

Создано: 22.02.2023 в 10:16

Обновлено: 14.11.2025 в 16:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ядринцевская улица, 57**

**18 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,  
57

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

25/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286406>  
869

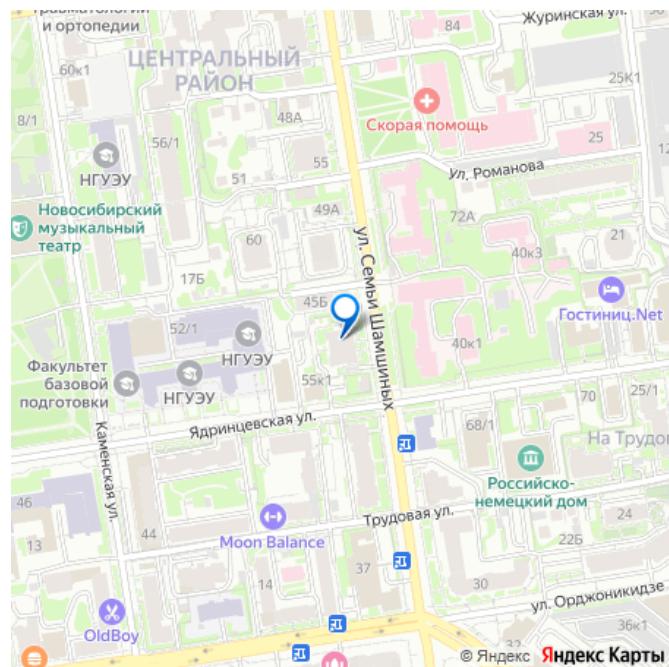
**Ирина Анатольевна, Ново-  
Николаевскъ**

**79139530723**

для заметок



move.ru



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

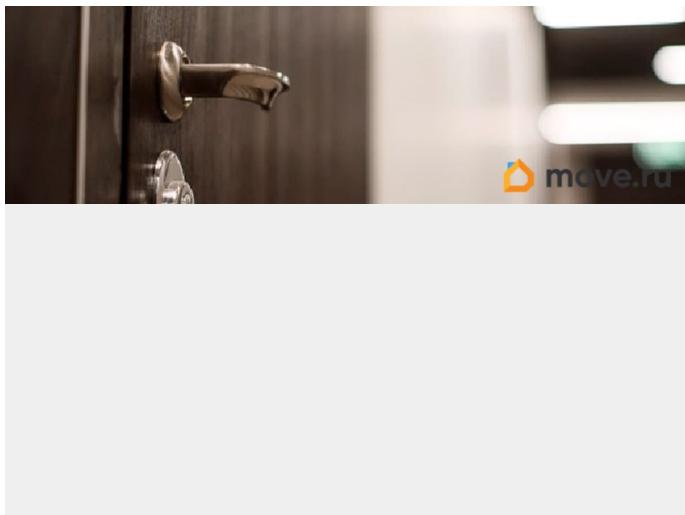
возможна ипотека, лифт, парковка

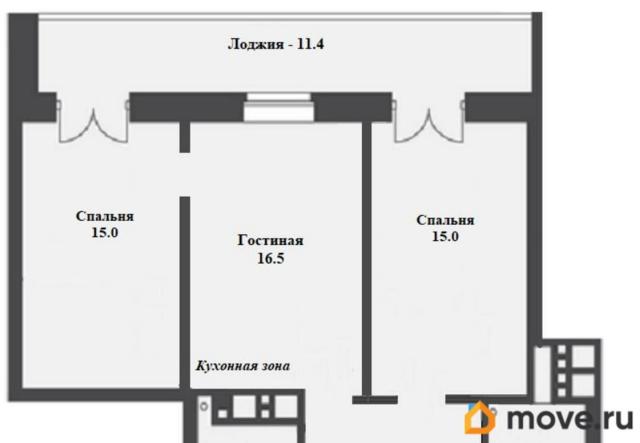
## **Описание**

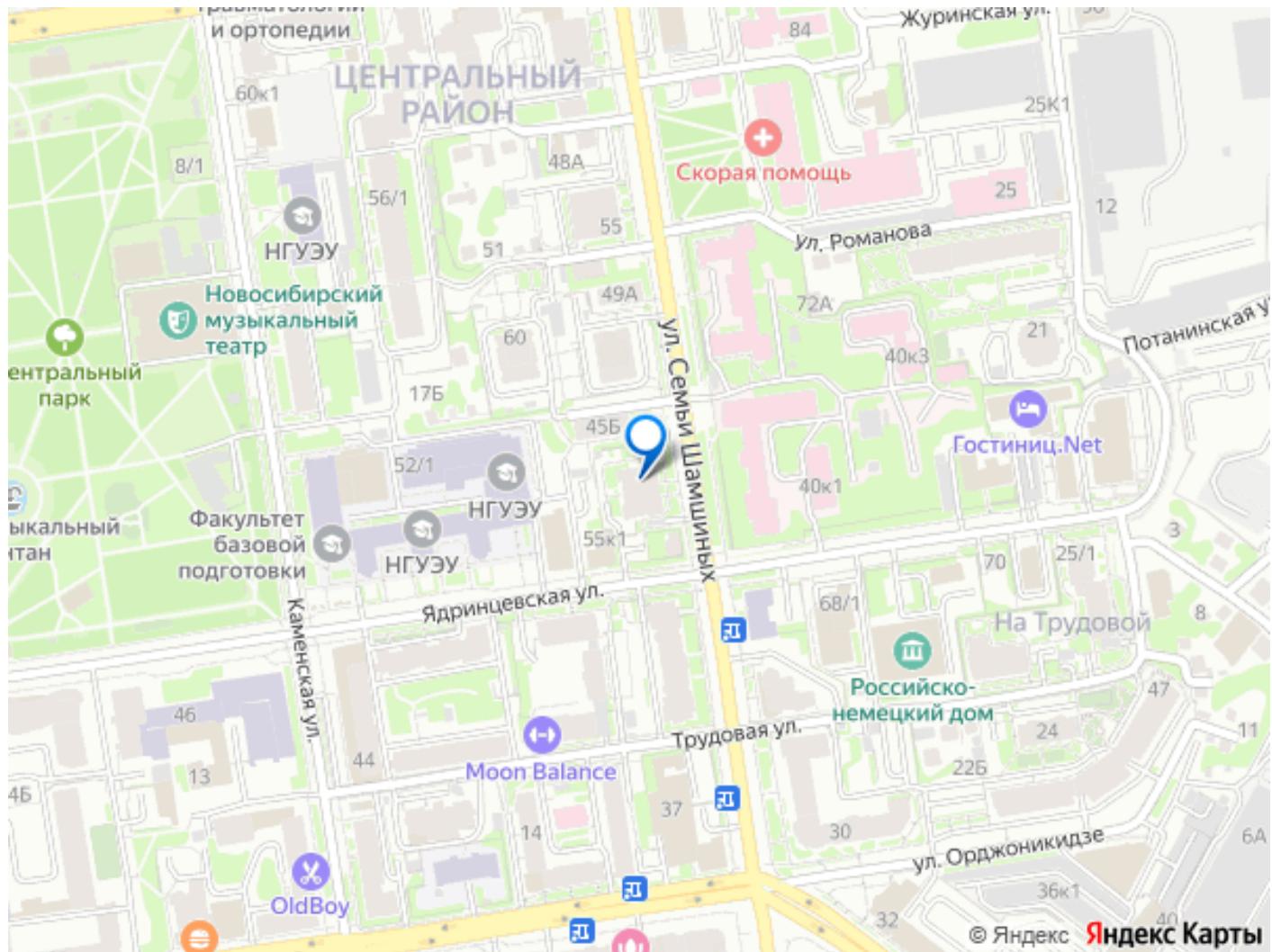
ОЩУТИТЕ ПРЕВОСХОДСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ. Статусный пентхаус в самом центре Новосибирска - на верхнем этаже нового престижного дома бизнес-класса у станции метро «Площадь Ленина», Академического театра оперы и балета, Центрального парка, Музыкального театра, признанной Гимназии 1, стадиона «Спартак», поликлиники 1, в окружении престижных учебных заведений, лучших супермаркетов (О'кей, «Лента»), банков, центров развития, культурных и развлекательных учреждений. Пентхаус свободной планировки с высотой потолков 3,4 м и увеличенными окнами - идеальный вариант для взыскательных творческих натур, готовых к эксклюзивным планировочным решениям. Возможная планировка - трехкомнатная студия (рис. 1) с

просторной гостиной, оснащенной  
комфортной кухонной зоной, с двумя  
изолированными спальнями, эффектным  
квадратным холлом, вместительной  
гардеробной и вольготным санузлом. Из  
каждой спальни - выход на большую лоджию  
с панорамным остеклением. Очевидное  
преимущество высокого этажа -  
исключительный акустический,  
экологический комфорт и роскошный вид  
города. Респектабельный дом элегантной  
архитектуры оборудован премиальными  
инженерными системами, подземной  
автопарковкой, индивидуальными кладовыми  
для хранения сезонных вещей. Огороженная  
придомовая территория с охраной и  
видеонаблюдением отличается  
экстравагантностью ландшафтного дизайна.

Комиссия в цене. Бесплатное получение  
ипотечного решения и юридическое  
сопровождение сделки в интересах клиента.







Move.ru - вся недвижимость России