

Создано: 16.09.2025 в 19:26

Обновлено: 16.12.2025 в 06:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 46

**17 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

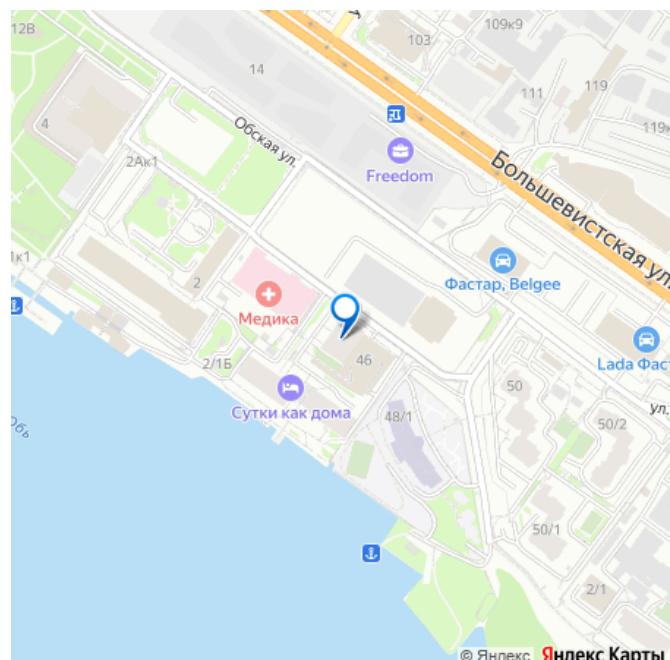
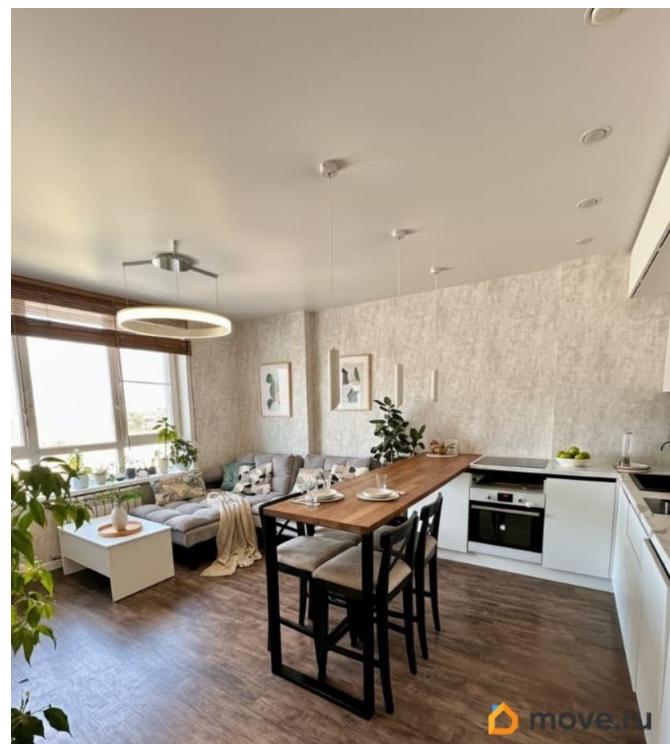
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989>

160

Собственник

**79137124416**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

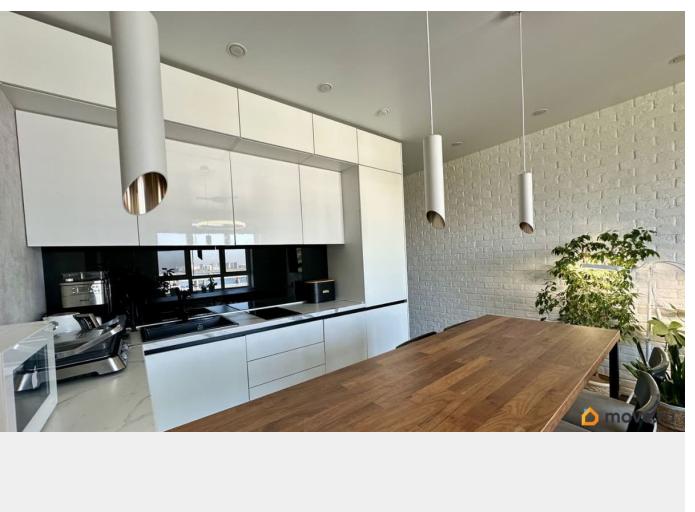
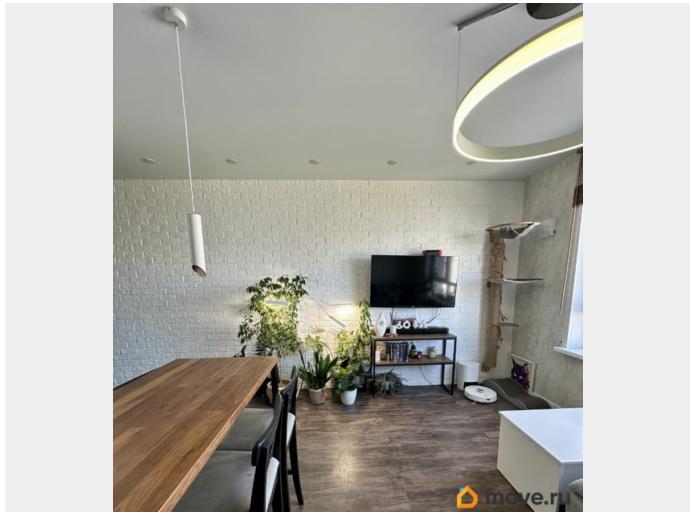
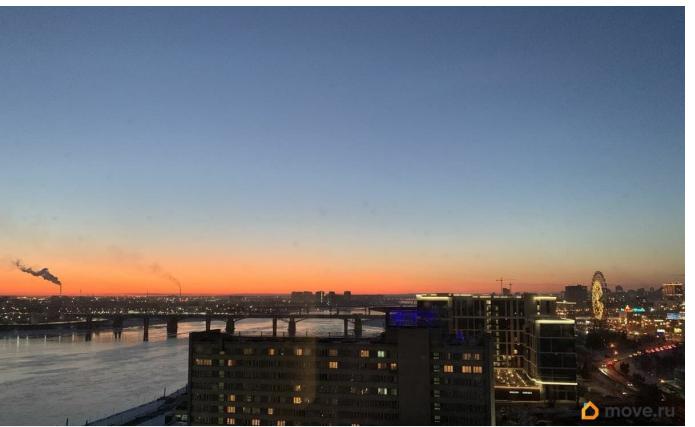
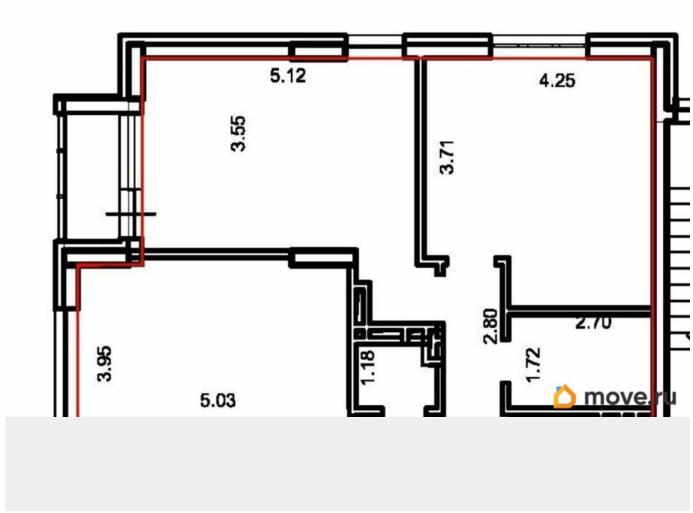
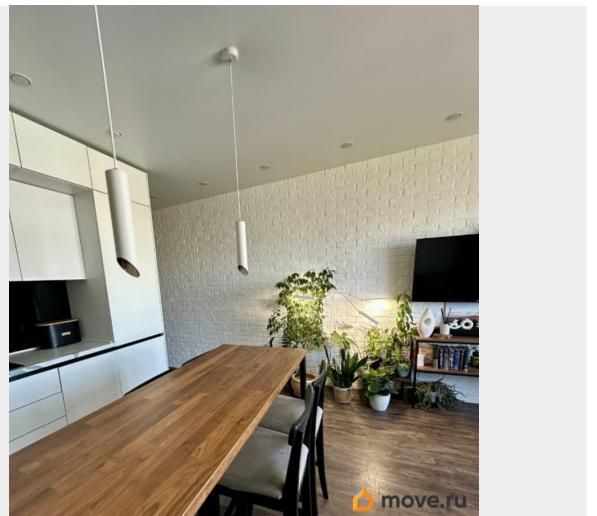
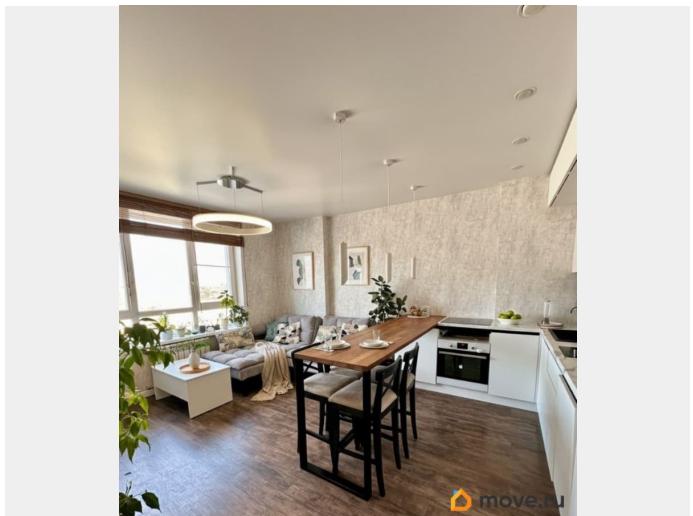
да

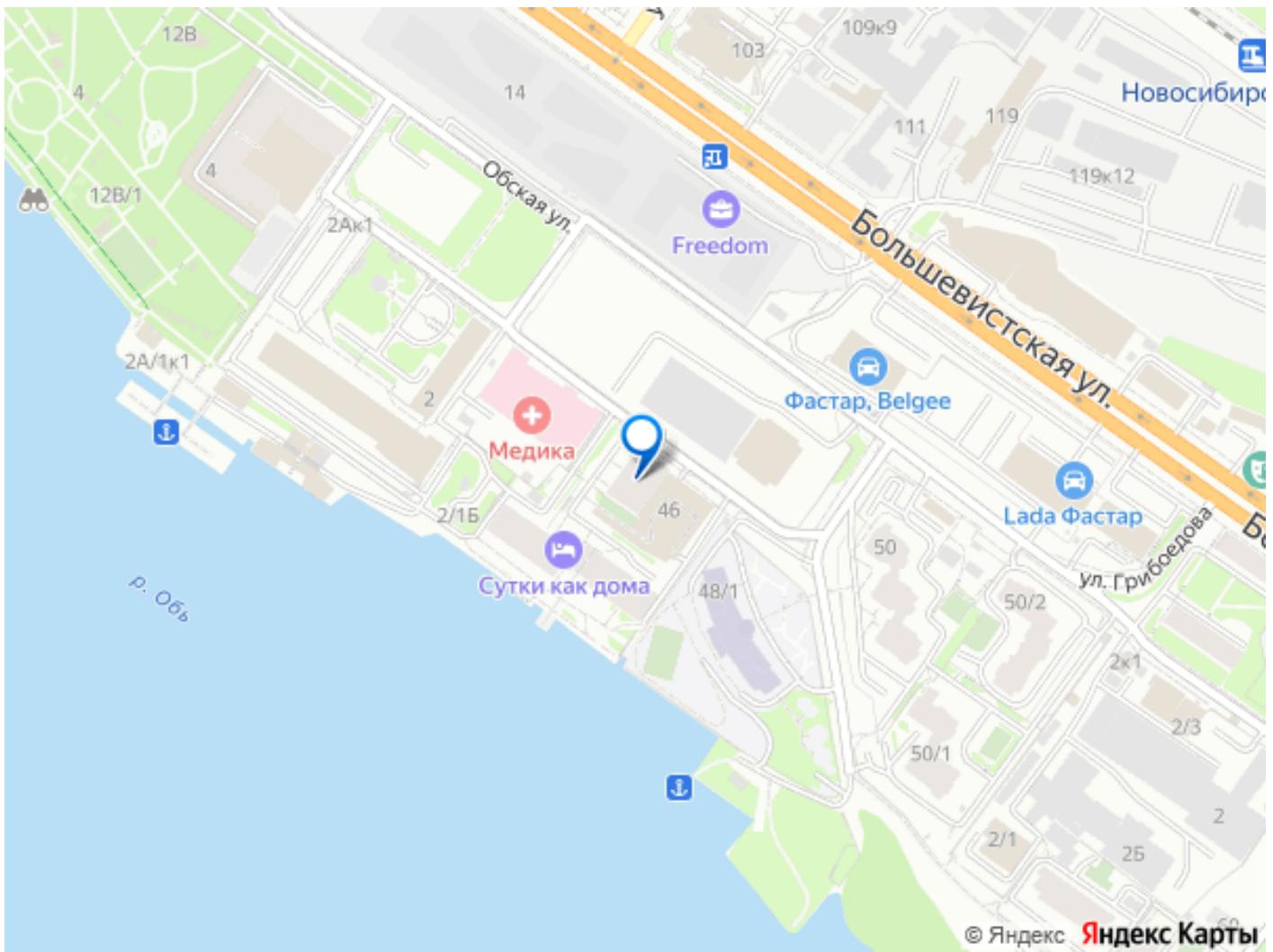
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже уникальная квартира в данной локации: планировка, видовые характеристики, параметры площади. В квартире выполнен ремонт с применением качественных и дорогостоящих материалов в нейтральных тонах. Из мебели и техники останется новым хозяевам, базовое наполнение: кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, встроенный духовой шкаф, холодильник-бар Fresh, холодильник с выдвижными морозильными ящиками, посудомоечная машина), шкафы-гардеробная в спальне, оснащение в помещении постирочной, встроенная гардеробная в прихожей. ЖК «Гранит» расположен в шикарнейшей-видовой локации, рядом с Михайловской набережной, где есть прогулочная зона, выделенные дорожки для велосипедов, колесо обозрения, аттракционы для разных

возрастных групп, фуд-корт, кафе, рестораны, речной вокзал. На самой территории комплекса имеется детская и спортивная площадка с зоной отдыха, которые находятся под круглосуточным видеонаблюдением. В доме имеются кладовые и подземный паркинг с доступом к лифту (4 лифта, грузоподъемностью 1000кг.), reception с отделкой керамогранитом, в холле предусмотрена зона для комфортного ожидания, работает консьерж/охрана. Район обладает очень развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположена общеобразовательная школа 76, д/с 271, один из лучших в городе образовательных центров PROschool, в радиусе 500 м. находятся супермаркет «магнит», ТЦ «Река», «Речной», «Затаринка», аптеки, салоны красоты, стоматологическая клиника, пункты выдачи, спортивный клуб «Обской» и другие социально-значимые объекты. До станции метро «Речной вокзал» пешком всего 15 мин. спокойным шагом, что позволит добраться быстро, минуя пробки, в любую точку города. В 8 мин. ходьбы остановка общественного транспорта, через которую проходят более 20 маршрутов. Выезд на Октябрьский мост очень удобен, что обеспечивает быстрое сообщение левого и правого берега. А салюты в моменты городских массовых мероприятий - это отдельная история..., за которыми можно наблюдать из собственных окон своей квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России