

Создано: 18.11.2025 в 12:48

Обновлено: 21.12.2025 в 17:41

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Твардовского, 8

4 680 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского, 8

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

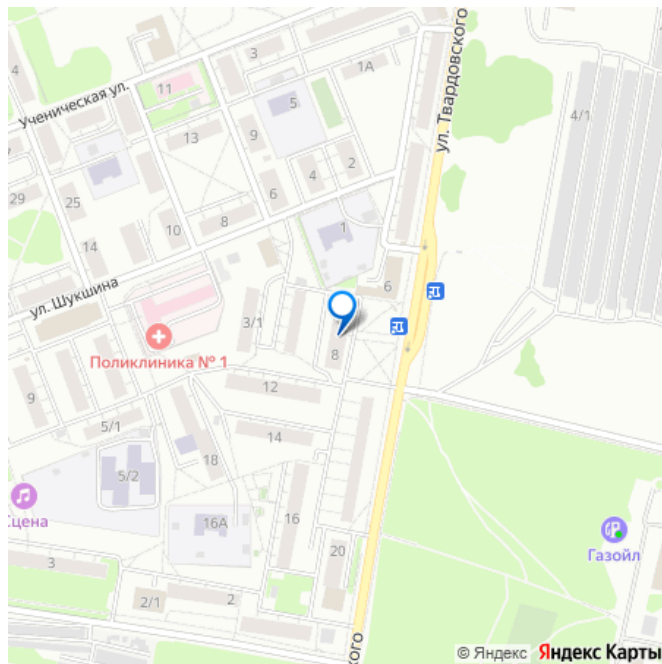
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763386>

Руслан Сергеевич, ЖИЛФОНД
79861244269

для заметок



Ремонт

евро

парковка

Описание

Продается квартира в кирпичном доме. Все комнаты изолированные, с большими окнами, в квартире выполнен свежий ремонт.

Большой совмещенный санузел, просторный коридор 10 кв.м, высота потолков 2,7 м. По документам 4 отдельных помещения, дом имеет статус общежития. Рассмотрим как продажу за наличные, так и вариант обмена, Возможны варианты расчета с применением сертификатов и ипотека. Показ возможен в любой день, по предварительной договоренности. Продажа общежития в Новосибирске, улица Твардовского, 8.

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира, расположенная на пятом этаже пятиэтажного общежития.

Общая площадь составляет 76.3 квадратных метра. Район обладает развитой

инфраструктурой и предлагает все необходимое для комфортной жизни. В непосредственной близости находятся несколько продуктовых магазинов, обеспечивающих удобство в ежедневных покупках. Для семей с детьми есть детские сады и школы, что делает этот район привлекательным для проживания с детьми.

В шаговой доступности расположены поликлиники и больницы, гарантирующие доступ к медицинским услугам. Для любителей активного отдыха и занятий спортом в окрестностях есть фитнес-центры и спортивные площадки. В районе много различных кафе, ресторанов и других

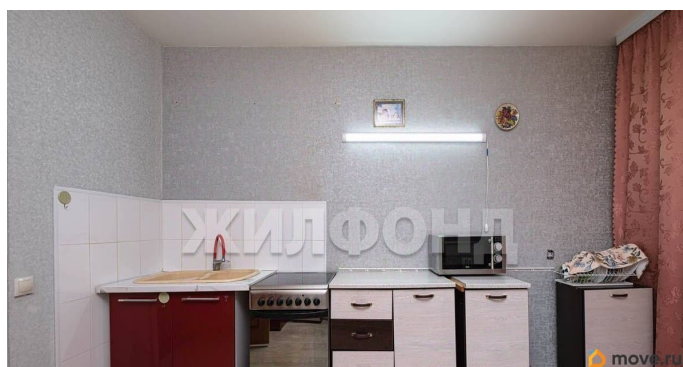
заведений общественного питания.

Культурная жизнь представлена кинотеатрами, театрами и библиотеками. Для решения бытовых вопросов рядом находятся отделения банков, почтовые отделения, салоны красоты и сервисные центры.

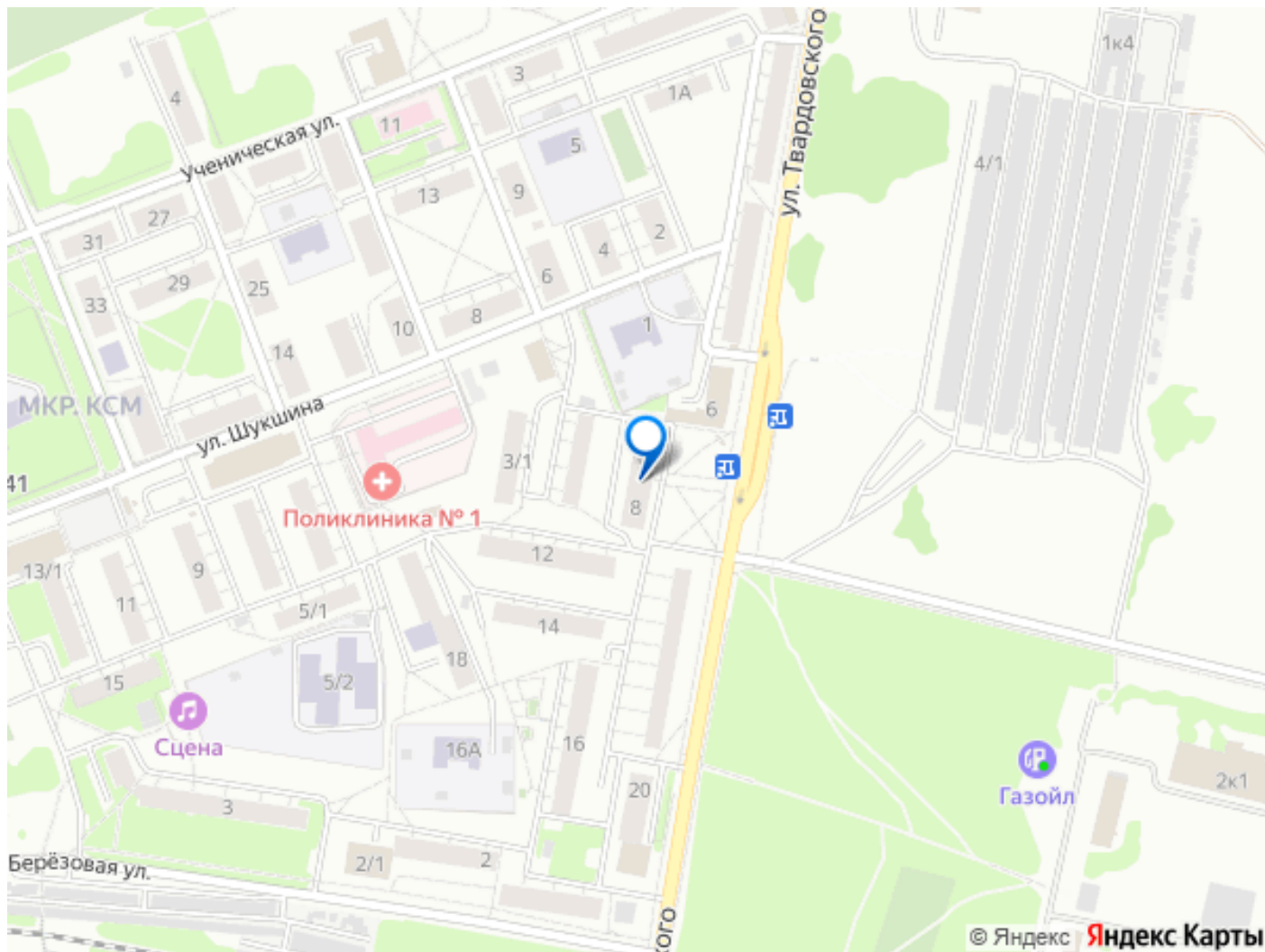
Прекрасное место для тех, кто ценит удобство, развитую инфраструктуру и близость ко всем необходимым объектам. Во дворе дома есть детская площадка. Удобная парковка. Квартира расположена в тихом, спокойном районе. Цена 4 700 000 рублей.

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054114352 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России