

Создано: 25.11.2025 в 12:12

Обновлено: 12.12.2025 в 20:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
Приморская улица, 15с1

**7 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица,

15с1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Приморская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

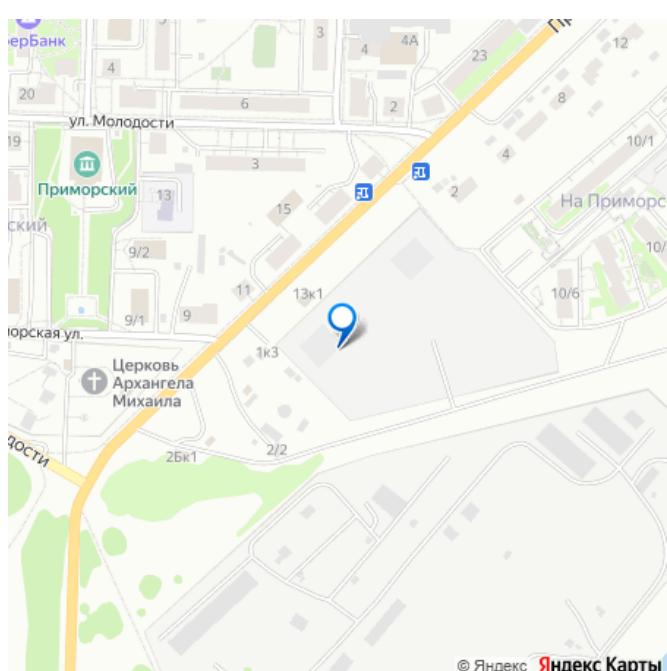
24.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887909>

Евгений Осеев, Владис Центральное

**79130134356**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1928114. Уникальное предложение ! Просторная квартира в новом жилом комплексе «Черемушки» на Приморской с видом на реку. У ЗАСТРОЙЩИКА ТАКИХ КВАРТИР НЕТ! - ПРОСТОРНАЯ ! -ВИДОВАЯ! -ПО ЦЕНЕ 2024г!

Ремонт и особенности: Квартира предлагается с ремонтом white box, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Наличие двух санузлов (раздельного и совмещённого) добавляет удобства в повседневную жизнь. Уютная кухня-гостиная с выходом на лоджию. И да!...

Привыкайте: из вашего окна будет открываться впечатляющий вид на Обское водохранилище. Каждый день панорама будет разной, ведь каскады воды постоянно меняются. В квартире выровнены и оштукатурены стены, выполнена стяжка полов, установлены качественные входные двери и окна, а также радиаторы отопления.

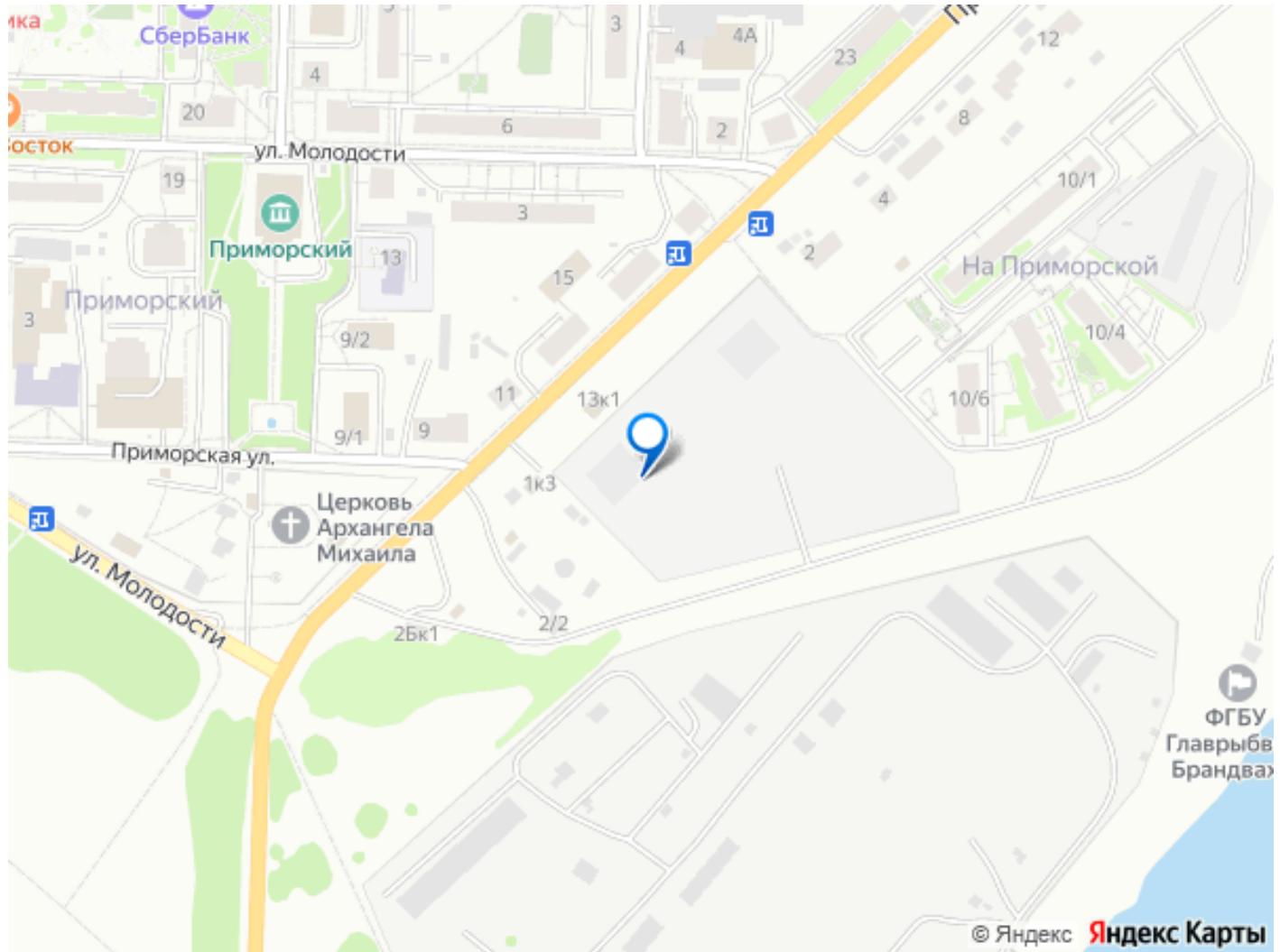
Планировка и площадь: Общая площадь квартиры составляет 74,24 кв. м, из которых 43 кв. м приходится на жилую площадь. Просторная кухня занимает 24,2 кв. м. Три изолированные комнаты идеально подходят для семей с детьми, обеспечивая комфорт и уединение. Расположение: Квартира находится в развитом районе с отличной транспортной доступностью. Близость к основным магистралям и станциям метро обеспечивает быстрое перемещение по городу. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно важно для семей с детьми. Рядом расположены зелёные зоны и парки, где можно проводить время на свежем воздухе.

Инфраструктура: В радиусе 1000 метров от квартиры находятся крупные торговые центры, супермаркеты, аптеки и спортивные клубы. Это создаёт все условия для комфортной жизни и отдыха. Полная безопасность и большой паркинг: Комплекс надежно закрыт от посторонних — вы будете спокойно гулять и отдыхать у дома.

Концепция «двор без машин», исключает проезд автомобилей по территории ЖК. Для машин предусмотрена зона парковки, вынесенная за пределы двора. Консьерж-сервис и собственная УК Все бытовые вопросы будут решаться легче с собственной профессиональной УК. Дежурный электрик, сантехник и другие специалисты подойдут к вам в любое время. А еще дружелюбный консьерж на 1 этаже поможет встретить гостей или курьера. Вместо обычного двора вас ждет красивый благоустроенный двор с многообразием зон для отдыха. Для малышей построят современный игровой городок, активити-зоны для разных возрастов. Для прогулок и спокойного досуга предусмотрены широкие аллеи и лаунж-зоны

для отдыха и общения. Угловое расположение квартиры обеспечивает хорошую освещённость и вентиляцию. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России