

Создано: 24.11.2025 в 20:03

Обновлено: 18.12.2025 в 10:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Максима Горького, 17А

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима  
Горького, 17А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

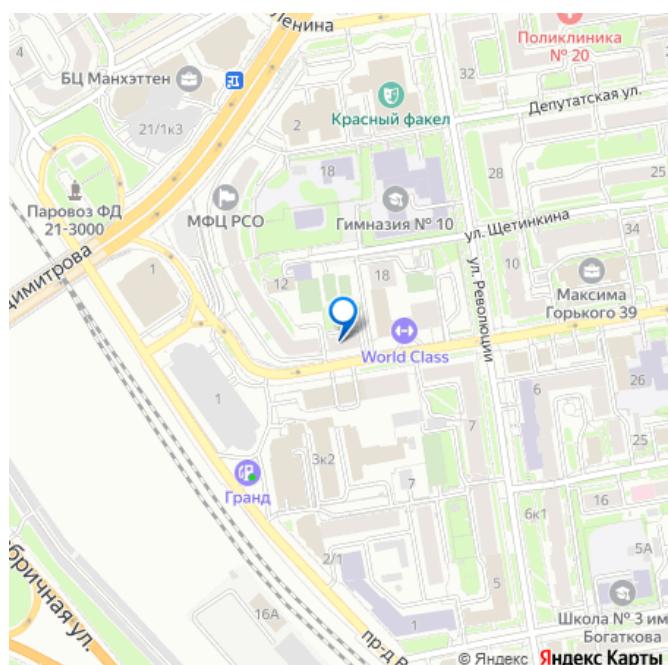
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
244

Александр Берген, Этажи

**79133723058**

для заметок



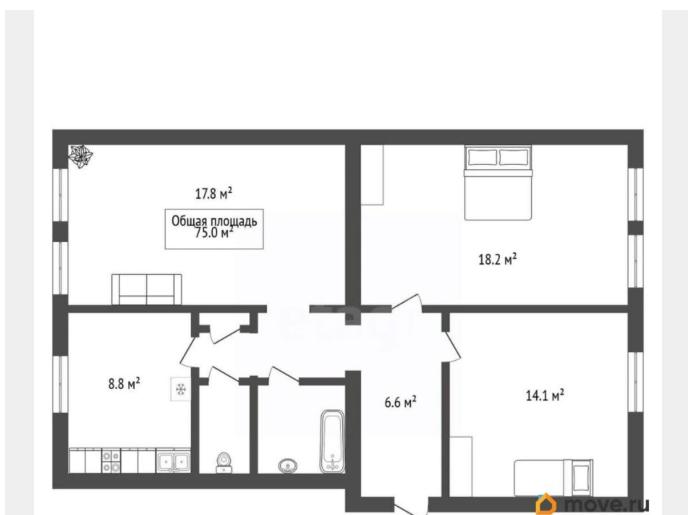
## Описание

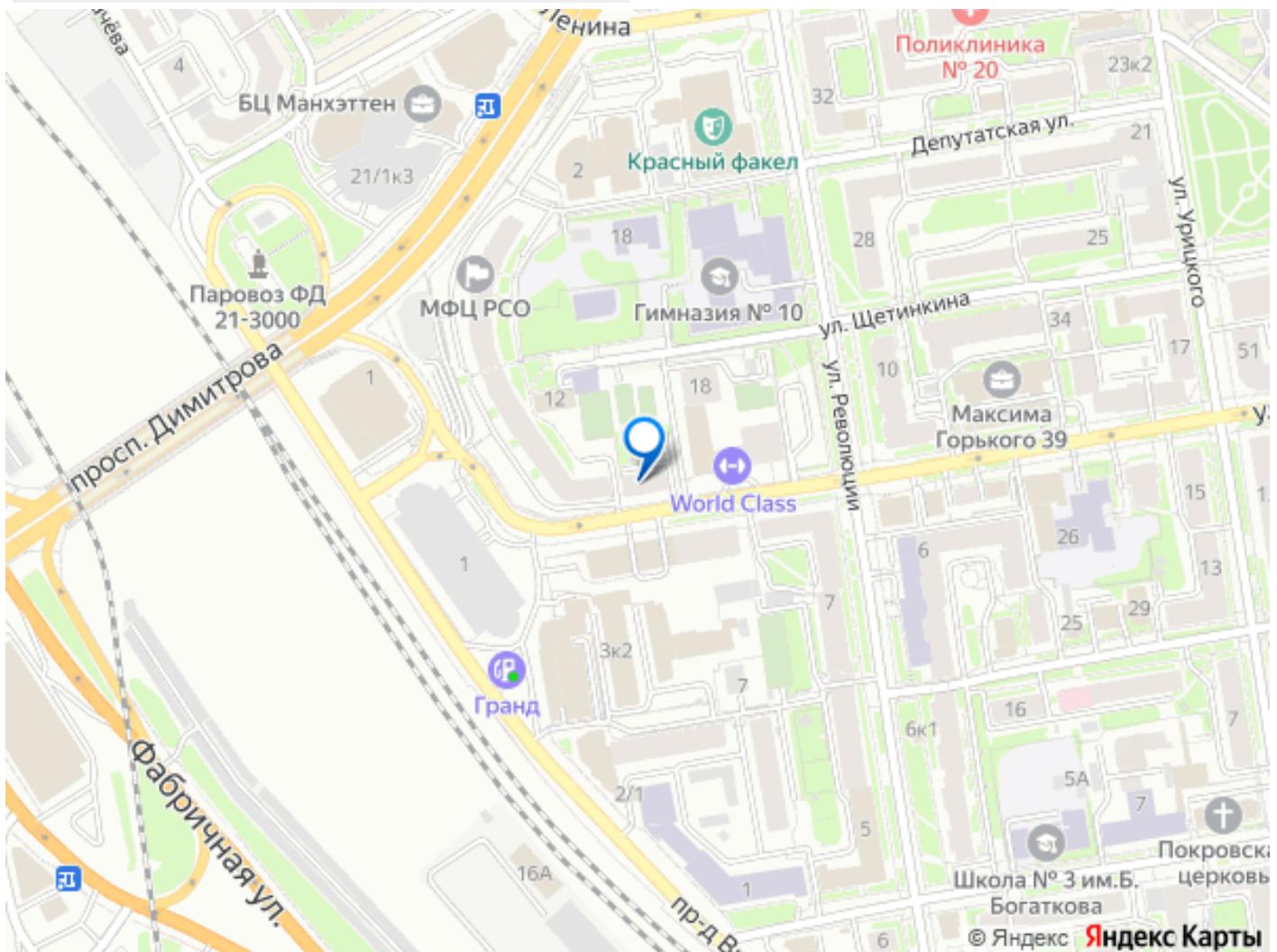
Продаётся 3-комнатная квартира в тихом центре. Дом небольшой — всего 8 квартир. О доме: • обновлены водоснабжение и электрика (2016); • капитальный ремонт крыши и отопления (2019); • обновлён фасад, канализация и водоотведение (2022). О квартире: Все комнаты изолированные и просторные: • две по 18 м<sup>2</sup> • одна 14 м<sup>2</sup> • кухня 9 м<sup>2</sup> • раздельный санузел • прихожая 7 м<sup>2</sup>. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу. Кирпичные стены дают хорошую тепло- и шумоизоляцию. Во дворе — шлагбаум и свободная парковка для жителей. Варианты использования: Квартира подойдёт и для проживания, и для коммерции — можно сделать офис, студию или сдавать комнаты по отдельности (формат и расположение позволяют).

Расположение: Это тихий центр — всё рядом и при этом без городского шума. Главный плюс района — Гимназия 10, одна из лучших школ города, в 3 минутах пешком. Попасть туда мечтают многие, а прописка по адресу автоматически решает вопрос зачисления. В пешей доступности: • два детских сада (гос. и частный); • метро «Площадь Ленина» — 10 минут ходьбы; • 6 университетов в радиусе 15 минут пешком; • чуть дальше — медицинский и экономический; • рядом мэрия, Оперный театр, филармония, Центральный парк, кафе, рестораны, офисы, скверы. Место отлично подходит тем, кто хочет жить в центре и иметь доступ абсолютно ко всему — без необходимости пользоваться машиной. Хорошие варианты любят, когда их смотрят. Не лишайте его внимания. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

81459 Номер в базе: 10272418





Move.ru - вся недвижимость России