

Создано: 12.11.2025 в 10:48

Обновлено: 21.12.2025 в 19:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 150

**16 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-  
Данченко, 150

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

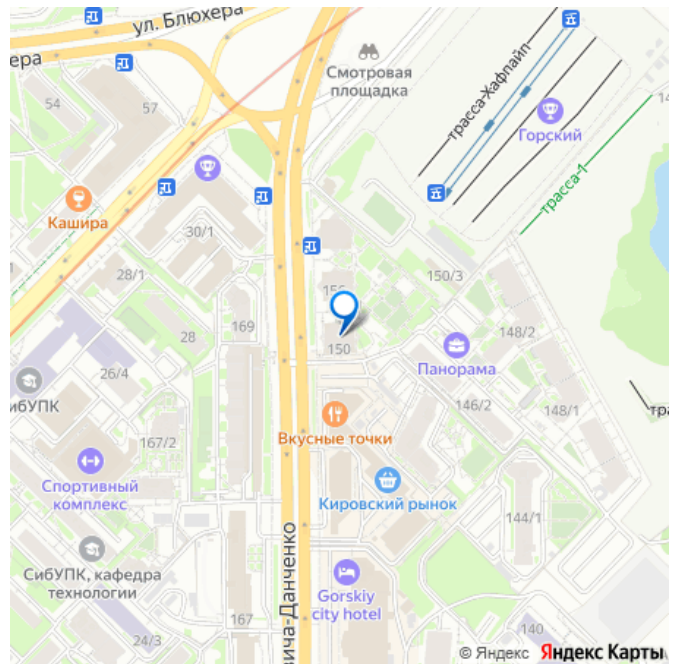
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569764>

**Мария Алексеевна, ЖИЛФОНД**  
**79893055763**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

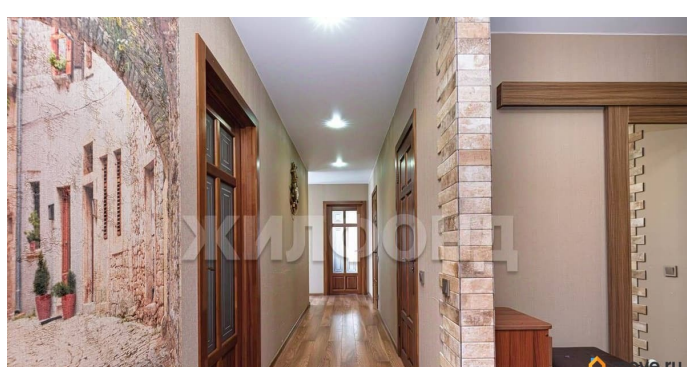
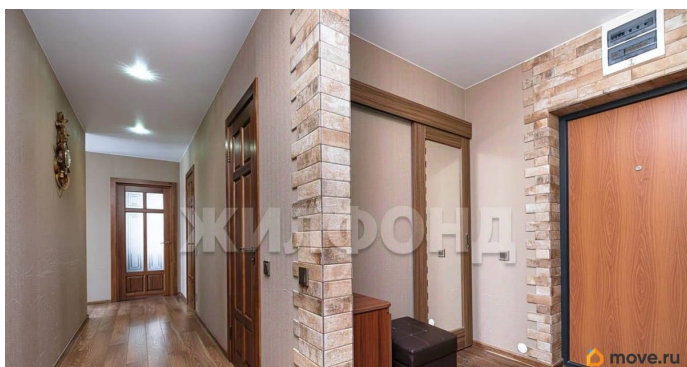
да

возможна ипотека, лифт, парковка

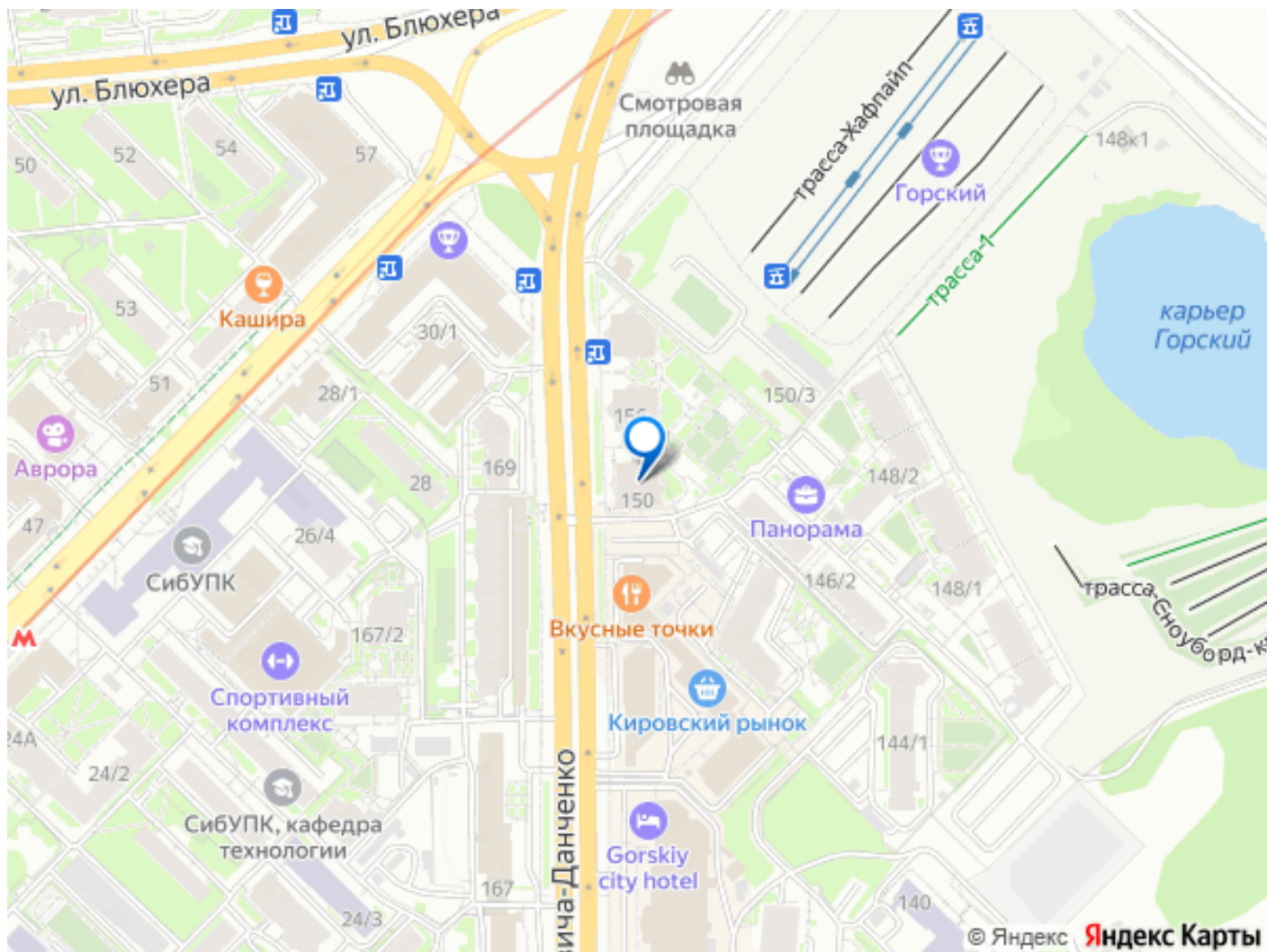
## Описание

Предлагается к продаже УНИКАЛЬНАЯ квартира в новом современном жилом комплексе «Панорама». Шикарный вариант для большой и дружной семьи! Из окон открывается великолепный вид на реку Обь, ЛДС «Сибирь» и в тоже время видно весь двор. Квартира находится на четвёртом этаже 25-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, наземная парковка и огороженная территория. По всему периметру комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире сделан евро ремонт из дорогостоящих материалов. Всё пространство продуманно до мелочей. В квартире огромная кухня -столовая с балконом и большими окнами, что добавляет

света и уюта. Все комнаты изолированы. Раздельный санузел. Имеется просторная гардеробная. Отлично развита инфраструктура. В шаговой доступности торговый центр «Горский», различные ВУЗы (НГТУ, СибУПК, НиЭПП), а также различные магазины, медицинские центры, Областная больница, салоны красоты, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы, места для отдыха, станция метро «Спортивная» в 7 минутах ходьбы. Застройщик жилого комплекса известен в городе своей надежностью, качеством строительства и особым стилем, который привлекает внимание. В основу своих проектов закладывают комфорт и безопасность жильцов - закрытая домовая территория, благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и зоной отдыха, просторная входная группа, близость ко всем объектам инфраструктуры, необходимым в мегаполисе. Дом расположен в самом центре деловой активности левого берега. Документы проверены юристом и полностью подготовлены к сделке. Чистая продажа. Возможен торг. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 лицей, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144652 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России