

Создано: 16.11.2025 в 12:23

Обновлено: 19.12.2025 в 15:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 82**

**5 780 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 82

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

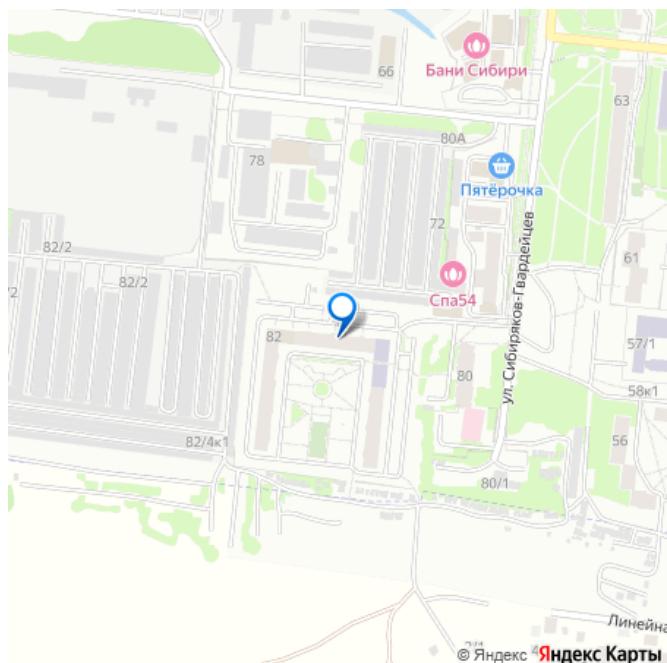
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>

177

**Артуриан Дарионович Мерцель, Этажи**

**79137221234**

для заметок

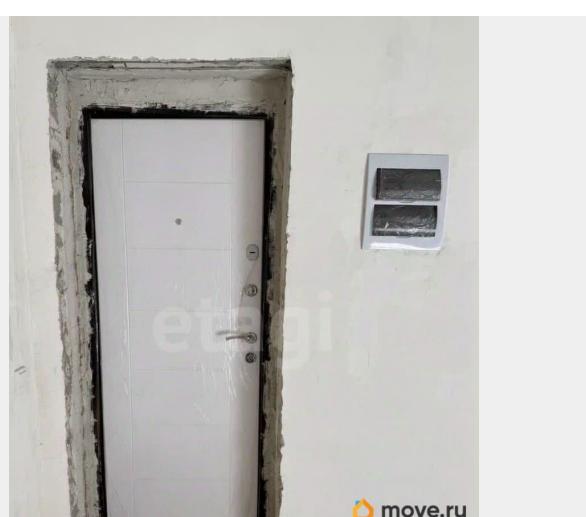
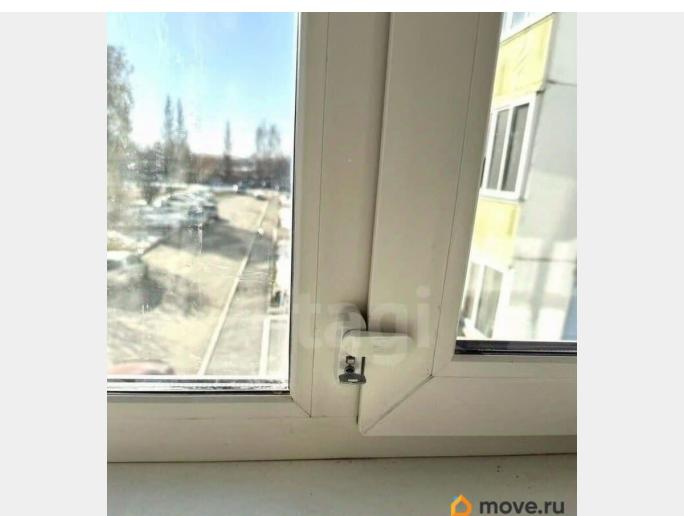


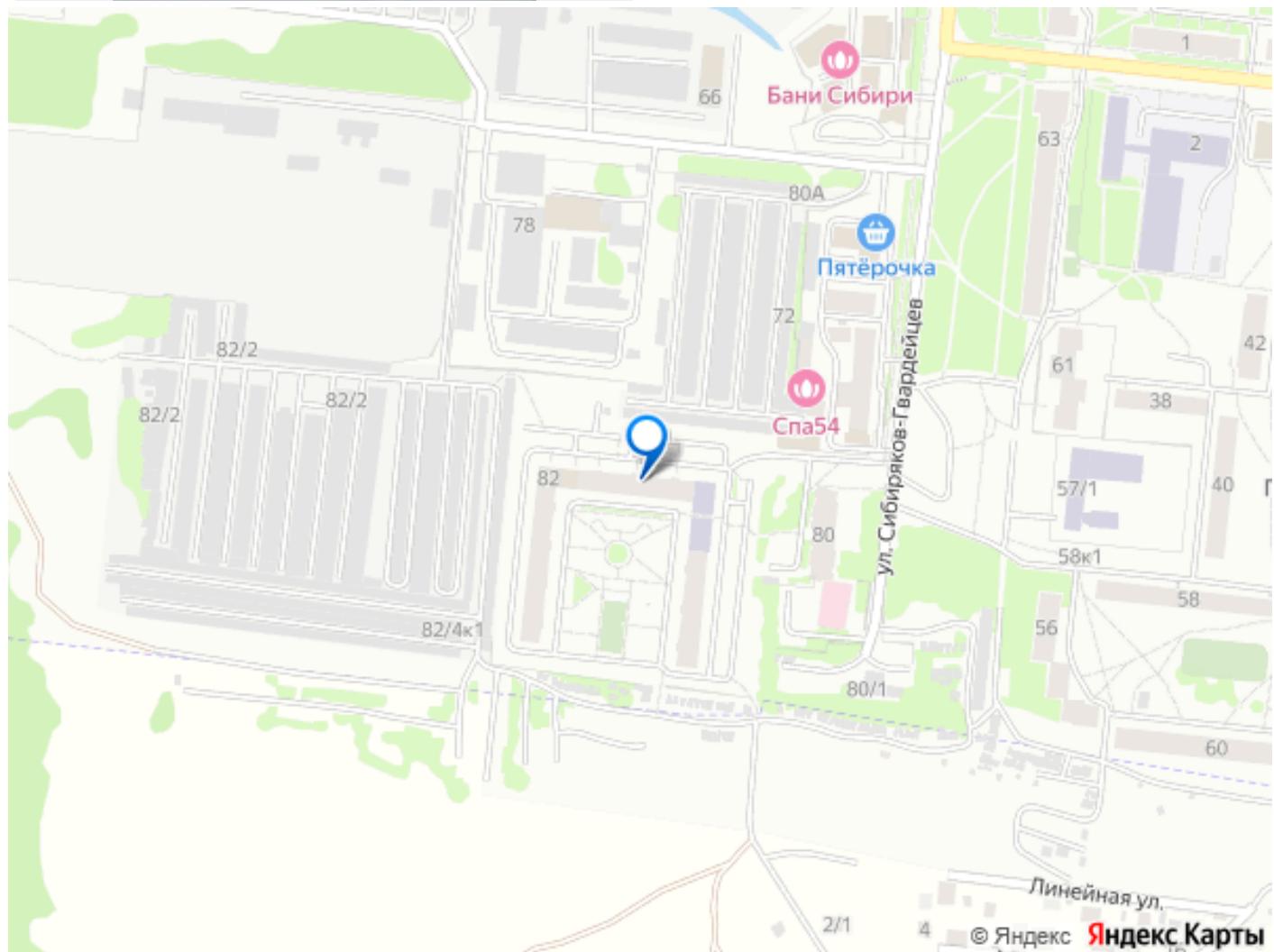
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира от собственника, без обременения, чистая продажа. В продаже эксклюзивная 4-х комнатная квартира студия в двухэтажной кирпичной блок-секции на 6 квартир с отдельным входом. Дом построен по индивидуальному проекту с авторским подходом к комфорту. Главные преимущества квартиры: - Три квартиры на этаже - уникальная планировка - Предчистовая отделка - электропроводка разведена по квартире, (все розетки и выключатели установлены). - Большие квадратные комнаты - высота потолков — 3,2 м - Увеличенные оконные проёмы. - Блокираторы окон - Эргономичная планировка -Толстые многослойные стены (кирпич + утеплитель) и мощные межквартирные перегородки гарантируют отличную тепло и шумоизоляцию. - Колясочная в подъезде - Обустроенный двор: детские и спортивные площадки, теннисный корт, зелёные зоны отдыха. Расположение и инфраструктура: Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 82. Район для жизни с детьми! Всё рядом: Сады, школы и гимназия 7 Поликлиника 22 Магазины у дома Ледовая арена, бассейн и стадион «Фламинго» Кинотеатр «Рассвет» и новый парк «Затулинский» - Удобная транспортная развязка Это не просто квадратные метры, это дом для тех, кто ценит тишину, пространство и качество. Идеальная возможность создать жизнь своей мечты. Звоните, чтобы назначить просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192580 Номер в базе: 10292731





Move.ru - вся недвижимость России