

Создано: 04.10.2025 в 09:02

Обновлено: 17.12.2025 в 00:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 163**

8 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 163

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>

274

Агент

**79833026883, 7913771
7864**

для заметок





раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

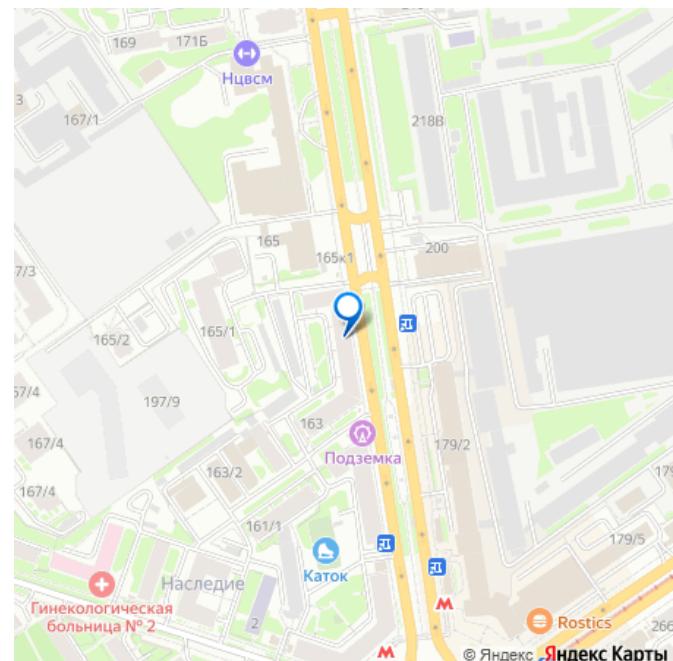
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

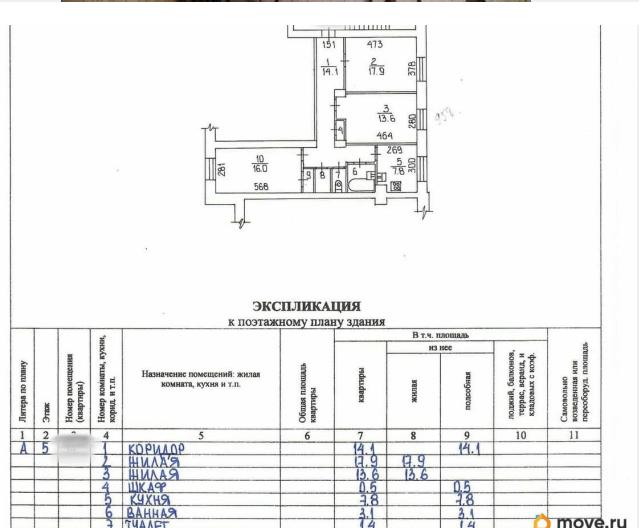
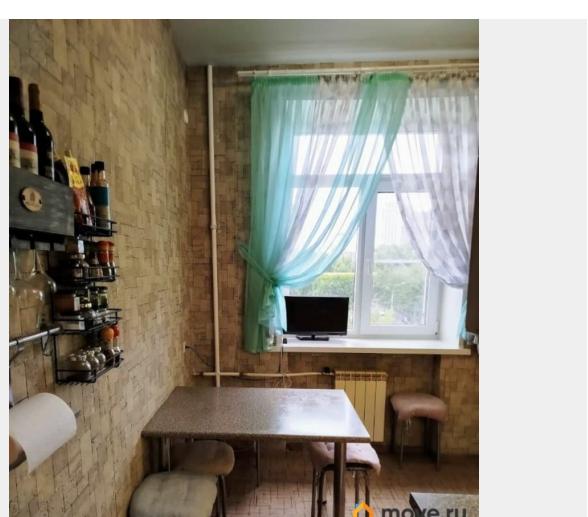
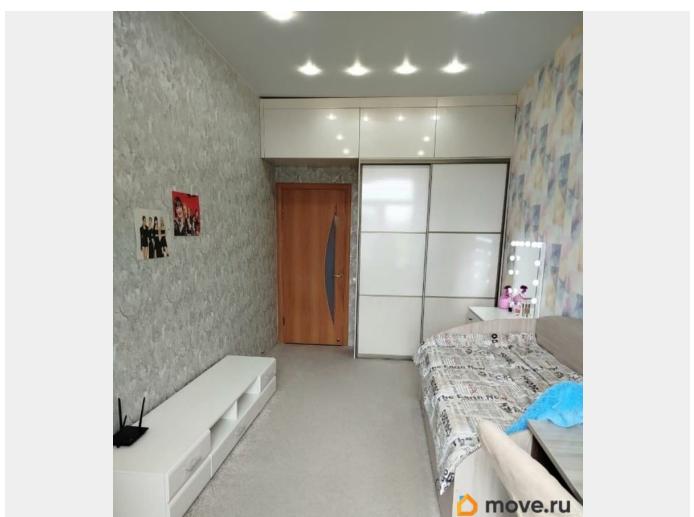
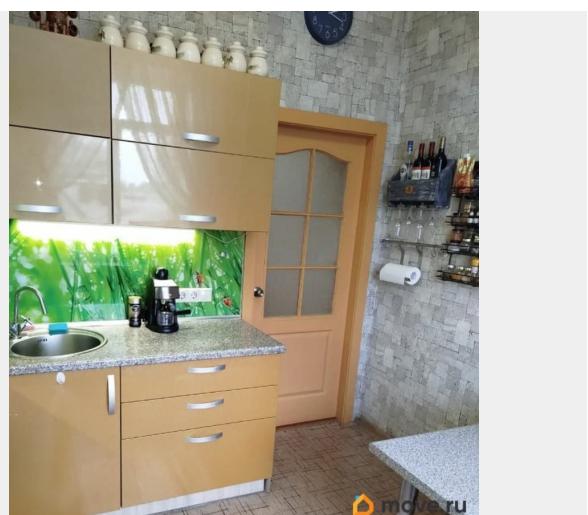
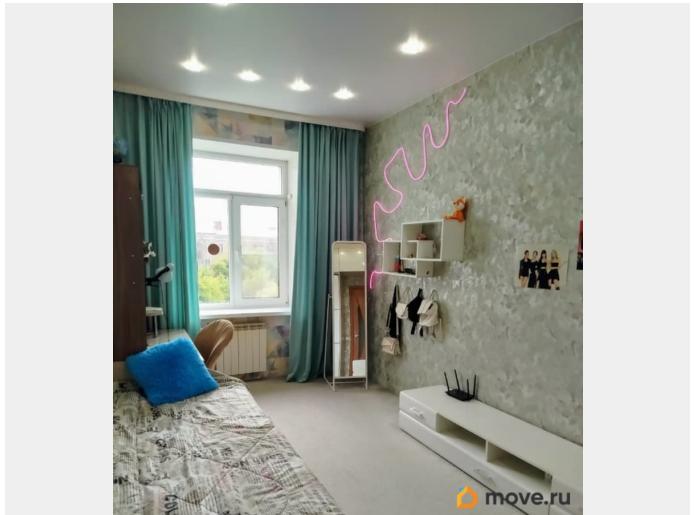


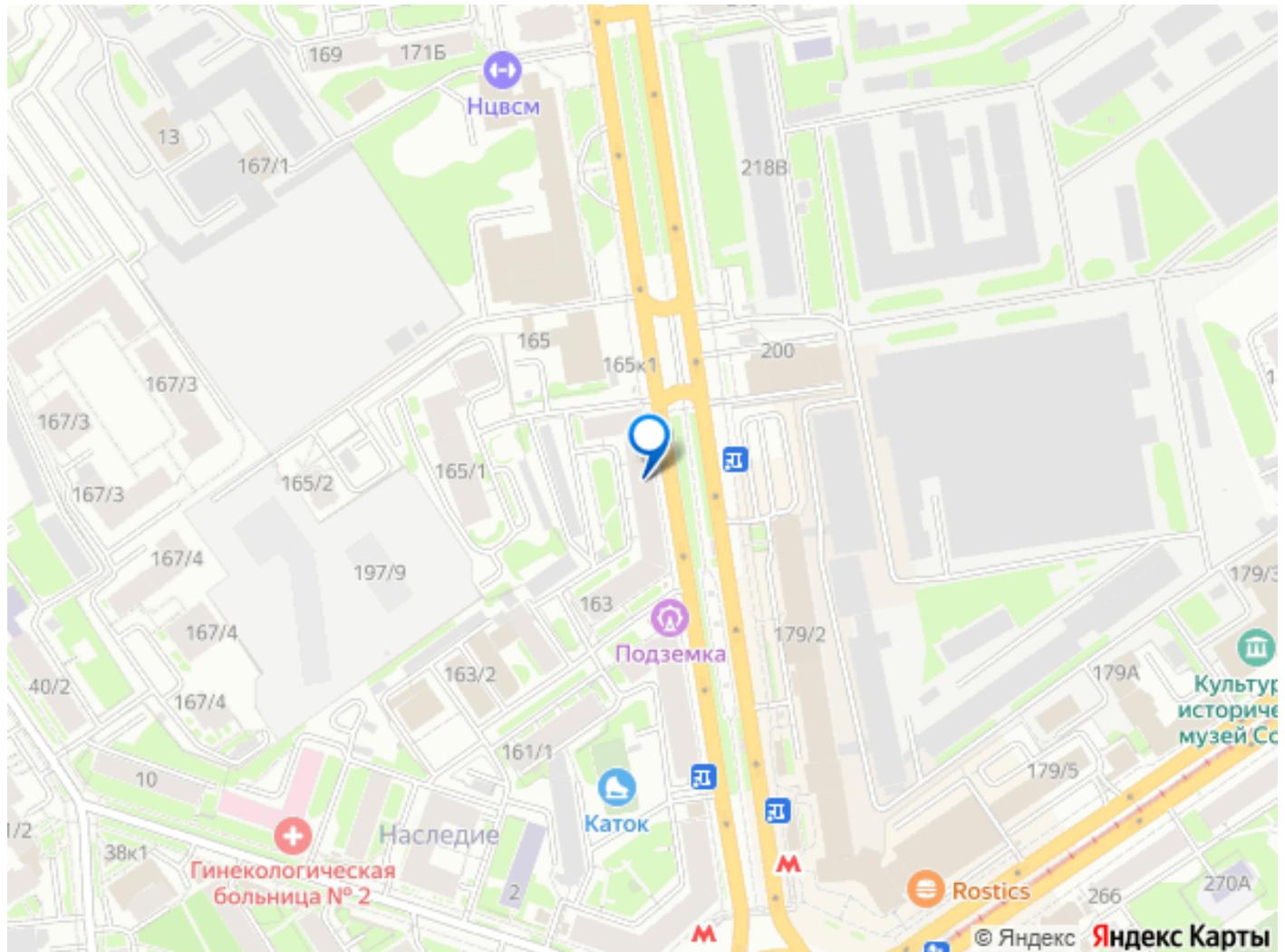
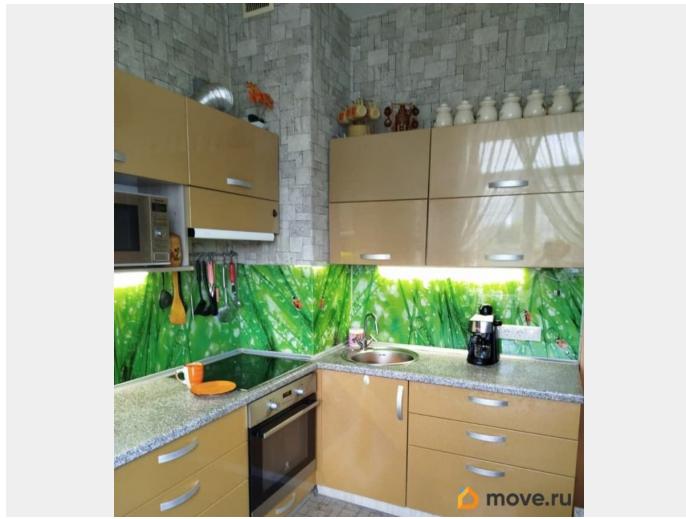
В продаже полноценная 3х комнатная квартира в доме Сталинка , а это - большие окна, настоящая кирпичная кладка 90 см, высокие потолки 3.2 м, качество постройки присущее ГОСТу (соседей не слышим).

Квартира с удачной планировкой, окна на две стороны, изолированные комнаты - проходных нет. Сделан капитальный ремонт крыши, в ближайших планах ТСЖ косметический ремонт подъездов (сейчас ведутся). Квартира не требует вложений - можно зайти и жить, остаётся встроенная кухня, встроенная гардеробная, шкафы, прихожая. В квартире предусмотрена кладовая для хоз. вещей, что удовлетворяет полную потребность по местам хранения!

Дом расположен в самом удобном месте в Заельцовском районе города Новосибирска, до станции метро Заельцовская пешком 5 минут. Район с развитой инфраструктурой и лучшей транспортной развязкой. Всё, рядом: д/сады, школы , лицей ,гимназия , кадетский корпус, магазины различной тематики, крупные ТЦ Роял Парк, ТЦ Калина, лофт Подземка ,дома культуры, банки, поликлиники и мед/центры ,аллея ,скверы, в пешей доступности знаменитый Зоопарк и Дендропарк. Закрытый двор, во дворе

детская и спорт площадка, есть места отдыха, при этом достаточно мест для парковки машины. Все вопросы - обсуждаем, встречный вариант подобран - быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России