

Создано: 16.10.2025 в 14:18

Обновлено: 08.12.2025 в 18:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Серебренниковская улица, 4/1**

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Серебренниковская  
улица, 4/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Серебренниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

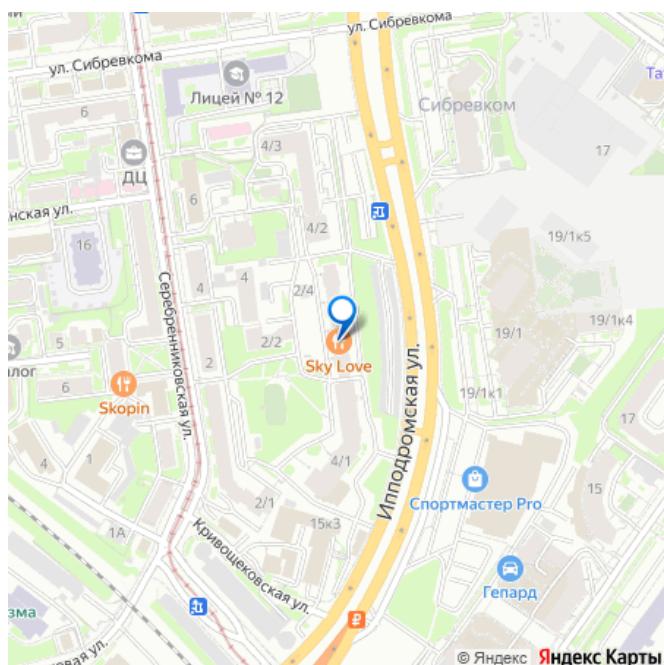
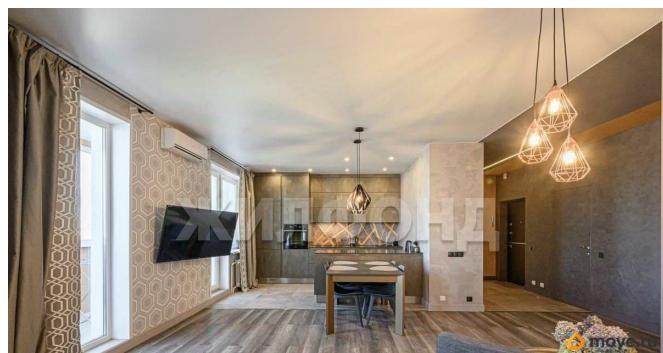
15/23

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794>  
061

**Юлия Олеговна, ЖИЛФОНД**

**79861243851**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

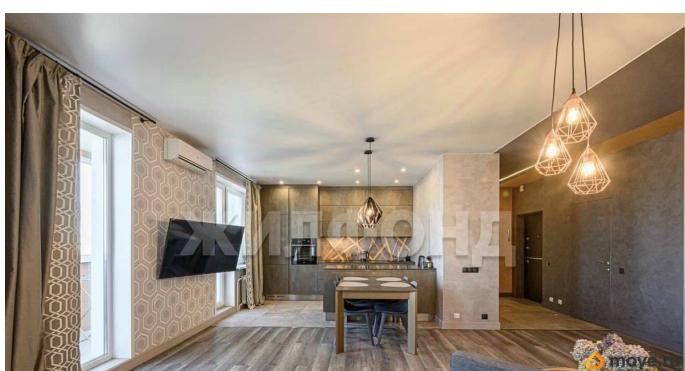
## **Описание**

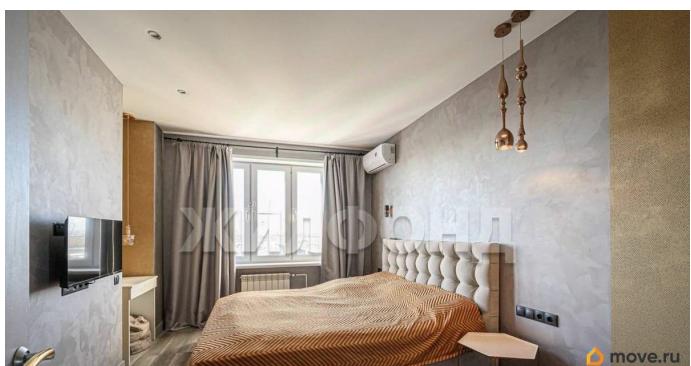
Срочно! Цена актуальна до 21.12.2025 !

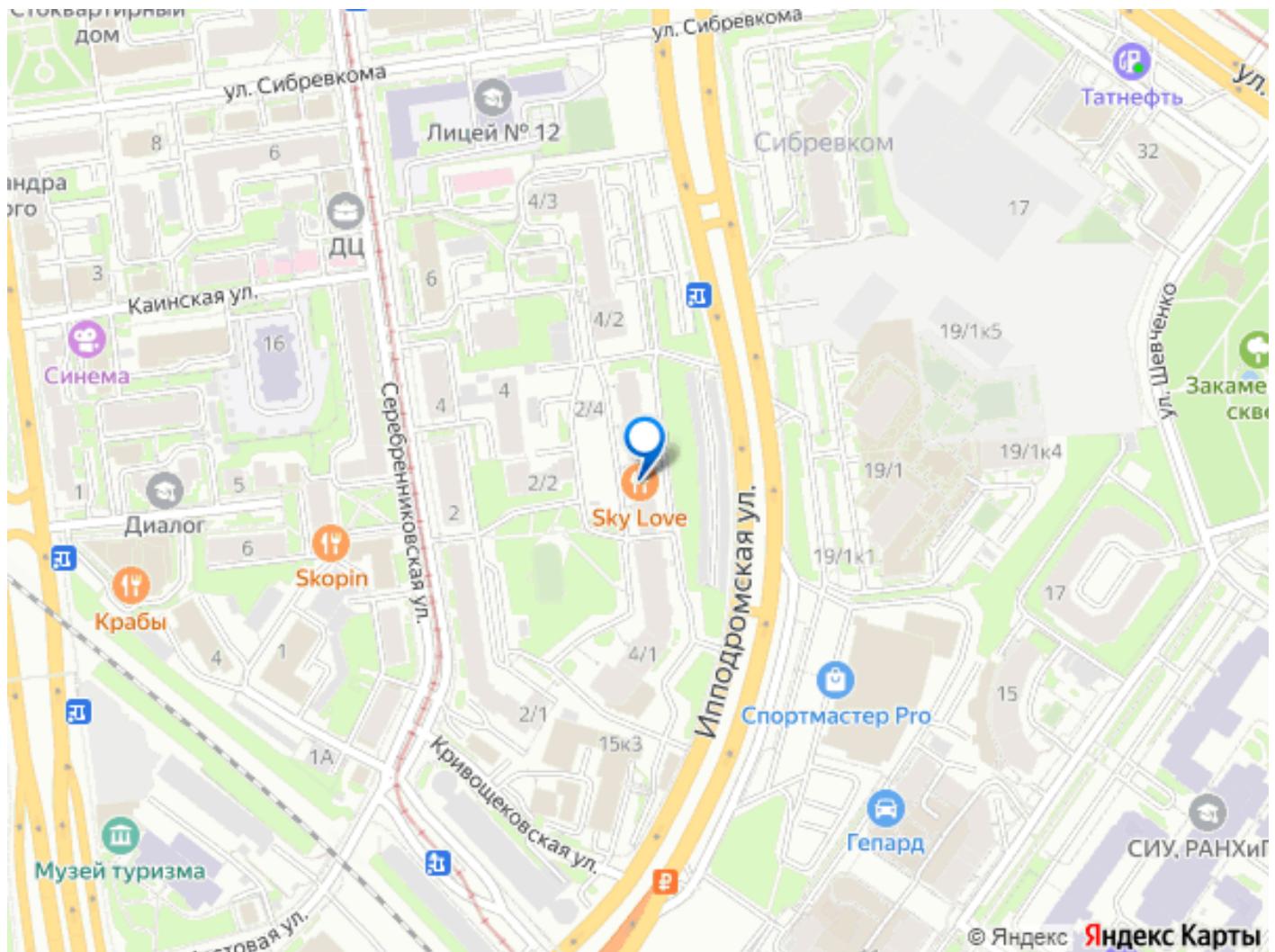
Продается уникальная трехкомнатная квартира с элитным дизайном и повышенной функциональностью пространства, расположенной на 15-м этаже! Описание квартиры: Общая площадь согласно документам составляет 76,3 кв.м. После профессиональной перепланировки общая полезная площадь увеличилась до 83,5 кв.м, предоставляя дополнительное пространство для комфортной жизни вашей семьи.

Уникальный дизайн интерьеров разработан известным специалистом Анастасией Исаевой. Полнотью меблирована, оснащена новейшей бытовой техникой премиальных марок: кухня укомплектована оборудованием от Gorenje и Bosch. Оформление включает в себя материалы высшего класса: керамогранит Estima Ceramica, высококачественная декоративная штукатурка KG Kamenevgroup, итальянские обои Cole Son Contemporary Restyled и Vatos Elements. Современное освещение создано дизайнерами студии Кредит Керамика. О преимуществах проживания: Дом расположен в экологически чистом районе с

ухоженным двором, закрытым шлагбаумом, множеством удобных парковочных мест. Удобство жителей обеспечивается развитой городской инфраструктурой поблизости: в пешей доступности находятся такие значимые объекты инфраструктуры, как Площадь Ленина, прекрасный Первомайский сквер с фонтанами, поликлиника 1, популярная школа 12, разнообразные заведения культуры, торгово-развлекательный комплекс Мегас, специализированные салоны красоты, аптеки, банковские отделения и многое другое. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142646. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России