

Создано: 15.12.2025 в 09:02

Обновлено: 17.12.2025 в 22:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 99/2**

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 99/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

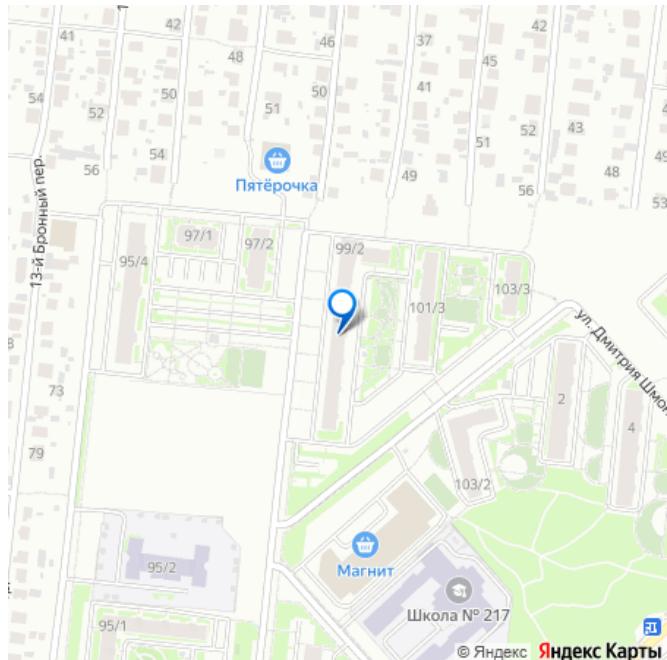
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>  
059

**Лариса Викторовна, ЖИЛФОНД**

**79365420558**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

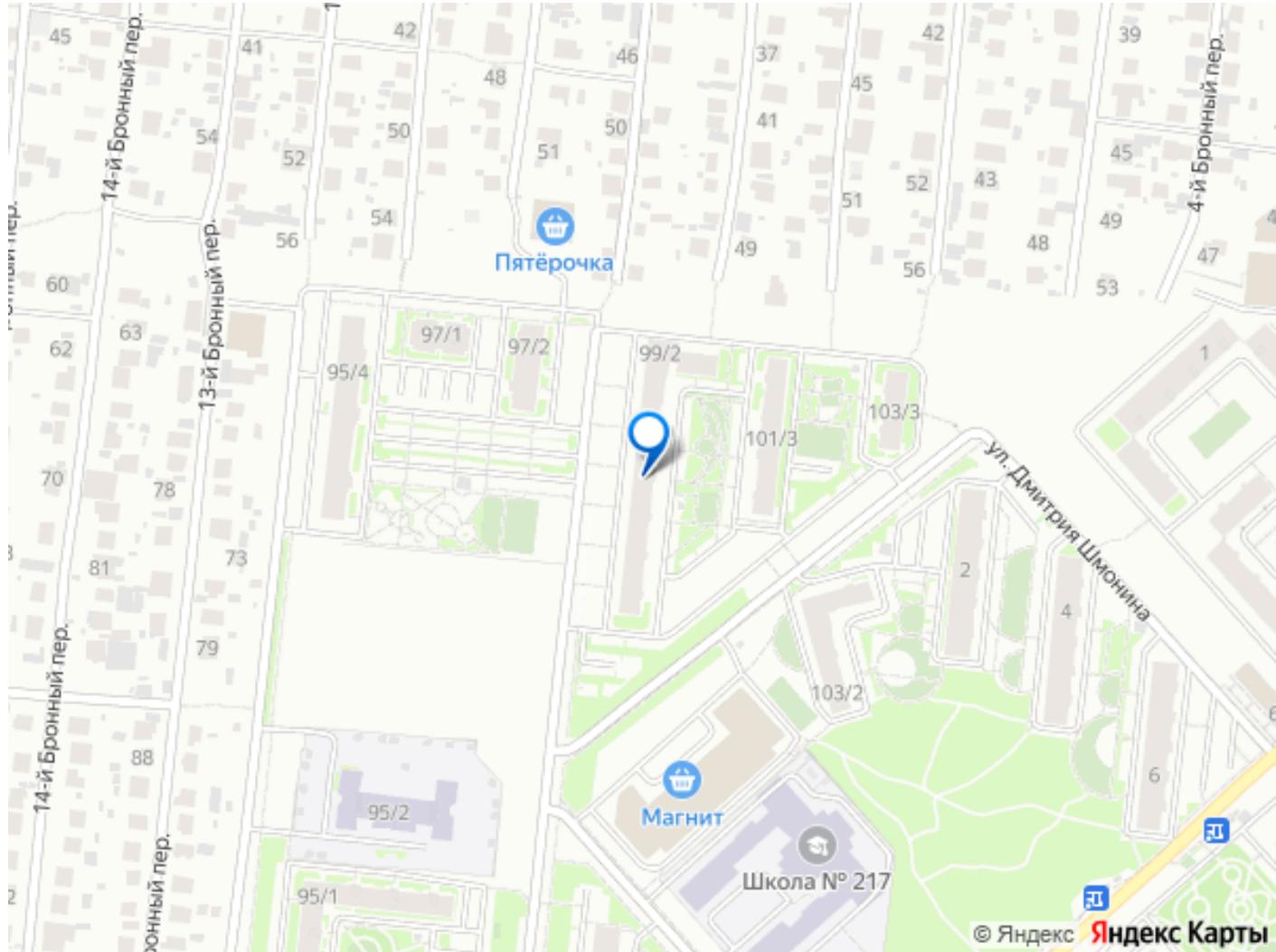
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Большая видовая квартира 76.9м<sup>2</sup> без учета площади лоджии в ЖК «Матрешкин двор»!  
Лоджия 7м<sup>2</sup> имеет два входа (из гостинной и спальни). На площадке квартира не отделена тамбуром с соседними квартирами. Окна на две стороны, все комнаты изолированные!  
Очень развита вся инфраструктура! В пешей доступности остановка транспорта, школа, детские сады, поликлиника, торговый центр и парк им. Синягина. Во дворе просторно: есть детская площадка и всегда есть свободные места для парковки автомобиля.  
Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 4 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054136639. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России