

Создано: 07.12.2025 в 14:34

Обновлено: 12.12.2025 в 13:59

Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 10

21 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

26.1 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

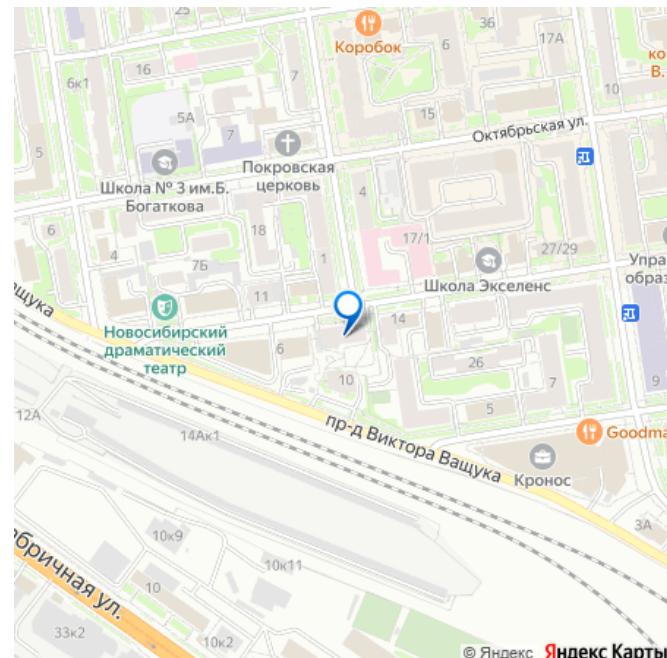
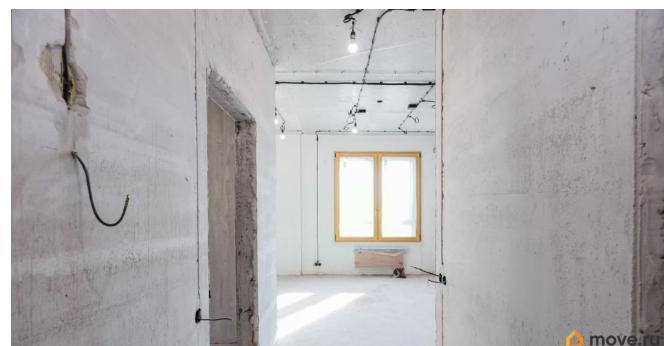
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287289>

477

Сибирский центр недвижимости и
права, Сибирский центр
недвижимости и права

79139910891

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

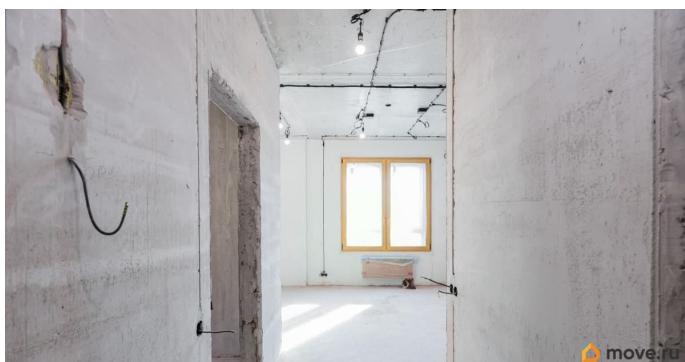
да

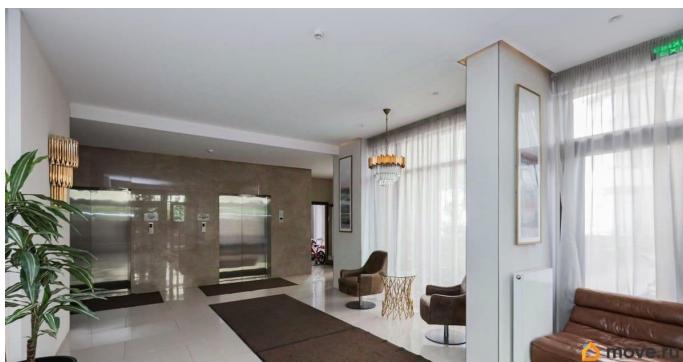
возможна ипотека, лифт, парковка

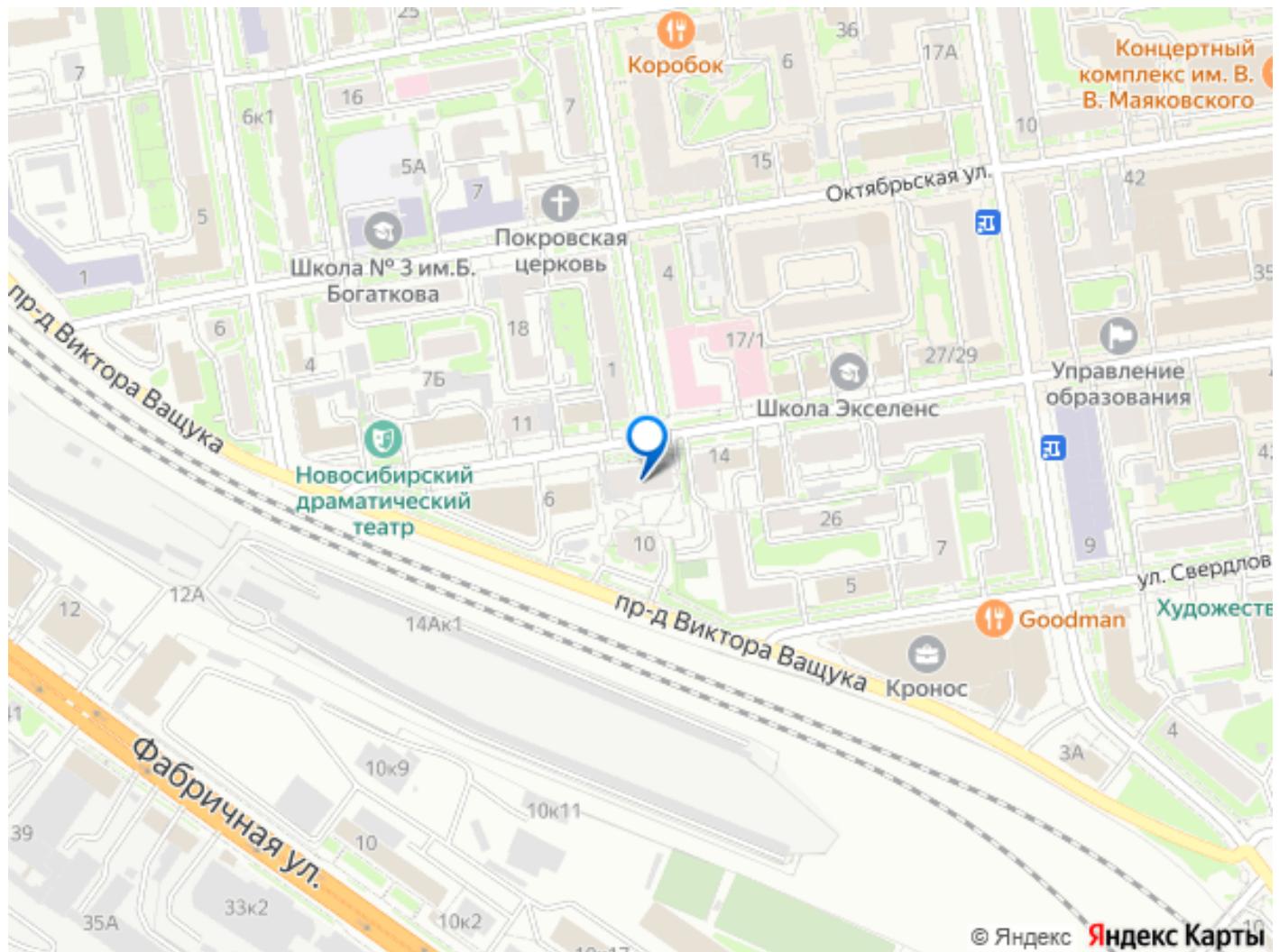
Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ КОМФОРТ! Предлагаем квартиру в центре Новосибирска! Квартира расположена в кирпичном доме (2020 год постройки) в жилом комплексе Гудимов! Жилой комплекс состоит из 3 домов бизнес-класса с переменной этажностью. У комплекса закрытый двор с красивым ландшафтным дизайном (двор без машин), подземный паркинг, стильные входные группы с зоной ожидания, охраняемая территория, колясочные, кладовые. По периметру дома установлено видеонаблюдение. Возле дома есть парковочные места. Квартира продается под самоотделку. УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ:
- Функциональная планировка -
Изолированные комнаты - Кухня-гостиная (26.1 кв.м) и две спальни (13.97 кв.м. и 11.53 кв.м) - Средний этаж - Два санузла - Тёплая квартира - Окна квартиры выходят на две стороны - Двойное остекление окон в кухне-

гостиной - Сделана электрическая разводка
(розетки, выключатели, щиток) - Установлены
инсталляции в санузлах. РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА: метро пл. Ленина в
шаговой доступности (10-14 мин), отличная
транспортная развязка, частные и
муниципальные детские сады, Гимназия 10,
школы, колледжи, техникум и университет,
Оперный театр, консерватория, филармония,
госпиталь и больницы. Данный объект
недвижимости прошел юридическую
экспертизу и является абсолютно безопасным
для покупки. Возможен любой порядок
оплаты! Документы готовы к сделке!
Звоните, покажем по договоренности!
Качественное юридическое сопровождение
сделки! Комплексная услуга для покупателя
с полной финансовой ответственностью
агентства! Дополнительно оплачивается
комиссия с Покупателя! *** Покупатель
получает в подарок сертификат на сумму
50000 рублей в HoFF (ДАННАЯ АКЦИЯ
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ
КОМПАНИИ ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА»)! ***Агентство
недвижимости является действующим
членом СРО Ассоциация «НОАН».
Деятельность Агентства застрахована на 100
000 000 рублей в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ»!
Дополнительно взимается комиссия







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России