

Создано: 18.11.2025 в 23:08

Обновлено: 08.12.2025 в 10:35

Новосибирская область, Новосибирск,
Вилуйская улица, 3

10 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилуйская улица, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилуйская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

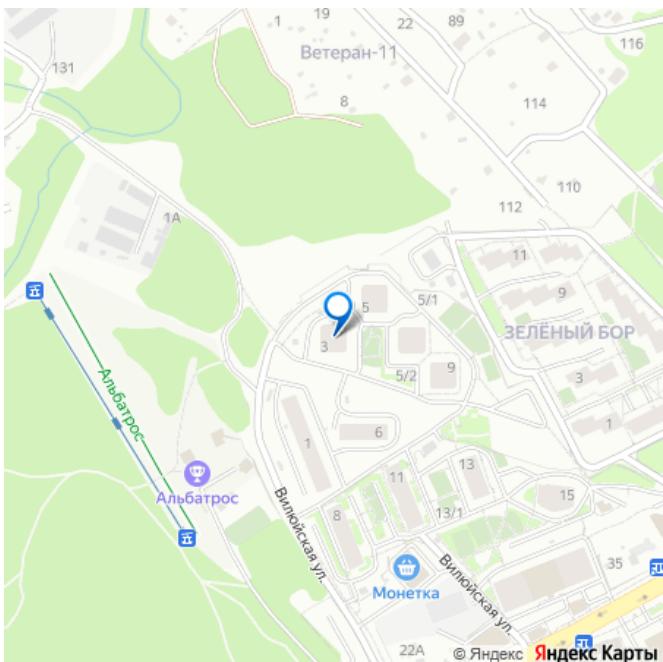
10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/29



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>
694

Домолегион, Домолегион

**79138929149, 7913983
6904**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в современном доме по адресу: Новосибирск, Вилуйская улица, 3. Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 29-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен евроремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью.

Планировка квартиры удобна и функциональна: три изолированные комнаты, одна из которых может стать отличным кабинетом или гостевой. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Две лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Дом, построенный в 2016 году, находится в

отличном состоянии. Здесь предусмотрена наземная парковка, а три пассажирских лифта обеспечивают удобство для всех жильцов. Инфраструктура района отлично развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Речной вокзал» можно добраться за 9 минут на автомобиле, что делает вашу жизнь еще более комфортной и мобильной. Тип сделки — продажа. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира юридически чиста и без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и приходите, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами. Мы уверены, что она станет вашим уютным и комфортным домом. При покупке покупатель дополнительно оплачивает комиссию агентства.

