

Создано: 27.10.2025 в 12:23

Обновлено: 12.12.2025 в 19:55

Новосибирская область, Новосибирск,
Широкая улица, 19/1

10 320 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Широкая улица, 19/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

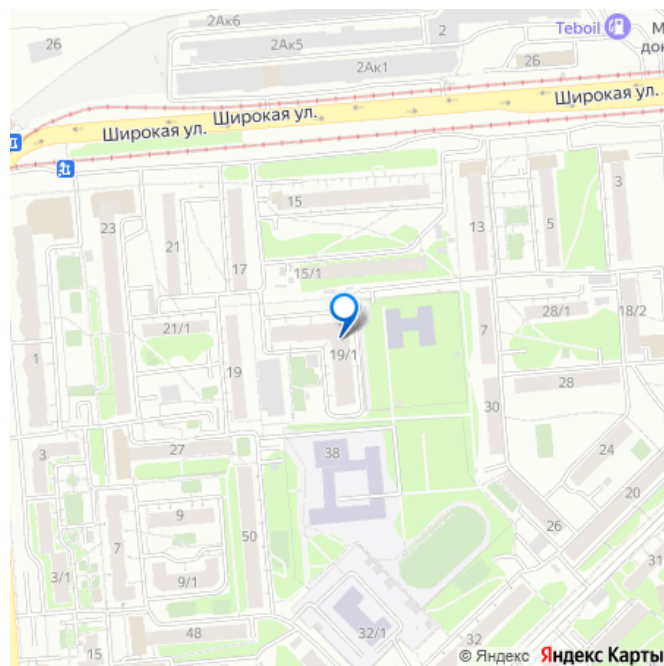
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102278>

Ольга Геннадьевна, ЖИЛФОНД
79024249070

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже трёхкомнатная квартира, улучшенной планировки. Площадь указана без учёта лоджии. Дом классической кирпичной кладки, расположен внутри массива, вдали от проезжей части. Толщина стен обеспечивает хорошую шумоизоляцию. Чистый, ухоженный подъезд. Отличные соседи! Во дворе детская и спортивная площадки, всегда есть парковочные места. Закрытая территория с видео наблюдением по всему периметру. За счёт наличия цокольного этажа, первый этаж высокий. Качественный ремонт во всей квартире. Большая утеплённая лоджия, с выходом из кухни. В кухне и лоджии полы с подогревом, широкие подоконники. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, детский сад, гимназия 17 (по прописке относится к данному адресу). Отличная транспортная развязка, рядом парк им. Кирова, Монумент Славы, Ленинский рынок, железнодорожный вокзал Новосибирск-Западный. Чистая продажа, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. Документы в порядке, быстрый выход на сделку! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1

гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144172. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



