

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:15

Обновлено: 03.12.2025 в 13:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 26**

10 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 26

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

32.4 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

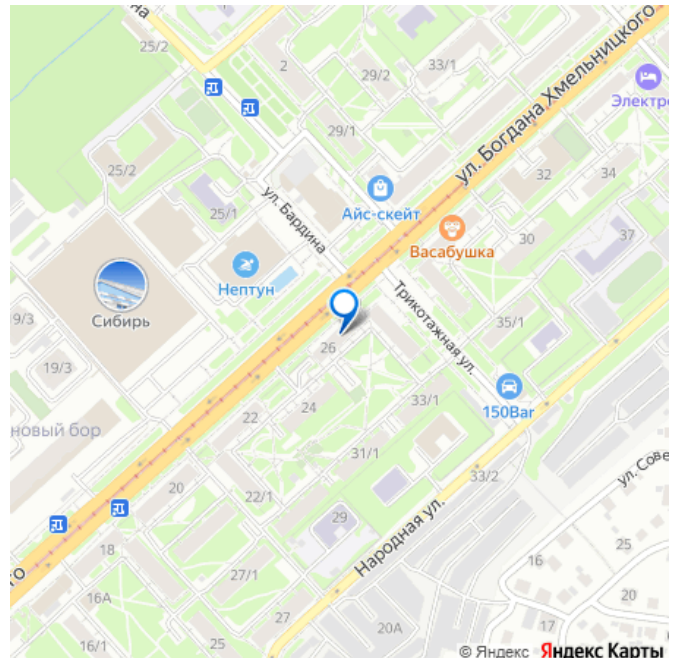
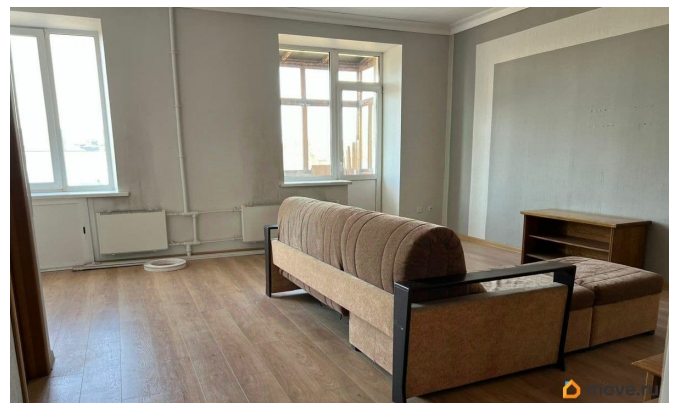
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286314734>

**Екатерина Колесникова, ИП
Колесникова Е.А.**

79833213460

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже большая и уютная евро-трешка!

Квартира находится на 5 этаже

пятиэтажного дома в чудесном районе с

отличным микроклиматом! Квартира с

удобной планировкой, просторной кухней-

гостиной 32 кв.м.(перепланировка узаконена)

и двумя большими спальнями. Всего 10

квартир в подъезде, две квартиры на этаже!

Отличные соседи. Над вами никто не живет,

никакого топота! Высота потолков 3,15м.

Окна на две стороны, из спален на тихий

двор. Толстые кирпичные стены,

железобетонные перекрытия. В квартире

остается качественный спальный гарнитур из

натурального дерева, производство Италия, а

также шкаф-купе, заказанный в размер

комнаты. В дом 1958 года постройки

выполнен капитальный ремонт крыши,

фасада и электрики, а также труб.

Прекрасная транспортная развязка рядом

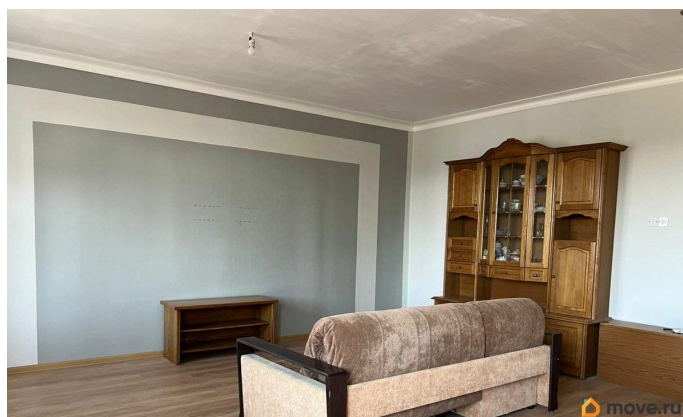
остановки общественного транспорта. Всё

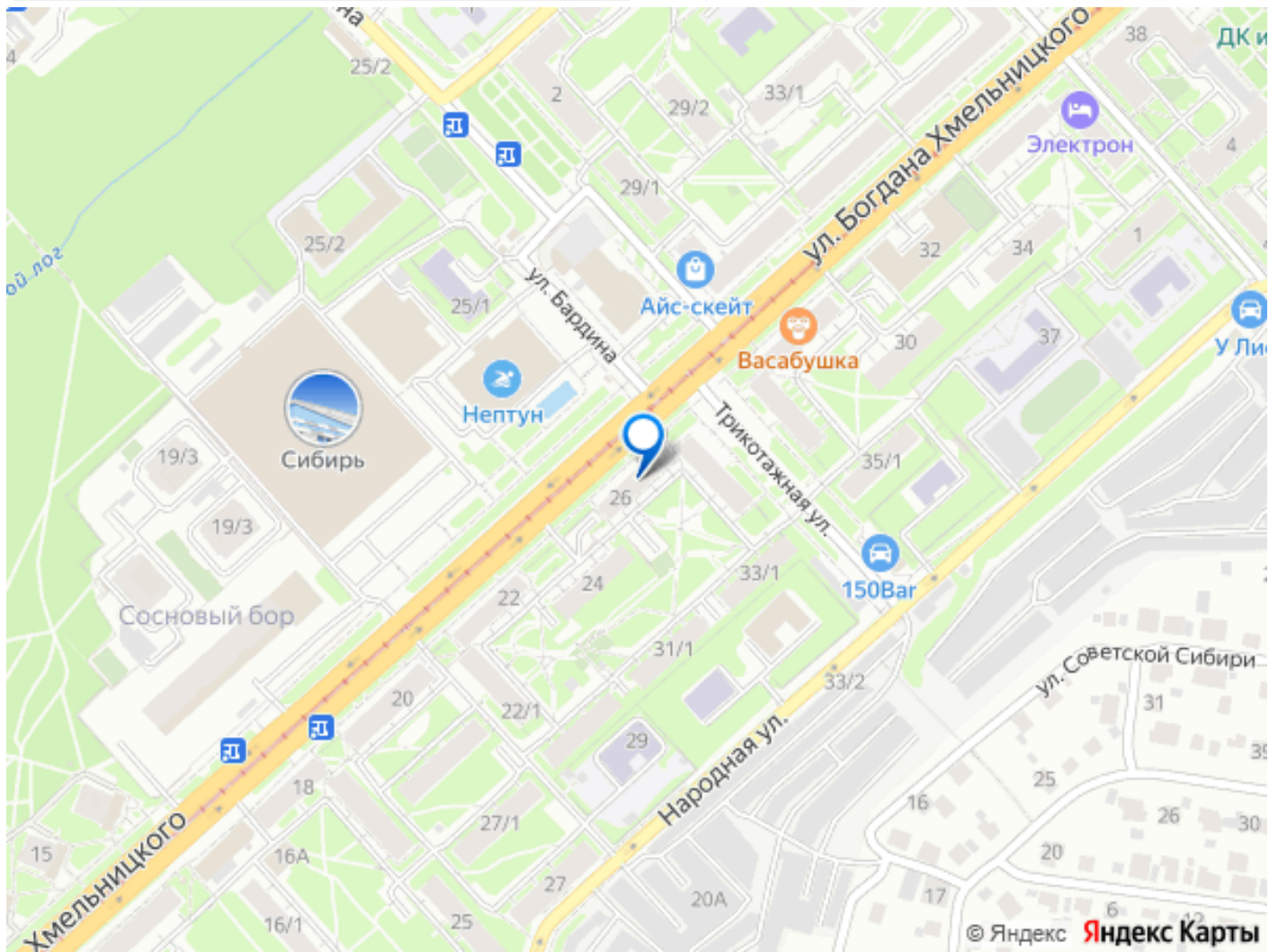
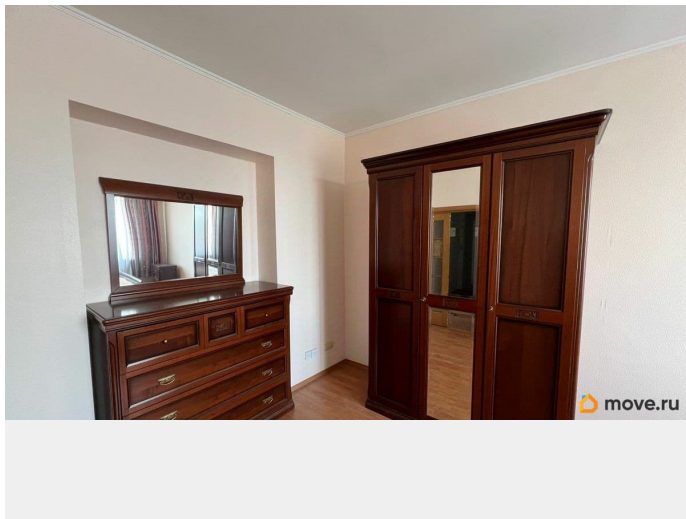
необходимое в шаговой доступности: -

продуктовые магазины для удобных покупок,

- Бассейн «Нептун» идеальное место для

отдыха и спортивных занятий! - Удобное расположение относительно школы и детского сада, что идеально подходит для семей с детьми. Не упустите шанс обзавестись своим уютным уголком! Звоните или пишите, и мы организуем просмотр в удобное для вас время! Подходит под любые формы расчетов. В квартире никто не проживает. Занижений не требуется. Взрослые продавцы. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России