

Создано: 20.09.2023 в 05:37

Обновлено: 06.12.2025 в 05:20

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Спартака, 16

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Спартака, 16

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

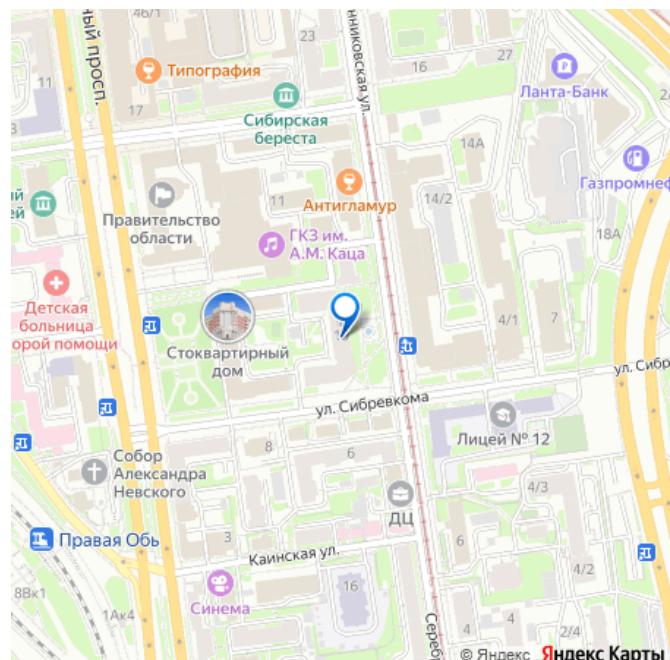
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281131>  
997

Анна Данилюк, Анна Данилюк

**79833024752**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

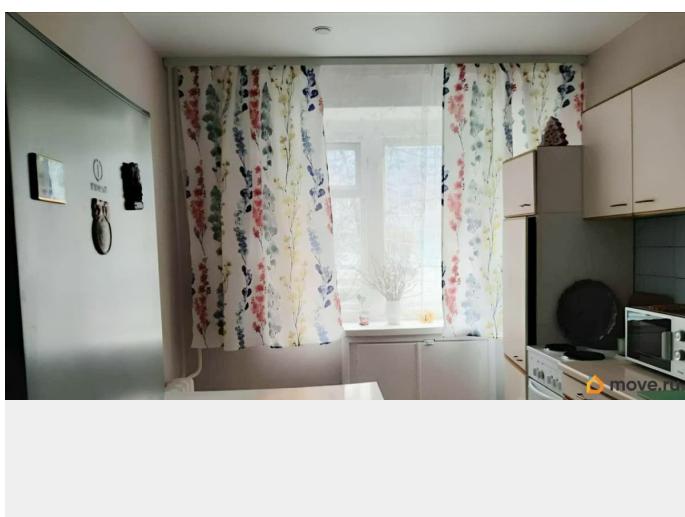
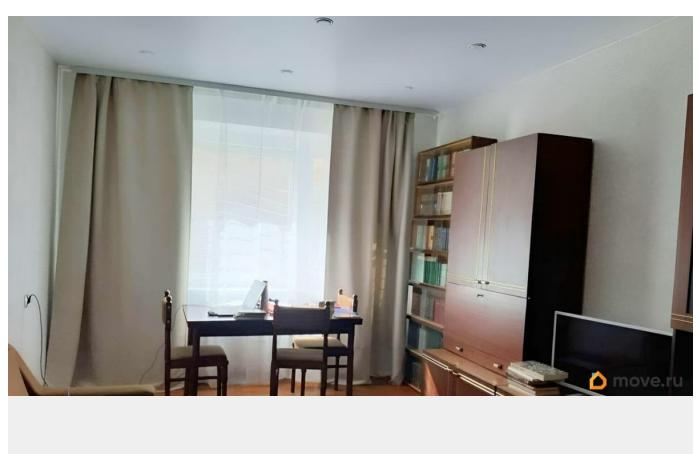
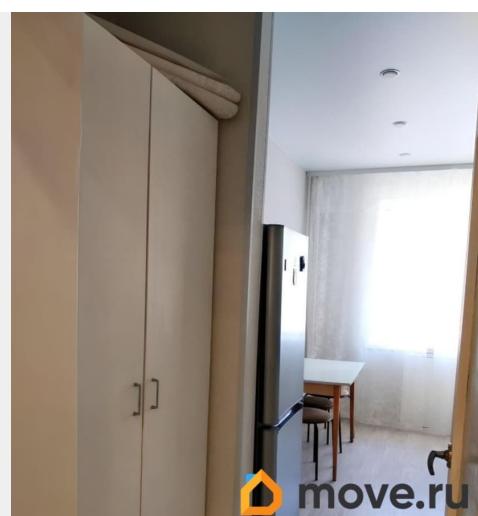
Покупка в ипотеку

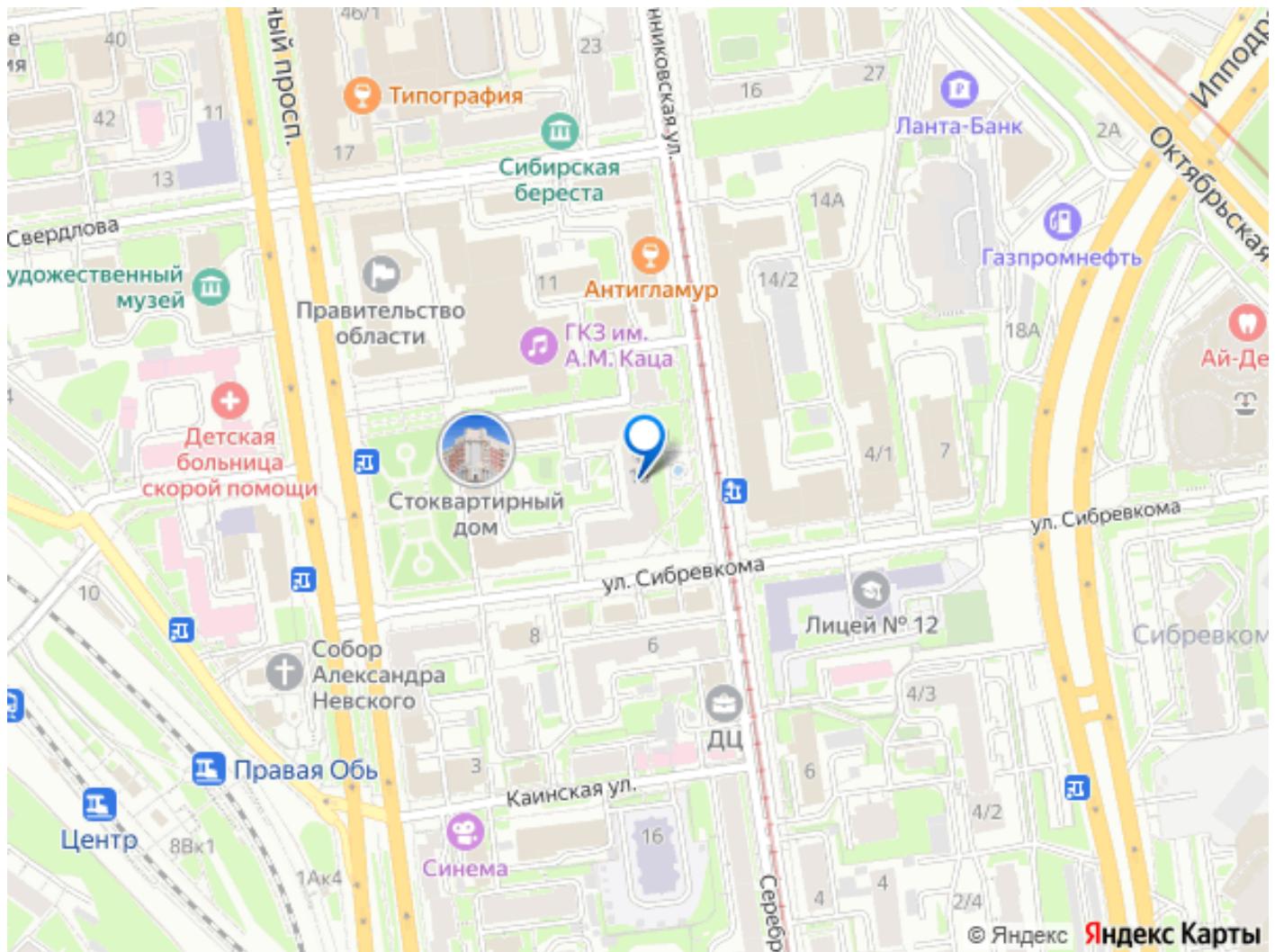
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ДО НОВОГО ГОДА!! Предлагается к продаже 3-х комнатная полногабаритная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме в центре Новосибирска. Квартира просторная, тёплая, светлая. Все комнаты изолированные, раздельный санузел. Окна выходят на две стороны. Двор огорожен шлагбаумом, этот значит, что чужих машин нет, во дворе детская и спортивная площадка, уютный тихий двор. Очень чистые подъезды, на площадке всего три квартиры. ТСЖ. Благодаря местоположению дома вся важная инфраструктура рядом - 12 лицей по прописке, что немаловажно для семьи с детьми, детский сад, аптеки, магазины, до м. Октябрьская 10 минут пешком, 15 минут до пл. Ленина, в шаговой доступности Красный проспект, театры, Первомайский сквер с фонтаном, остановка трамвая, автобуса. Квартира без обременений и долгов, чистая продажа, один взрослый собственник. Просмотры по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России