

🕒 Создано: 29.04.2025 в 11:56

Обновлено: 17.12.2025 в 13:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 10**

**24 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

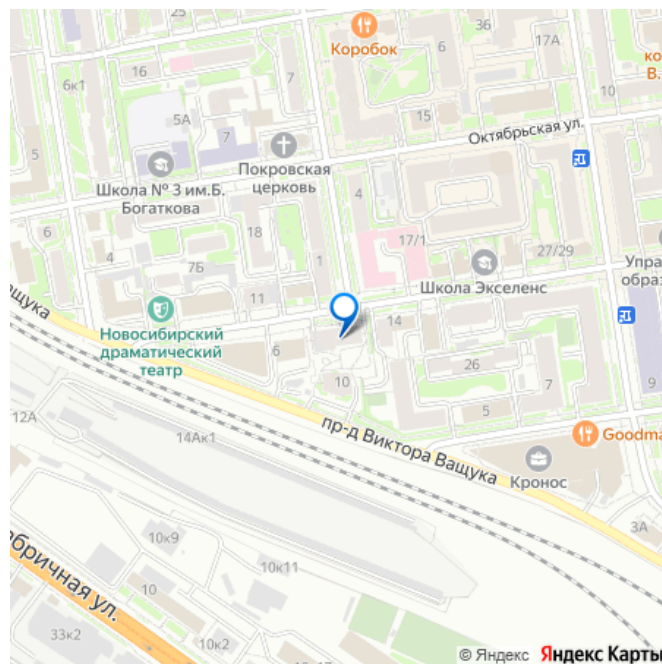
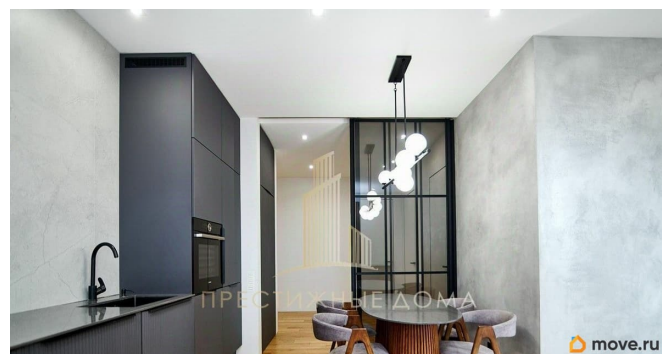
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278290102>

Агент

**79830512302**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

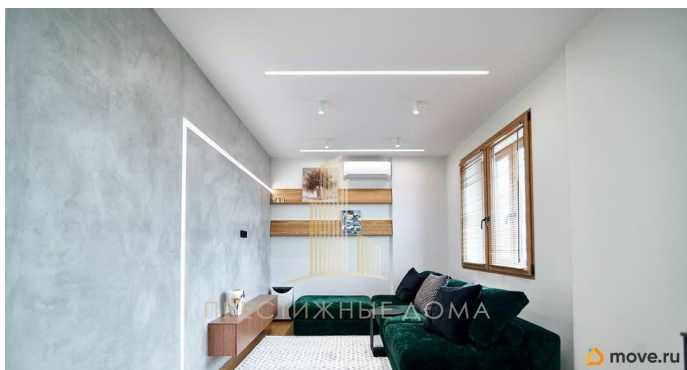
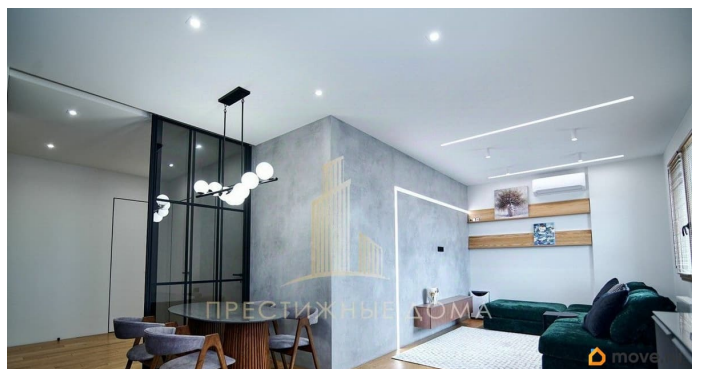
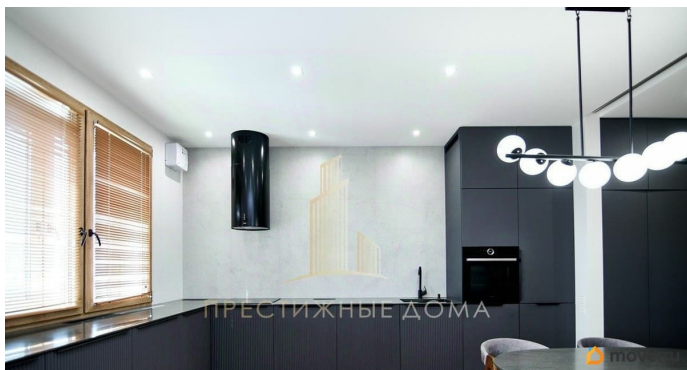
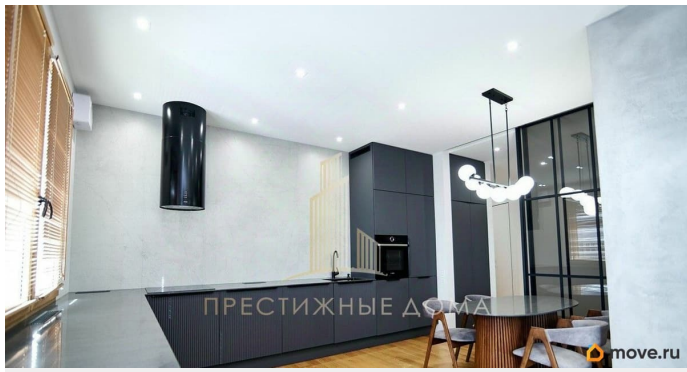
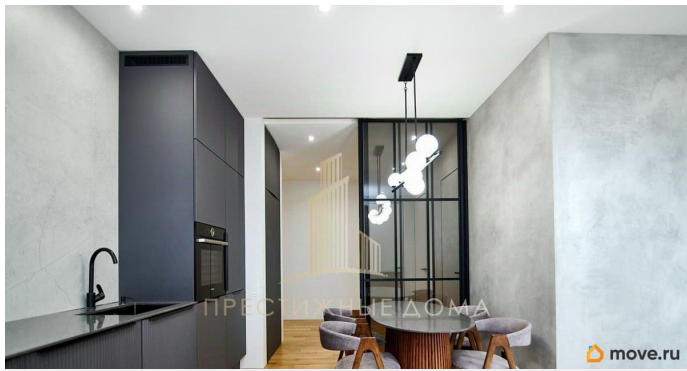
да

возможна ипотека, лифт

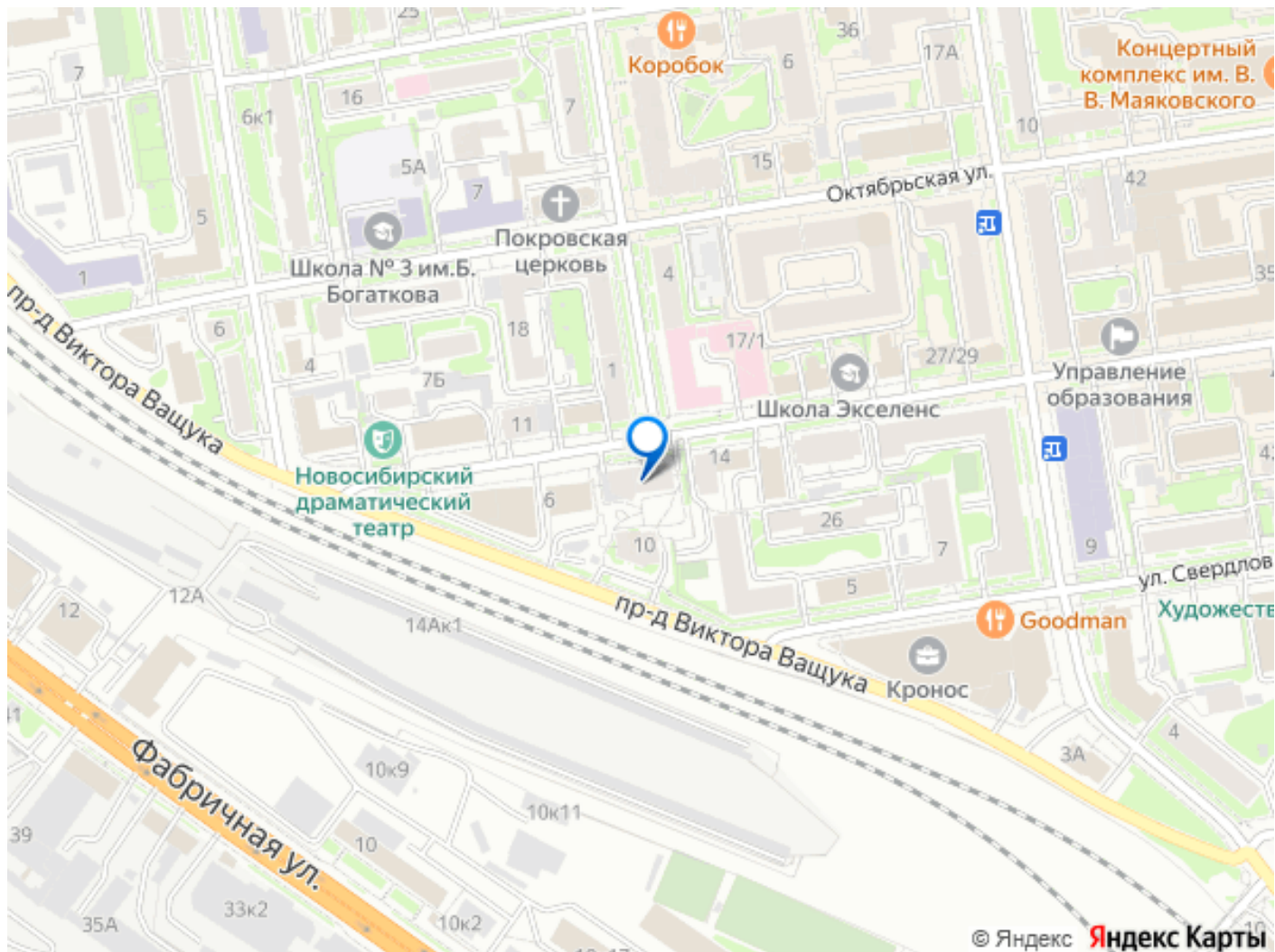
## Описание

Арт. 102608096 В продаже стильная 3-х комнатная квартира с прекрасным дизайнерским новым ремонтом, в тихом центре г. Новосибирска, в доме бизнес - класса, ЖК Гудимов. О квартире: - ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту, вся мебель выполнена на заказ - вместительная кухня - гостиная с брендовой встроенной техникой Bosc - в каждой комнате юризер Теоп - на полу качественный паркет - каменные подоконники - 2 спальни - гардеробная - просторная прихожая с вместительной зоной для хранения - квартира продаётся полностью укомплектованная мебелью и встроенной техникой - комфортный 2 этаж - высота потолков 3 м О комплексе: -дом бизнес - класса -территория ЖК «Гудимов» закрыта

для посторонних и охраняется, по периметру ведётся видеонаблюдение -двор без машин -2 лифта (грузовой и пассажирский), спускаются в паркинг -финалист Федеральной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса» -благоустройство дворовой территории включает организацию детской и спортивной площадки в сочетании с комплексным озеленением, пешеходными дорожками и местами отдыха -в радиусе пешей доступности работают частные и муниципальные детские сады, школы и гимназия 10, колледжи, техникум и университет водного транспорта, спортивные секции и творческие студии для детей -для досуга представлены кинотеатр «Победа» и кинокомплекс имени Маяковского, Государственный концертный зал имени Каца, театры «Новат», «Красный Факел» и «Глобус», художественный и краеведческий музеи, кафе и рестораны -пешком до станции метро «Площадь Ленина» 14 мин Все юридические документы готовы к сделке, и мы гарантируем прозрачность всех этапов покупки. Приглашаем вас на просмотр этой уникальной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам все преимущества этого объекта. Не упустите возможность стать владельцем просторной квартиры в новом доме! Дополнительно покупателем оплачивается комиссия







Move.ru - вся недвижимость России