

Создано: 17.11.2025 в 12:34

Обновлено: 26.11.2025 в 07:48

## Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 37

# 7 390 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 37

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/27

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

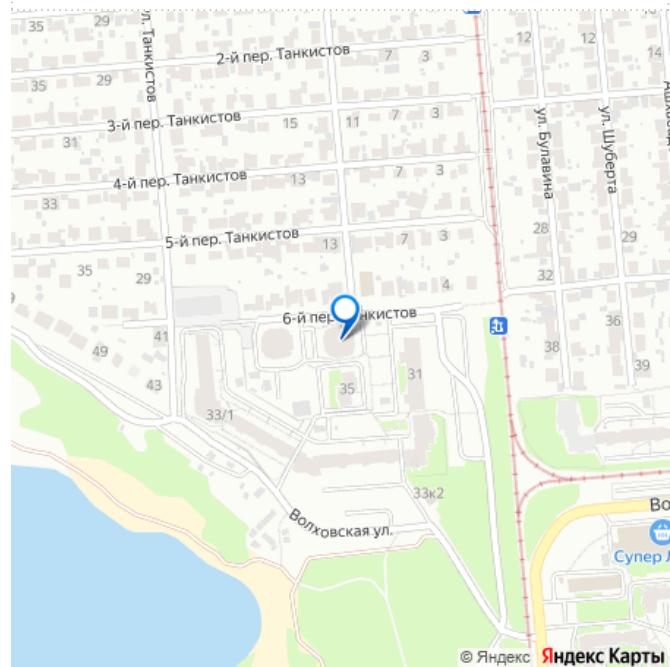
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

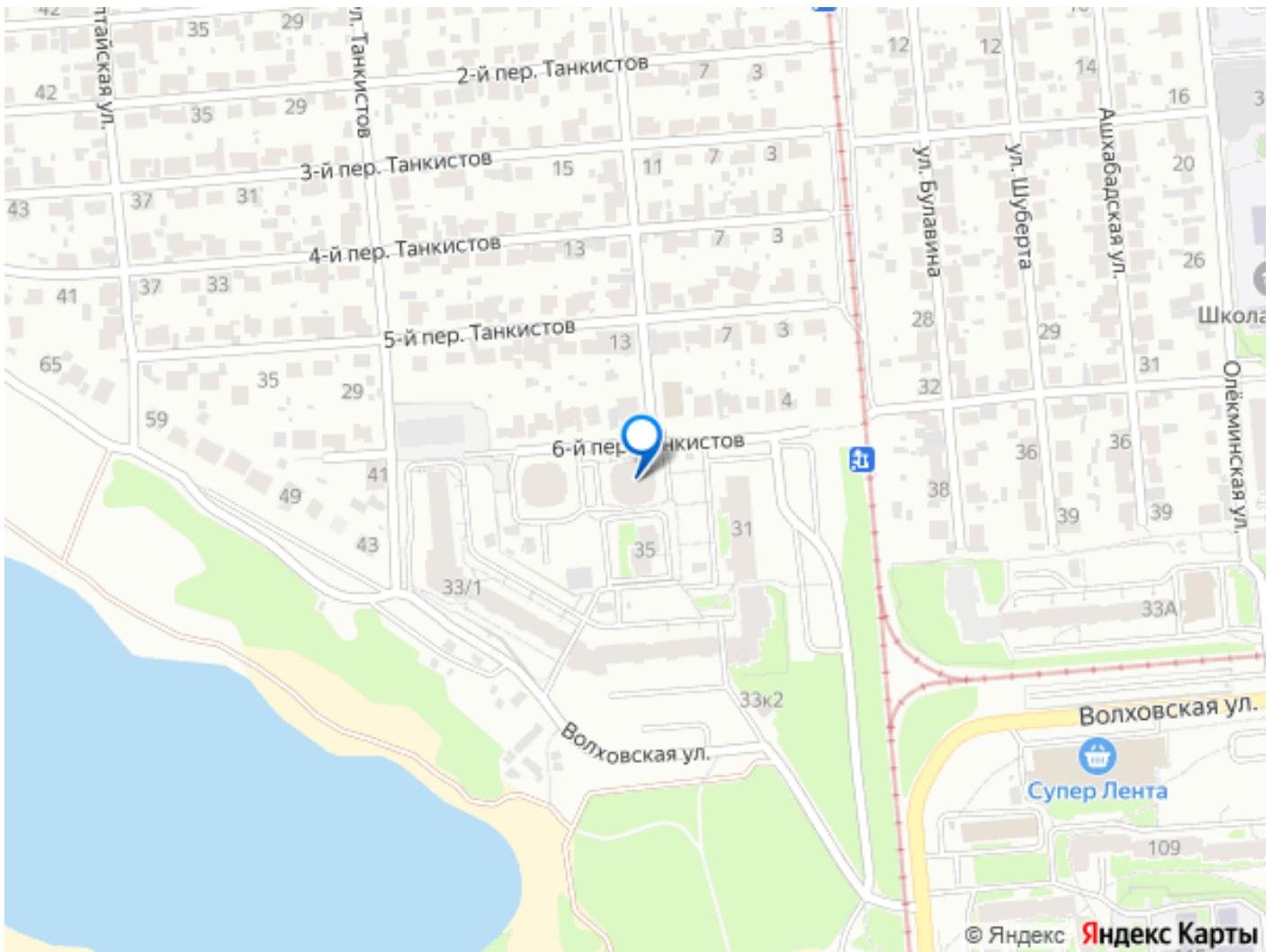
### **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира. Сердце квартиры - кухня-гостиная яркого цвета, что поднимает настроение с самого утра во время завтрака и задает тон всему дню. По соседству расположена комната площадью более 22кв.м.

Пространство легко зонировать, особенно удобно то, что комната угловая с двумя окнами, выходящими на две стороны.

Отделка в спальне выполнена в темных тонах для более уютного и крепкого сна. Пол по всей квартире уложен единым полотном (пвх плитка), в один уровень с полами в ванной и туалете (керамогранит), что полезно при использовании робота-пылесоса, нет ни единого порога. Есть два балкона, более 4кв.м. каждый. Можно устроить полноценную рабочую зону, зону хранения, либо поставить кресла и наблюдать великолепные закаты.

Также полезна вместительная гардеробная. Район обжитой, инфраструктура развита отлично, есть даже кинотеатр и озеро в двух шагах для отдыха. Семьям с детьми удобно то, что рядом находятся детские сады, школы (в том числе лицей), школа искусств.



Move.ru - вся недвижимость России