

Создано: 18.11.2025 в 12:48

Обновлено: 21.12.2025 в 17:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 8**

**4 680 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского, 8

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

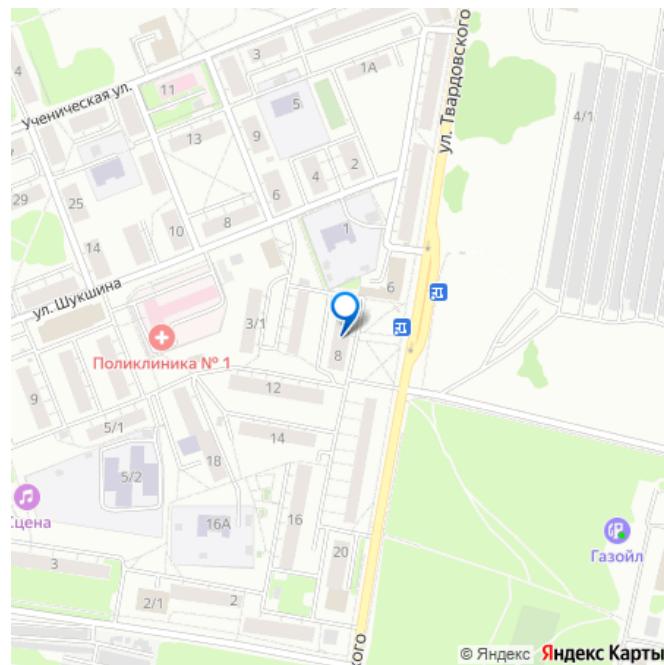
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

парковка

## Описание

Продается квартира в кирпичном доме. Все комнаты изолированные, с большими окнами, в квартире выполнен свежий ремонт. Большой совмещенный санузел, просторный коридор 10 кв.м, высота потолков 2,7 м. По документам 4 отдельных помещения, дом имеет статус общежития. Рассмотрим как продажу за наличные, так и вариант обмена, Возможны варианты расчета с применением сертификатов и ипотека. Показ возможен в любой день, по предварительной договоренности. Продажа общежития в Новосибирске, улица Твардовского, 8.

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира, расположенная на пятом этаже пятиэтажного общежития. Общая площадь составляет 76.3 квадратных метра. Район обладает развитой инфраструктурой и предлагает все необходимое для комфортной жизни. В непосредственной близости находятся несколько продуктовых магазинов, обеспечивающих удобство в ежедневных покупках. Для семей с детьми есть детские сады и школы, что делает этот район привлекательным для проживания с детьми. В шаговой доступности расположены поликлиники и больницы, гарантирующие доступ к медицинским услугам. Для любителей активного отдыха и занятий спортом в окрестностях есть фитнес-центры и спортивные площадки. В районе много различных кафе, ресторанов и других

заведений общественного питания.

Культурная жизнь представлена

кинотеатрами, театрами и библиотеками. Для решения бытовых вопросов рядом находятся отделения банков, почтовые отделения, салоны красоты и сервисные центры.

Прекрасное место для тех, кто ценит удобство, развитую инфраструктуру и близость ко всем необходимым объектам. Во дворе дома есть детская площадка. Удобная парковка. Квартира расположена в тихом, спокойном районе. Цена 4 700 000 рублей.

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1

спортивное учреждение, 1 гимназия, 1

колледж. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054114352 Дополнительно

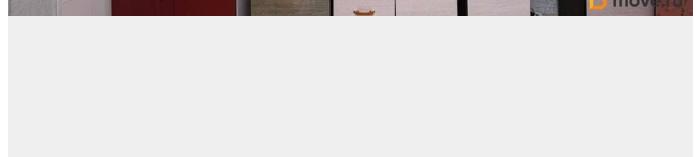
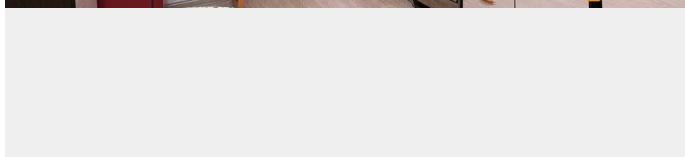
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

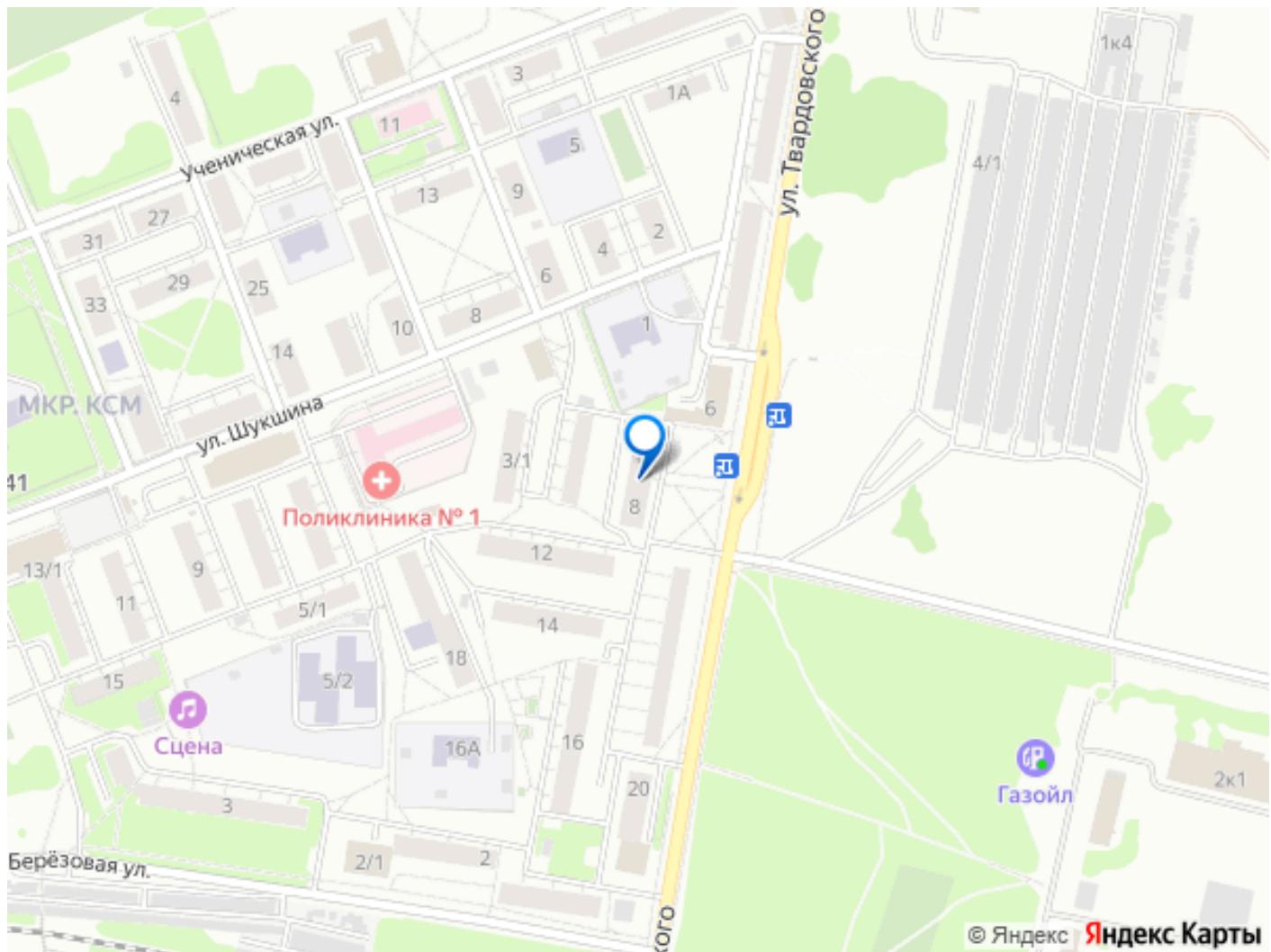
при звонке. Время звона до владельца

объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России