

Создано: 13.05.2025 в 00:25

Обновлено: 08.11.2025 в 06:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Пешеходная улица, 5/1**

**6 199 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Пешеходная улица, 5/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пешеходная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

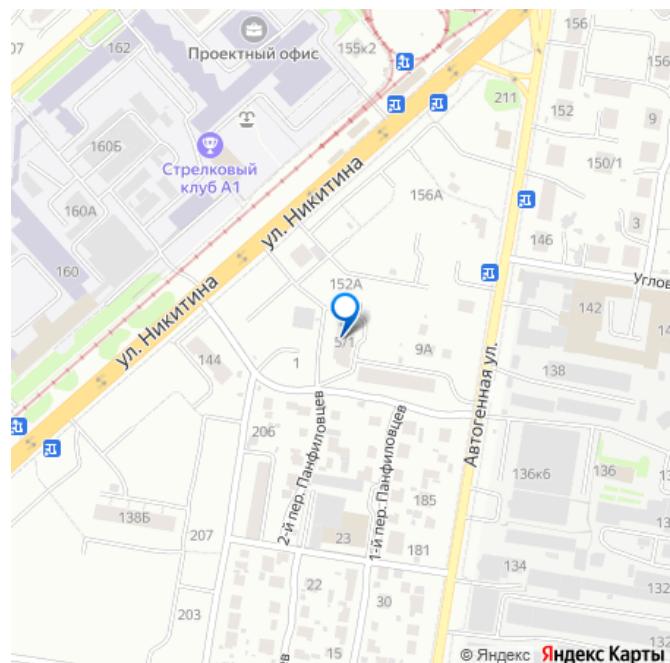
2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285533>  
629

**Надежда Иванова, Надежда Иванова**  
**79137220194**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

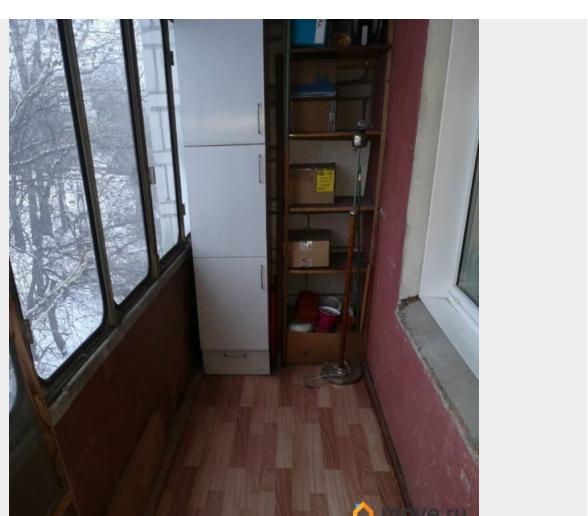
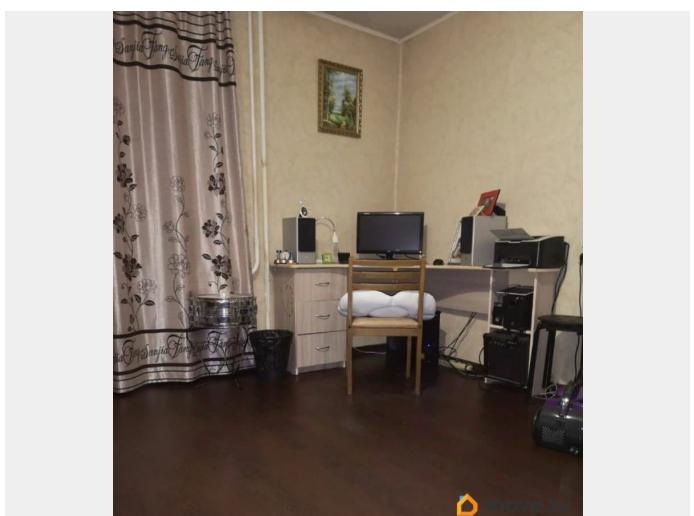
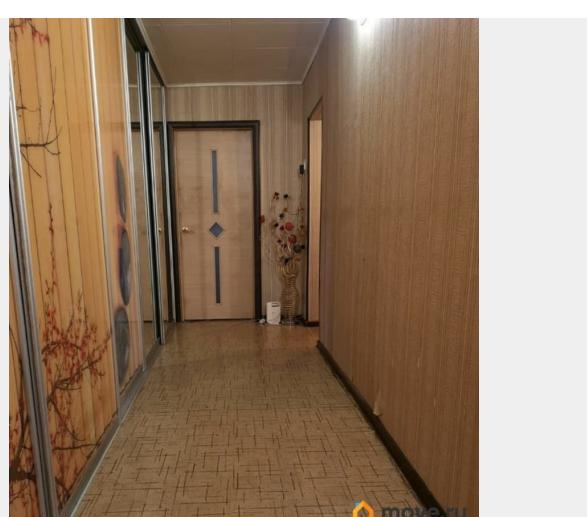
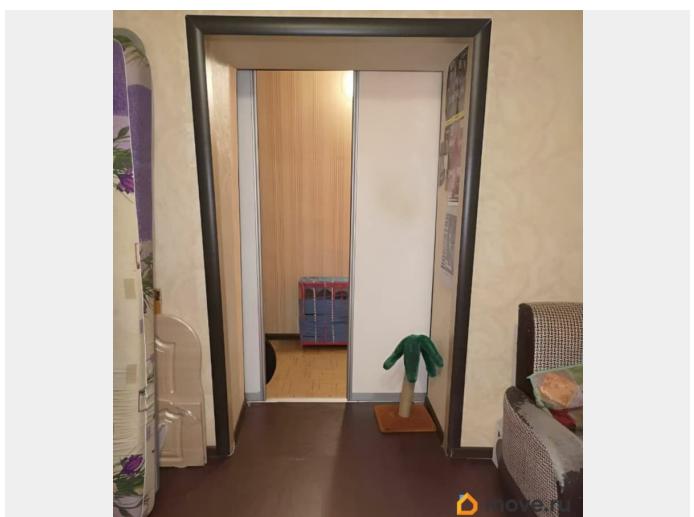
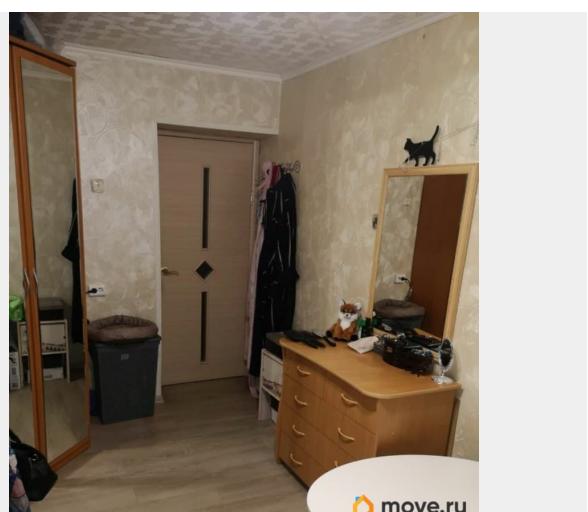
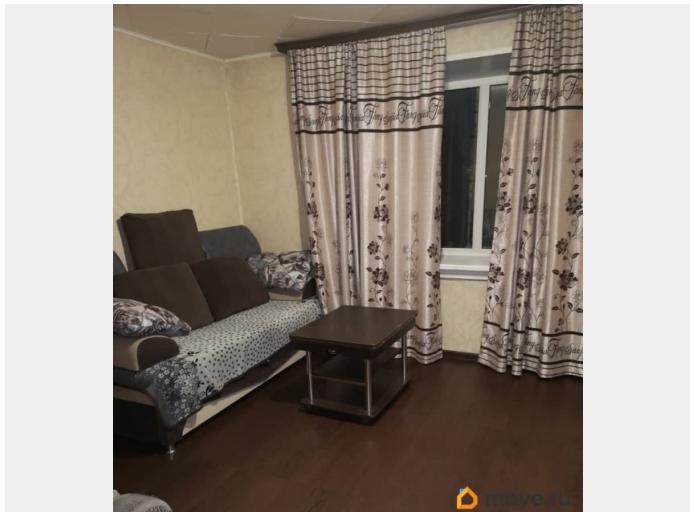
да

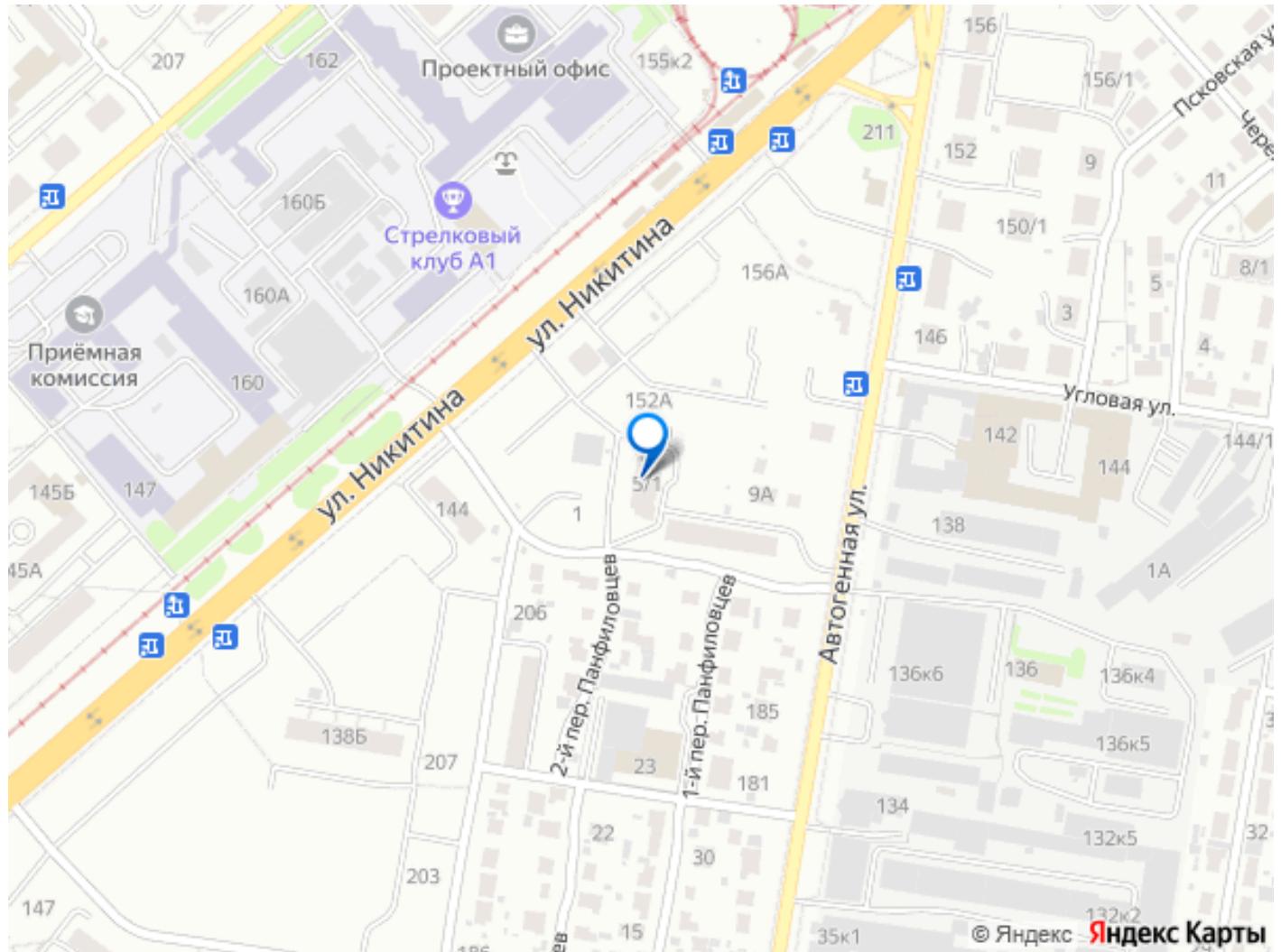
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная просторная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Новосибирска. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До станции метро «Золотая Нива» всего 19 минут пешком. Комнаты светлые и просторные, есть две лоджии, где можно обустроить зону отдыха. Большая комфортная кухня порадует любителей готовить своим удобством и функциональностью. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, с надежным кирпичным фасадом. Есть пассажирский лифт, а также наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Район активно развивается и всегда радует своей инфраструктурой. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Все необходимые услуги и развлечения в шаговой доступности, что экономит ваше время и делает жизнь максимально комфортной. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Если вы ищете надежное

и уютное жилье для своей семьи, эта квартира станет отличным выбором. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором будущего жилья. Приезжайте, чтобы увидеть, как ваш новый дом может стать реальностью!





Move.ru - вся недвижимость России