

Создано: 07.12.2025 в 14:34

Обновлено: 12.12.2025 в 13:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 10

**21 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

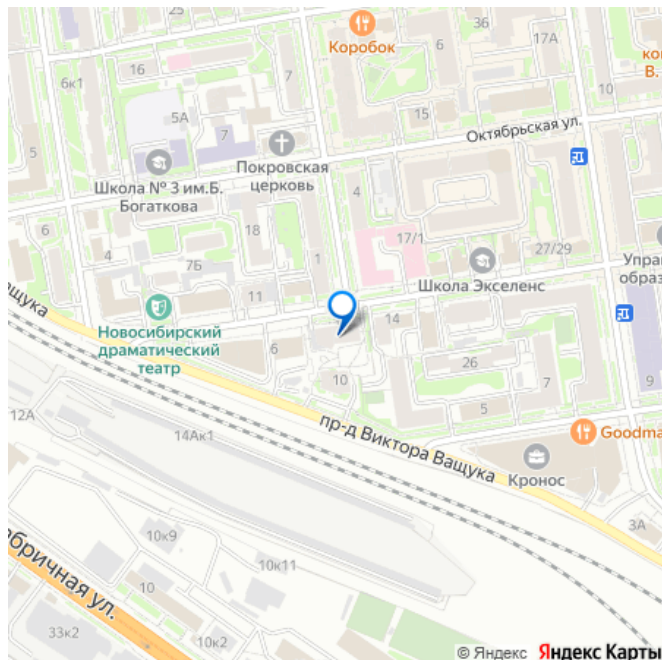
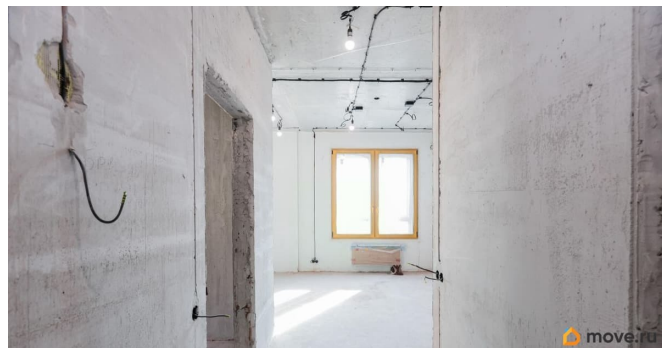
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287289477>

**Сибирский центр недвижимости и  
права, Сибирский центр  
недвижимости и права  
79139910891**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

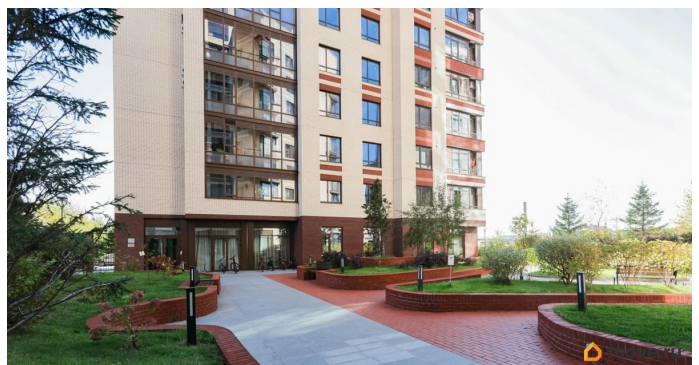
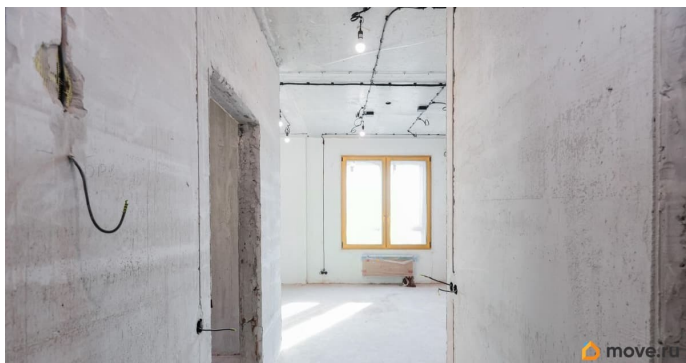
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ КОМФОРТ! Предлагаем квартиру в центре Новосибирска! Квартира расположена в кирпичном доме (2020 год постройки) в жилом комплексе Гудимов! Жилой комплекс состоит из 3 домов бизнес-класса с переменной этажностью. У комплекса закрытый двор с красивым ландшафтным дизайном (двор без машин), подземный паркинг, стильные входные группы с зоной ожидания, охраняемая территория, колясочные, кладовые. По периметру дома установлено видеонаблюдение. Возле дома есть парковочные места. Квартира продается под самоотделку. УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ:

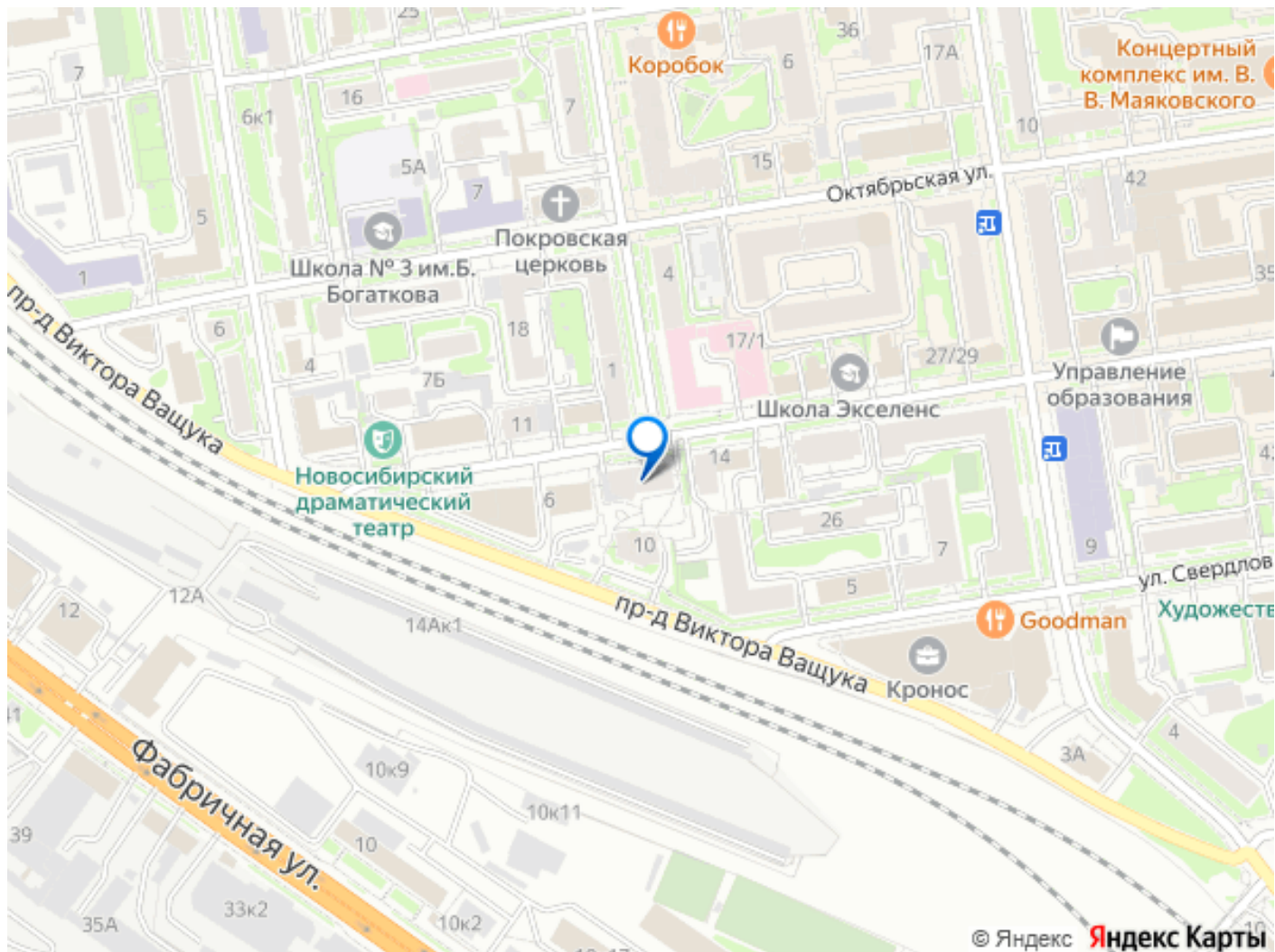
- Функциональная планировка -
- Изолированные комнаты - Кухня-гостиная (26.1 кв.м) и две спальни (13.97 кв.м. и 11.53 кв.м) - Средний этаж - Два санузла - Теплая квартира - Окна квартиры выходят на две стороны - Двойное остекление окон в кухне-

гостиной - Сделана электрическая разводка (розетки, выключатели, щиток) - Установлены инсталляции в санузлах. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: метро пл. Ленина в шаговой доступности (10-14 мин), отличная транспортная развязка, частные и муниципальные детские сады, Гимназия 10, школы, колледжи, техникум и университет, Оперный театр, консерватория, филармония, госпиталь и больницы. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки. Возможен любой порядок оплаты! Документы готовы к сделке! Звоните, покажем по договоренности! Качественное юридическое сопровождение сделки! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства! Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя! \*\*\* Покупатель получает в подарок сертификат на сумму 50000 рублей в NoFF (ДАННАЯ АКЦИЯ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА»)! \*\*\*Агентство недвижимости является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ»! Дополнительно взимается комиссия









Move.ru - вся недвижимость России