

Создано: 04.10.2025 в 09:02

Обновлено: 17.12.2025 в 00:36

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 163

8 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 163

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450274>

Агент

79833026883,79137717864

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

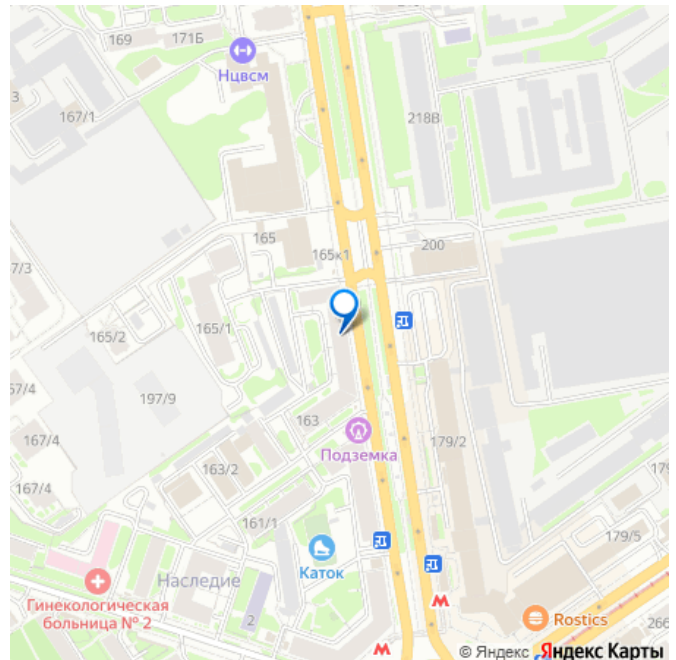
Покупка в ипотеку

да

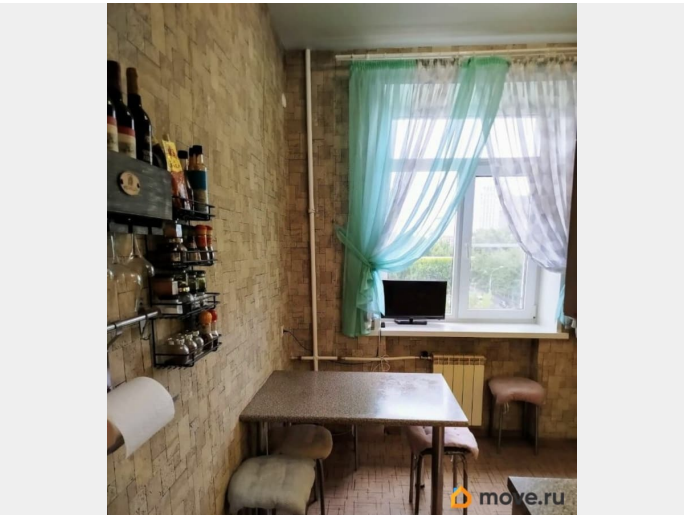
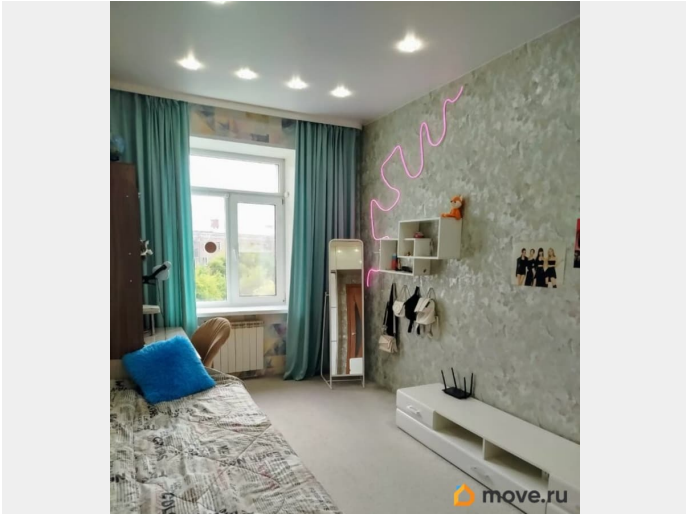
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

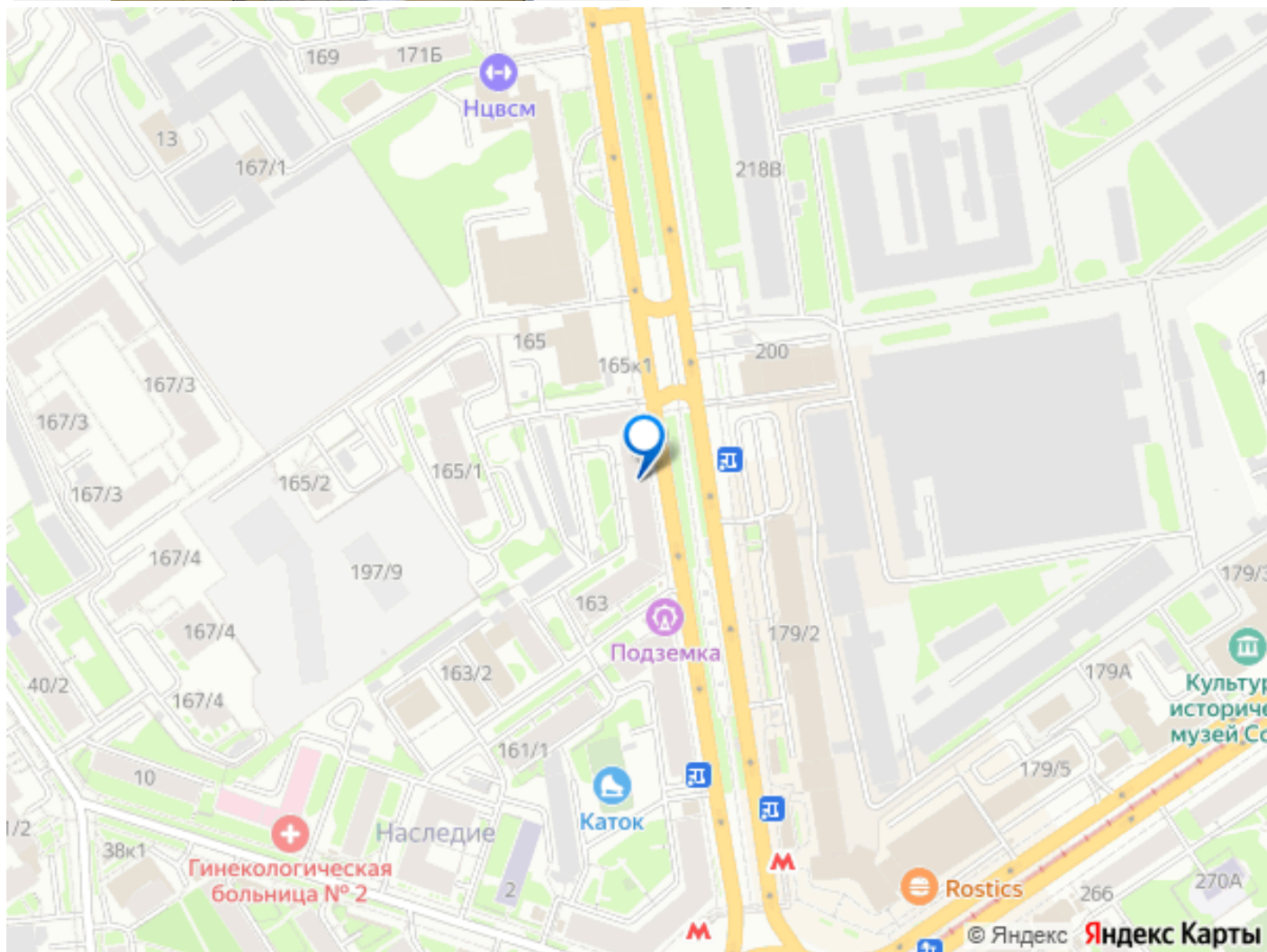
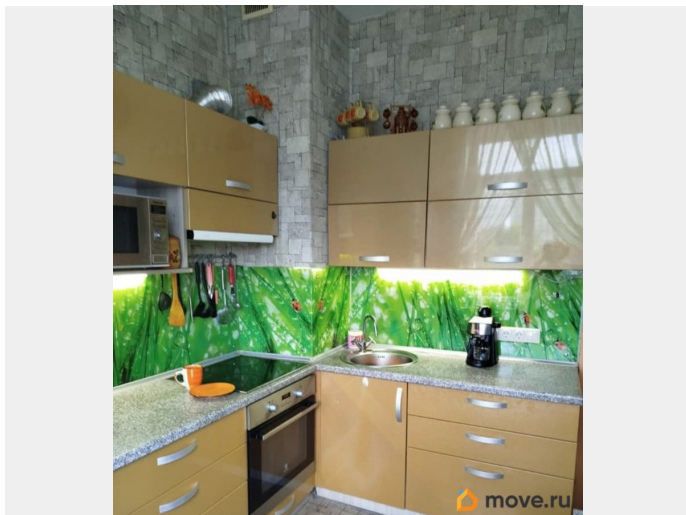
В продаже полноценная 3х комнатная квартира в доме Сталинка , а это - большие окна, настоящая кирпичная кладка 90 см, высокие потолки 3.2 м, качество постройки присущее ГОСТу (соседей не слышим). Квартира с удачной планировкой, окна на две стороны, изолированные комнаты - проходных нет. Сделан капитальный ремонт крыши, в ближайших планах ТСЖ косметический ремонт подъездов (сейчас ведутся). Квартира не требует вложений - можно зайти и жить, остаётся встроенная кухня, встроенная гардеробная, шкафы, прихожая. В квартире предусмотрена кладовая для хоз. вещей, что удовлетворяет полную потребность по местам хранения! Дом расположен в самом удобном месте в Заельцовском районе города Новосибирска, до станции метро Заельцовская пешком 5 минут. Район с развитой инфраструктурой и лучшей транспортной развязкой. Всё, рядом: д/сады, школы , лицей ,гимназия , кадетский корпус, магазины различной тематики, крупные ТЦ Роял Парк, ТЦ Калина, лофт Подземка ,дома культуры, банки, поликлиники и мед/центры ,аллея ,скверы, в пешей доступности знаменитый Зоопарк и Дендропарк. Закрытый двор, во дворе



детская и спорт площадка, есть места отдыха, при этом достаточно мест для парковки машины. Все вопросы - обсуждаем, встречный вариант подобран - быстрый выход на сделку.



Экспликация к поэтажному плану здания										
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (по плану)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Общая площадь кв.м.	В т.ч. площадь				Специально отведенная или пересобор. площадь	
					кадров	жилая	поскобная	для размещения оборудования, в том числе с учетом		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	5		КОРИДОР		14.1		14.1			
		1	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		2	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		3	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		4	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		5	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		6	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		7	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		8	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		9	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		10	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		11	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		12	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		13	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		14	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		15	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		16	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		17	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		18	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		19	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		20	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		21	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		22	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		23	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		24	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		25	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		26	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		27	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		28	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		29	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		30	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		31	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		32	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		33	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		34	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		35	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		36	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		37	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		38	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		39	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		40	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		41	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		42	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		43	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		44	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		45	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		46	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		47	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		48	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		49	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		50	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		51	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		52	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		53	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		54	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		55	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		56	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		57	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		58	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		59	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		60	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		61	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		62	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		63	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		64	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		65	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		66	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		67	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		68	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		69	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		70	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		71	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		72	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		73	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		74	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		75	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		76	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		77	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		78	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		79	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		80	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		81	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		82	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		83	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		84	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		85	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		86	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		87	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		88	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		89	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		90	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		91	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		92	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		93	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		94	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		95	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		96	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		97	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		98	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		99	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		100	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		101	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		102	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		103	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		104	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		105	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		106	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		107	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		108	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		109	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		110	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		111	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		112	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		113	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		114	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		115	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		116	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		117	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		118	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		119	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		120	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		121	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		122	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		123	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		124	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		125	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		126	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		127	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		128	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		129	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		130	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		131	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		132	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		133	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		134	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		135	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		136	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		137	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		138	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		139	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		140	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		141	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		142	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		143	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		144	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		145	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		146	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		147	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		148	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		149	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		150	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		151	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		152	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		153	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		154	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		155	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		156	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		157	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		158	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		159	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		160	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		161	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		162	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		163	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		164	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		165	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		166	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		167	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		168	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		169	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		170	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		171	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		172	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		173	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		174	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		175	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		176	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		177	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		178	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		179	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		180	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		181	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		182	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		183	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		184	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		185	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		186	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		187	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		188	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		189	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		190	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		191	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		192	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				
		193	ЖИЛАЯ		13.6	13.6				



Move.ru - вся недвижимость России