

Создано: 02.07.2025 в 12:02

Обновлено: 10.12.2025 в 18:56

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 69/2

12 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 69/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

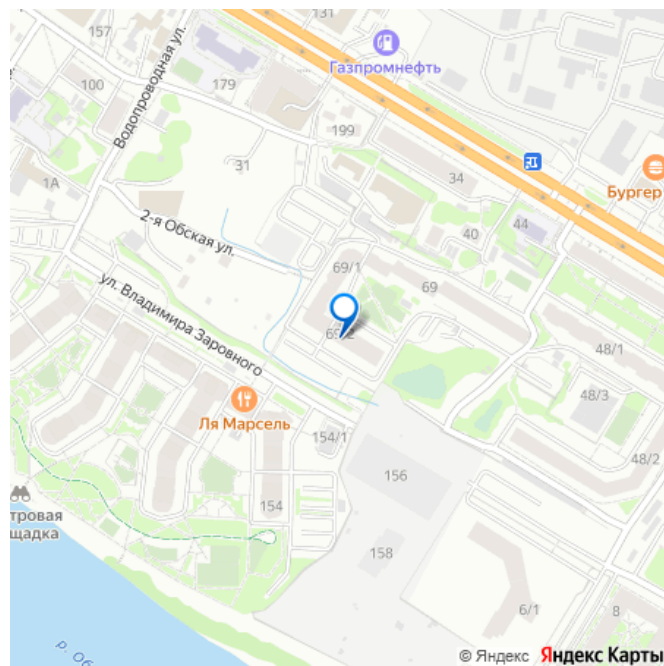
2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282261930>

Людмила Валерьевна, ЖИЛФОНД
79344755186

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

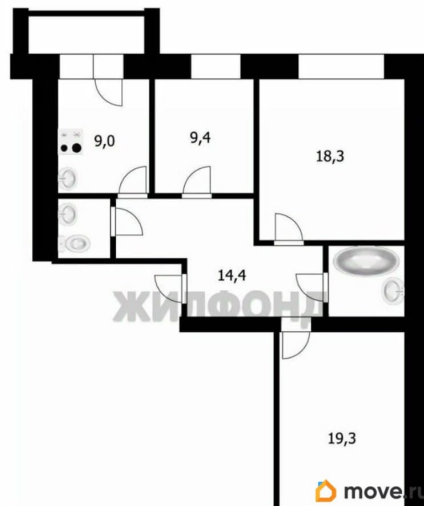
да

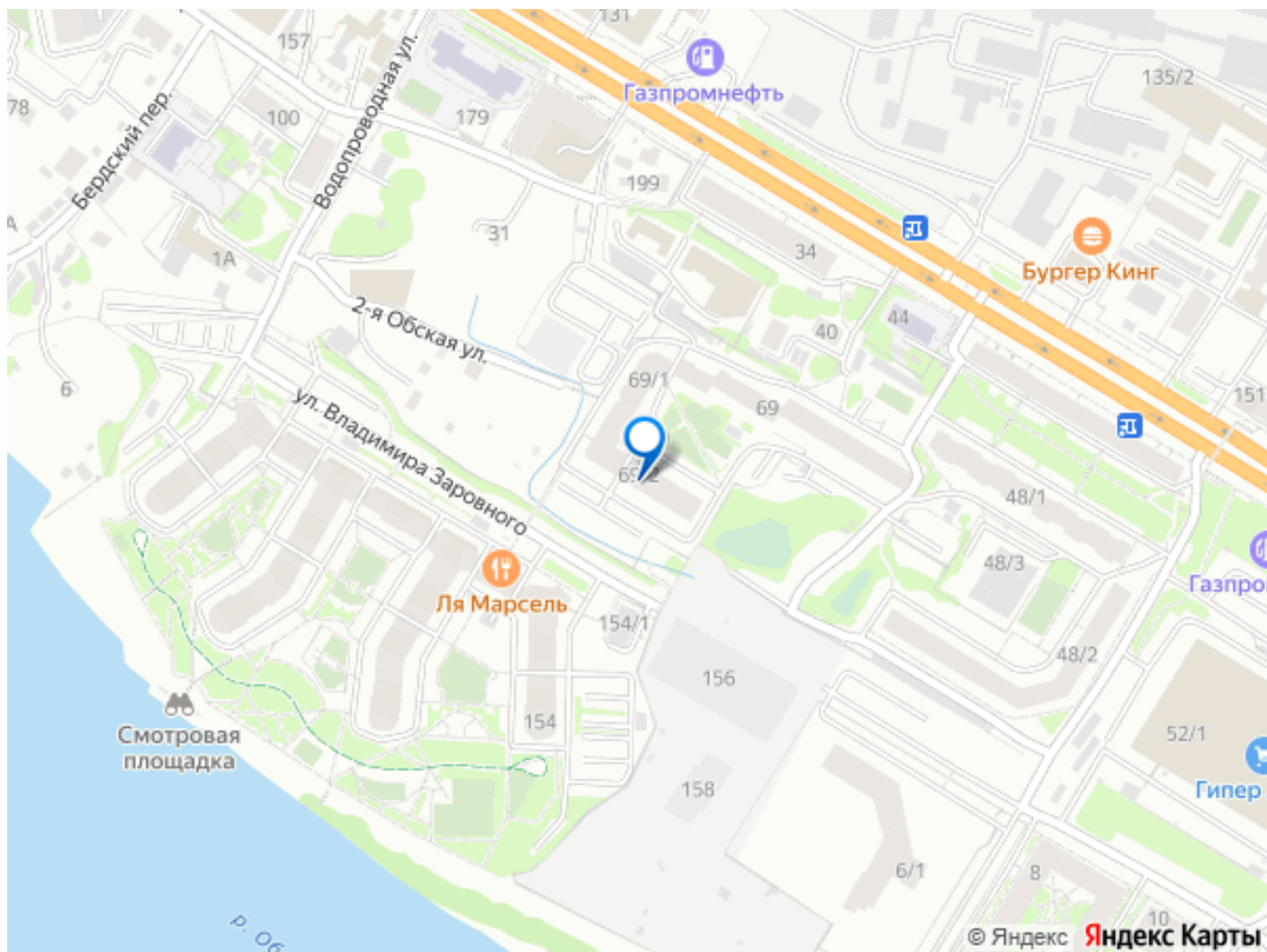
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже светлая квартира в кирпичном теплом доме с хорошим ремонтом. В квартире остается вся встроенная мебель (кухонный гарнитур и шкафы). Территория дома огорожена. В шаговой доступности метро Речной вокзал, Михайловская набережная, пешком 15-20 минут. Остановка Мелькобинат в 3 минутах ходьбы. Дом классической кирпичной кладки, расположен на второй линии между улицей Большевикской и рекой Обь. Тихий двор, шума от дороги не слышно. Во дворе много деревьев, отличная детская площадка в том числе огороженное поле для командных игр (баскетбол, футбол). Развитая инфраструктура, вблизи два детских сада 389 и 271 и школа 76, в 300х метрах круглосуточный гипермаркет «Лента». Документы готовы к сделке. Чистая Продажа! Без обременений и материнского капитала. Подходят под все виды расчёта. Звоните, покажем в удобное для вас время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054119361. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России