

Создано: 18.12.2025 в 01:54

Обновлено: 18.12.2025 в 02:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Линейная улица, 53**

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 53

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

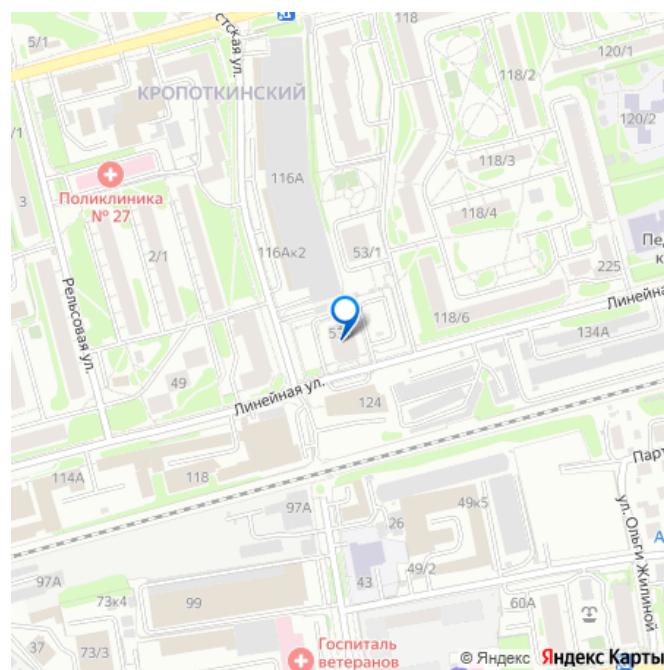
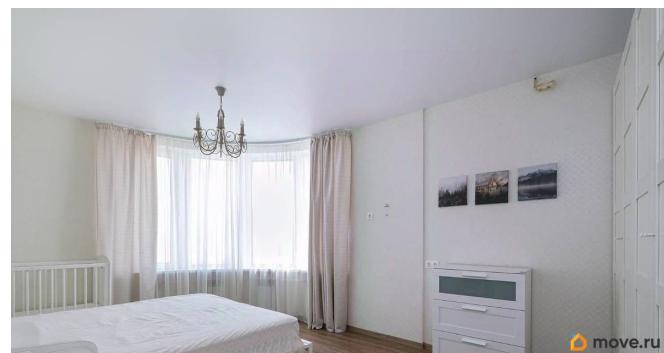
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287497>

965

Собственник

79137124761

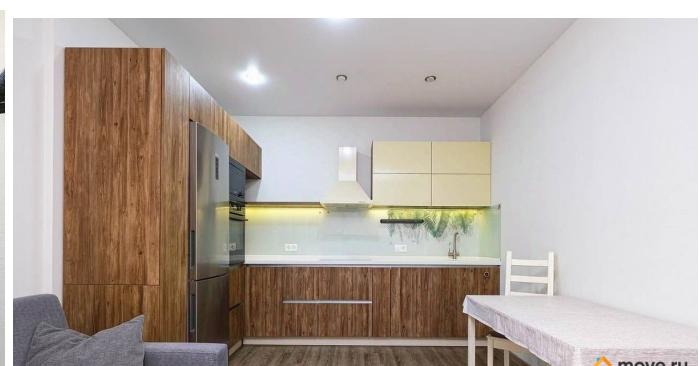
для заметок

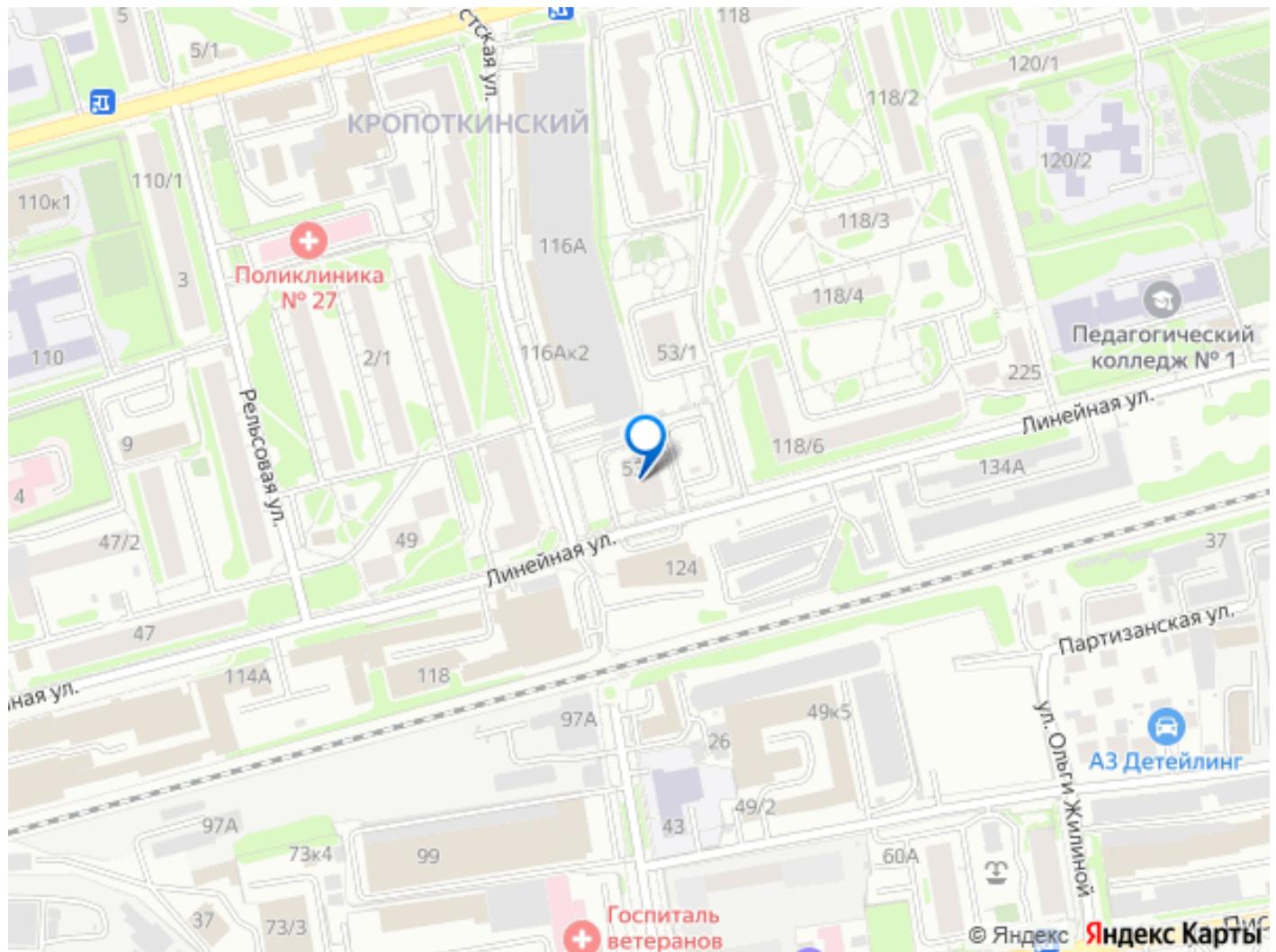


Описание

Продажа от собственника. Квартира без каких-либо обременений: не в ипотеке, без маткапитала, без выделенных детских долей, совместная собственность супружеской пары да 40 лет (никак не попадаем под дополнительно защищаемые слои населения со всеми вытекающими). Из квартиры все выписаны. Квартира в удачно расположеннном современном ЖК Гагаринский. Пешая доступность до метро Гагаринская, Площадь Калинина, Покрышкина. Выезды на Кропоткина, Ипподромскую. Под домом продуктовые магазины, рядом есть школы и детские сады. Территория ЖК огорожена и находится под видеонаблюдением. На территории ЖК есть детские площадки, спортивная площадка, футбольное поле. Большая наземная парковка и 2х уровневый подземный паркинг.

Круглосуточный консьерж, зона ожидания. Квартира продается со всей мебелью, в том числе кухней с техникой. Квартира очень теплая, соседей слышно только по особым праздникам)) Качественный капитальный ремонт. Так как на момент ремонта были маленькие дети, а также дом только сдался и, что логично, еще предстояла его усадка - с финишным ремонтом сильно не заморачивались. При этом на базовый этап ремонта (заменена проводка с автоматами, уровень единого пола по всей квартире, выведенны стены и углы и .т.д) делался особый упор, чтоб через 5-7 лет можно было ограничиться только косметикой по стенам. Пол - износостойкий ПВХ, ванная - керамогранит в нейтральных тонах, качественная сантехника (фото по запросу), потолок натяжной. Горизонтальная разводка отопления.





Move.ru - вся недвижимость России