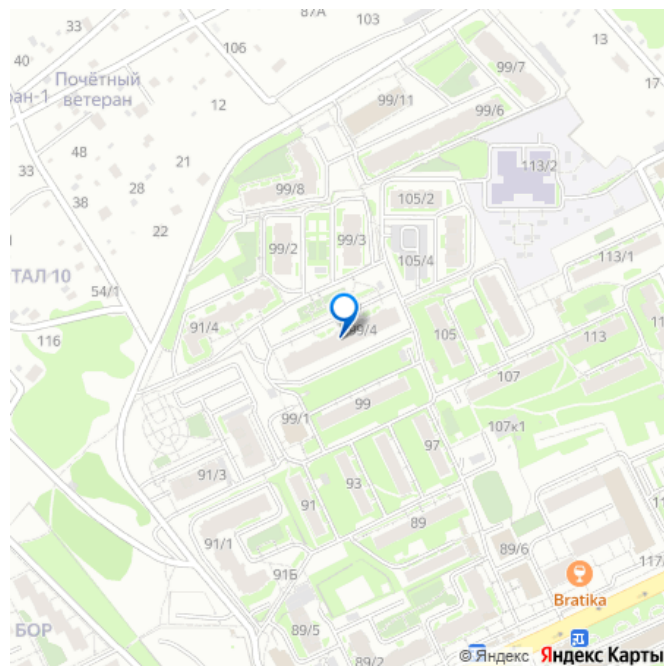
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285622983>

Алёна Александровна, ЖИЛФОНД
79390435066

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мы знаем, как важно найти не просто квартиру, а место, где будет уютно, безопасно и удобно каждому и взрослым, и детям. Эта трёхкомнатная квартира как раз такой вариант. 77.2м² пространства, отличная планировка, комнаты на две стороны светло, два больших балкона, тихо и всегда свежий воздух. Заезжайте и начинайте жить всё уже готово. Мы подумали обо всём, что важно для семьи: * Школы и детские сады рядом. Четыре детских сада, две школы, Нгпу и колледж в шаговой доступности. Дети будут ходить в школу или колледж пешком, а вы будете спокойны. * Остановка 5 минут пешком. Удобно добираться до работы, центра, встреч с друзьями. * Всё необходимое под рукой. Магазины, аптеки, кафе, поликлиника всё в нескольких минутах ходьбы. * Инюшенский Бор 5-10 минут спокойным шагом. Идеальное место для вечерних прогулок, детских велопрогулок и выходных на свежем воздухе. * Кирпичный дом, тихий двор, доброжелательные соседи это место, куда хочется возвращаться. * Рассматриваем обмен на 1к в этом же районе с вашей доплатой * Покажем с удобством для вас, ответим на все вопросы, поможем на каждом шаге. Позвоните запишем на

просмотр в любое удобное время. Пусть ваш следующий дом будет именно тем, о котором вы мечтали. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142119. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



