

Создано: 13.11.2025 в 15:44

Обновлено: 13.12.2025 в 13:05

Новосибирская область, Новосибирск,
Холодильная улица, 17

14 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Холодильная улица, 17

Округ

[Новосибирск](#), [Заяльцовский район](#)

Улица

[улица Холодильная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

25.5 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

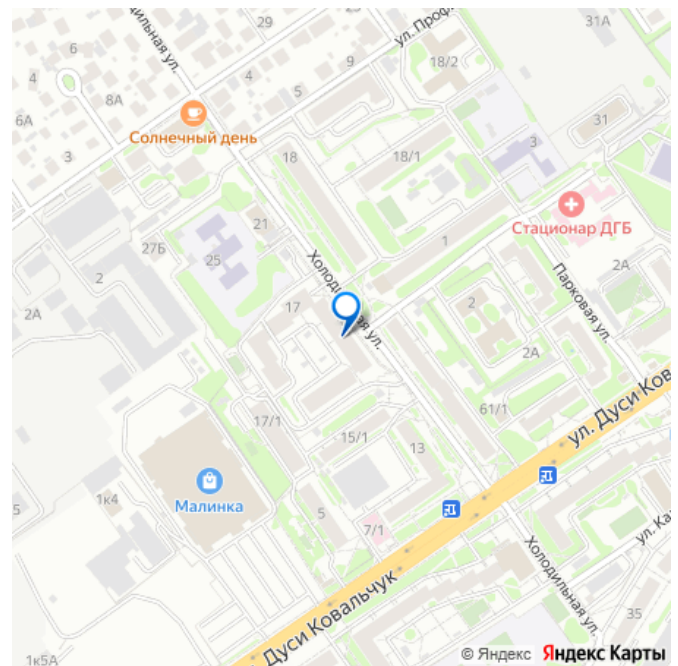
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569545>

Собственник

79137216272

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, теплая квартира в престижном доме от надежного застройщика Русь. Идеальный вариант для комфортной семейной жизни! Состояние: Квартира очень уютная и не требует дополнительных вложений: заезжай и живи! Планировка: Окна выходят на две стороны света (во двор и на улицу), что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Мебель: В стоимость входит встроенная мебель: просторные шкафы в прихожей, в спальне и детской, а также функциональный кухонный гарнитур. Дом: Надежный кирпичный дом с отличной шумо- и теплоизоляцией. Преимущества дома и инфраструктуры: Безопасность: Территория дома огорожена, действует пропускная система (шлагбаум), круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру. Для детей: Во дворе расположены просторная современная детская и спортивная площадки. Парковка: Предусмотрены наземный и подземный паркинги. Инфраструктура: Все необходимое в пешей доступности: ТЦ Малинка, магазины, детские

сады, школы, детская поликлиника, а также места для отдыха и прогулок зоопарк и дендропарк. Условия: Квартира готова к продаже, один взрослый собственник. Убедительная просьба риэлторов без реальных клиентов не беспокоить! Есть клиент, будем общаться! Просто так звонить не нужно. Благодарю за понимание.

