

Создано: 19.12.2025 в 12:16

Обновлено: 19.12.2025 в 18:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 232/1**

8 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
232/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

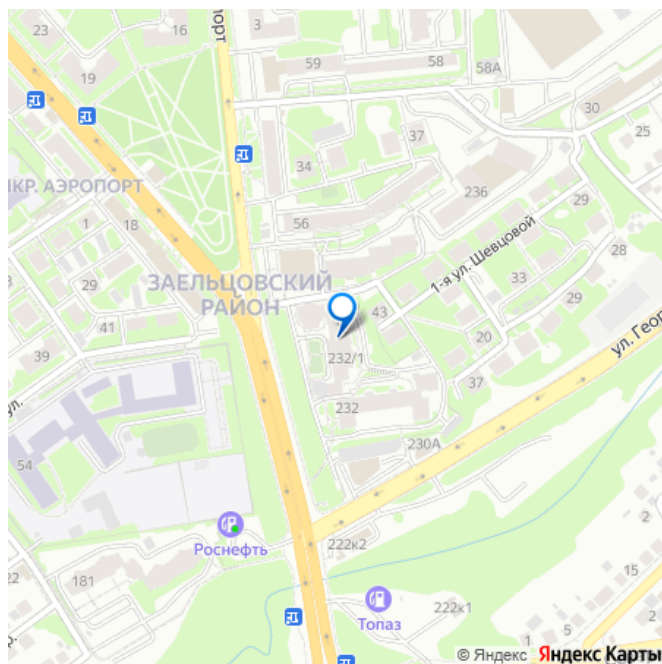
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547150>

Ольга Вячеславовна, ЖИЛФОНД
79942584571

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается идеальная квартира для вашей комфортной жизни или инвестиций! В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает светлое и уютное пространство. В квартире зал и кухня объединены, и две изолированные комнаты с отличной тепло и звукоизоляцией. Квартира продается с мебелью и встроенной бытовой техникой. В квартире расположены два сан узла. Так же в квартире расположена большая, светлая прихожая с вместительным встроенным шкафом. Кирпичный дом с толщиной стен 80 см, благодаря чему он сохраняет тепло в зимний период и поддерживает прохладу в жаркое лето. На придомовой территории находится детская площадка. Территория оборудована системой видеонаблюдения для вашей безопасности. Также есть места для парковки. В пешей доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры. Всего в 15 минутах ходьбы находится станция метро Заельцовская, что делает перемещение по городу максимально удобным. А так же рядом с домом расположена автобусная остановка. - охрана в доме (24/7) - кладовая комната (можем передать , они арендуются 1000? в год). Количество комнат ограничено . - свежий ремонт входной зоны и подъездов (2024г). - планируется замена лифтов в 2026 г. Инфраструктура : магазины, детские центры дополнительного образования , спорта , бассейн , 4 школы, 6 садов . Зеленец микрорайон ! Напротив сквер Чаплыгина,

весной 2026 открытие нового сквера имени
Артемяева , рядом аллея ветеранов для
прогулок. Зоопарк ,Заельцовский парк -
15минут на транспорте Рядом с объектом
находятся: 1 школа, 4 детских сада, 9
продуктовых магазинов, 1 спортивное
учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV003054144226 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.

