

Создано: 04.11.2025 в 08:23

Обновлено: 04.11.2025 в 09:32

Новосибирская область, Бердск, улица  
Красная Сибирь, 113

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Красная Сибирь, 113

Улица

[улица Красная Сибирь](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

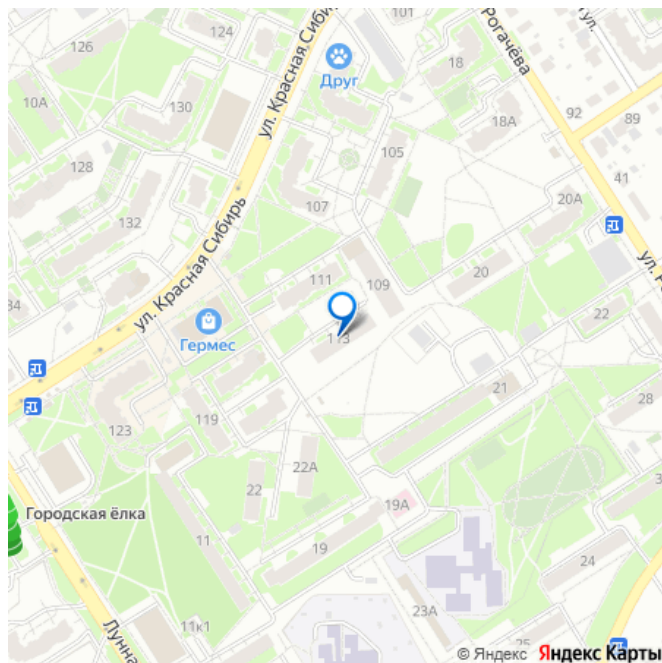
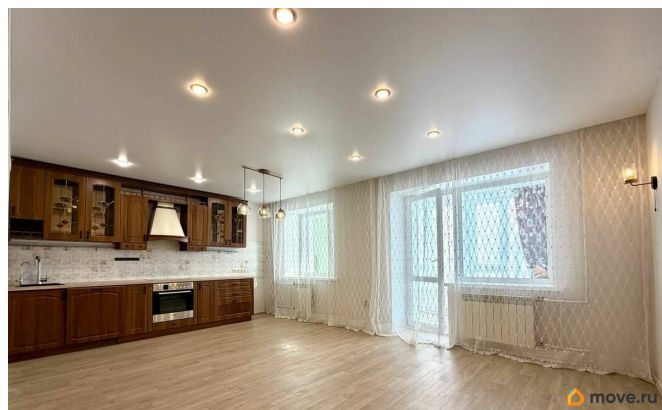
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299242>

Домовик, Домовик

**79139531765,79134729671**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

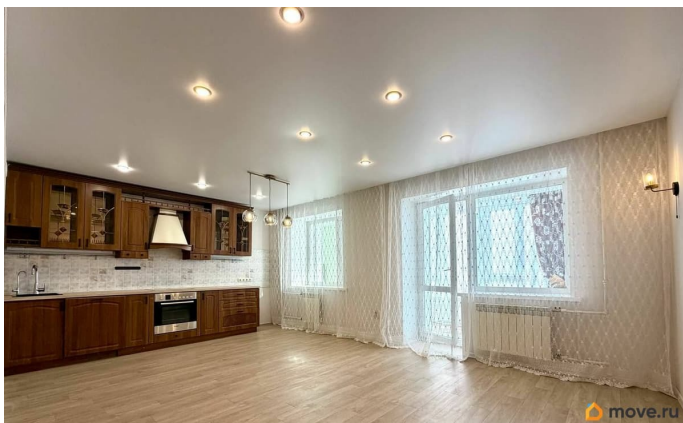
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира с большой кухней-гостиной и панорамной лоджией в Бердске! Не просто квартира, а ваше место силы с видом на зелень! Город Бердск, Красная Сибирь 113. Предлагаем вам уникальное предложение — квартиру для счастливой жизни с продуманной планировкой и отличным ремонтом. О квартире: Простор и свет: 76 м<sup>2</sup> общей площади (68.8 м<sup>2</sup> площадь квартиры + 7.2 м<sup>2</sup> площадь лоджии), которые вы оцените по достоинству. Две изолированные комнаты обеспечивают личное пространство для всех членов семьи. Сердце дома — кухня-гостиная! По-настоящему большая и светлая зона, где можно собраться с друзьями, устроить семейный ужин или с комфортом провести вечер. Здесь легко поместится и обеденный стол, и мягкий уголок. Евро-ремонт: Выполнен качественно и со вкусом. Вам не придется вкладываться в косметические работы — просто заезжайте и живите. Сделан с мыслью о долговечности и уюте. Ценный бонус: Остается функциональный кухонный гарнитур — экономия вашего бюджета и времени. Окна на две стороны: Квартира буквально наполнена светом весь день. Отличная

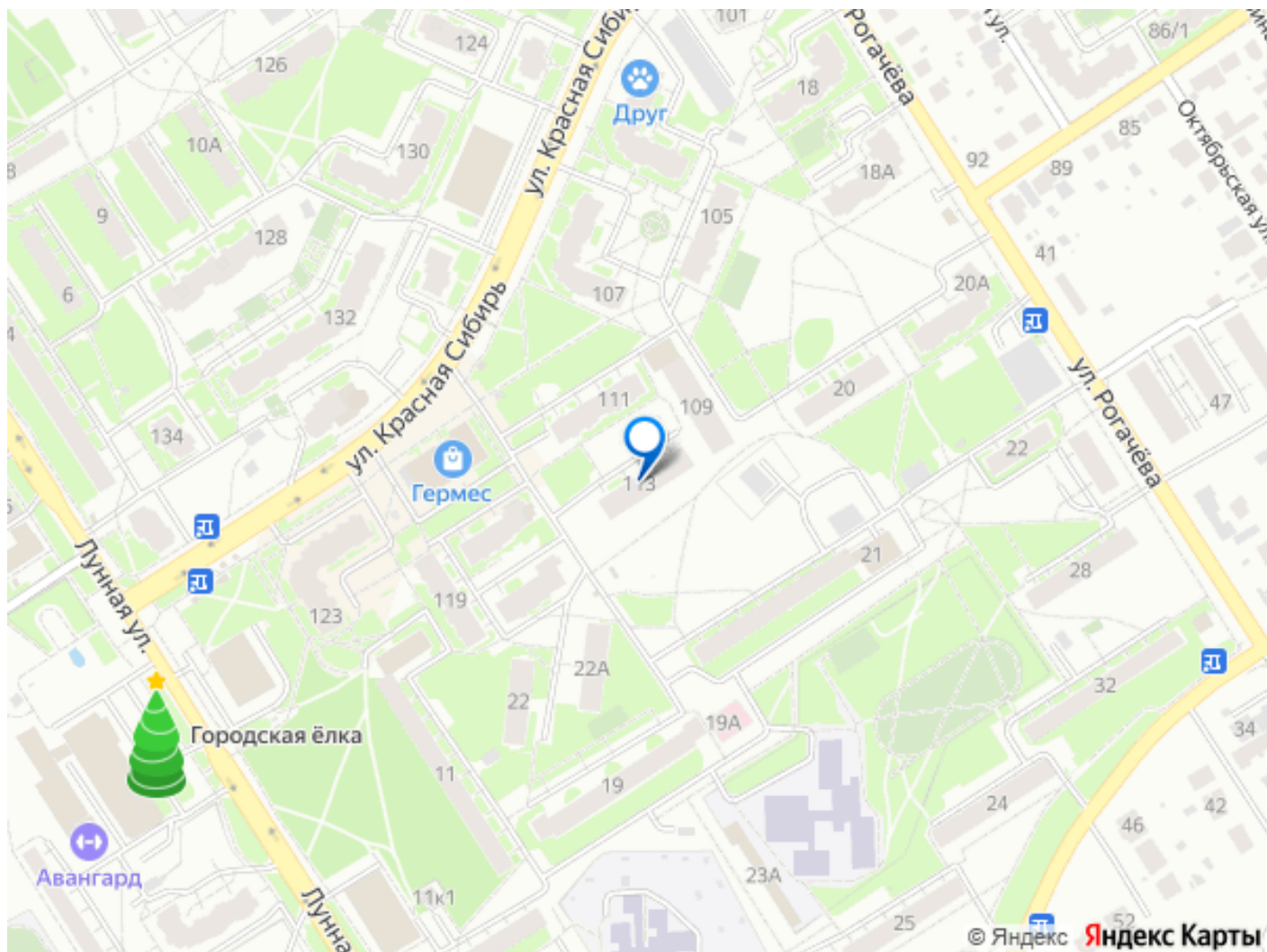
инсоляция и сквозное проветривание.

Главная изюминка — лоджия 7.2 м?! Это не просто балкон, а дополнительная комната с практически панорамным остеклением. Ваша личная терраса для утреннего кофе, чтения книг или отдыха после рабочего дня с видом на округу. О доме и локации (главные преимущества): ЖК Красная Сибирь — это современный, добротный дом с ухоженной территорией и подъездами! Идеальная транспортная доступность: Обеспечивает быстрый и удобный выезд в любом направлении. Развитая инфраструктура прямо у дома: В шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни: Детские сады, школы, лицеи. Супермаркеты Магнит, Пятерочка, торговые центры. Аптеки, поликлиника, кафе и банки. Тихий и спокойный район без суеты центра, но со всей необходимой инфраструктурой. Кому подойдет эта квартира? Молодой семье, которая ищет современное жилье под ключ в хорошем районе. Парам, ценящим простор, свет и уют. Тем, кому дома важен комфорт, без лишней городской суеты. 3-й этаж — оптимальный вариант для всех! Золотая середина. Не упустите шанс поселиться в доме вашей мечты! Звоните, чтобы назначить просмотр и лично оценить всю прелесть этого предложения!









Move.ru - вся недвижимость России