

Создано: 22.10.2025 в 19:31

Обновлено: 21.11.2025 в 19:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 49

**13 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 49

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

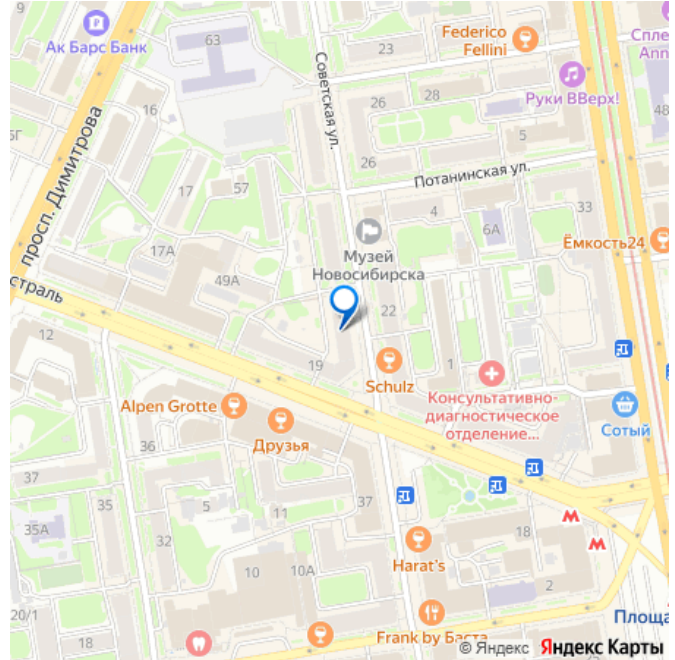
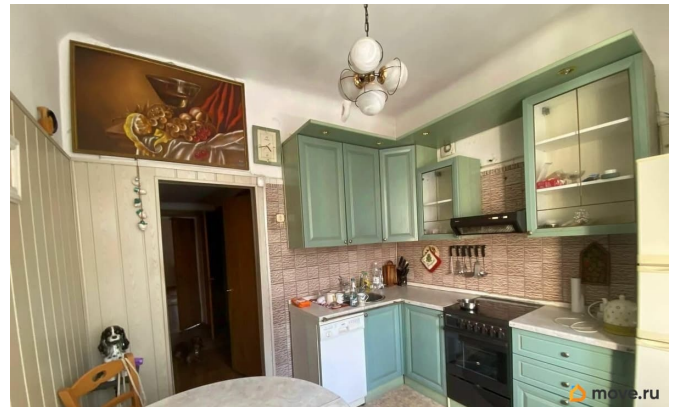
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976577>

**Лидия Баранчукова, 89 метра**

**79315464592**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

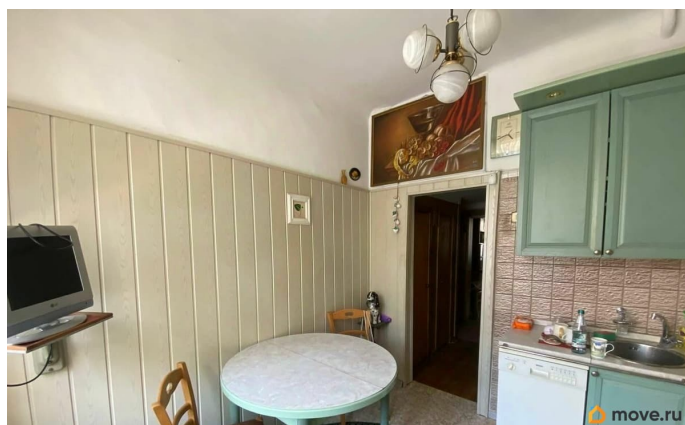
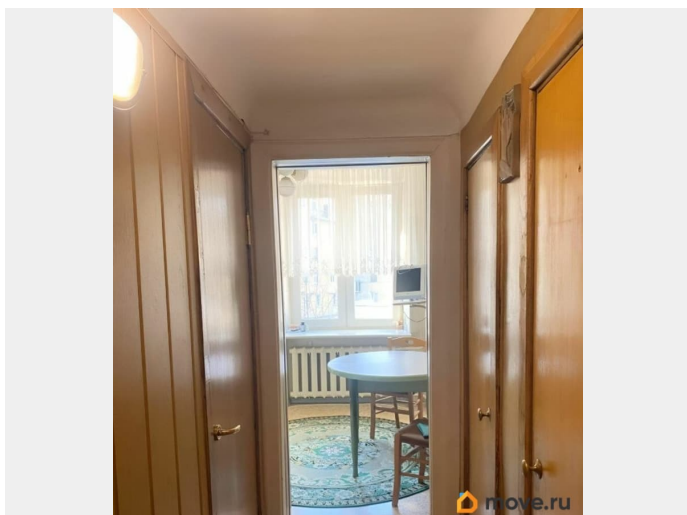
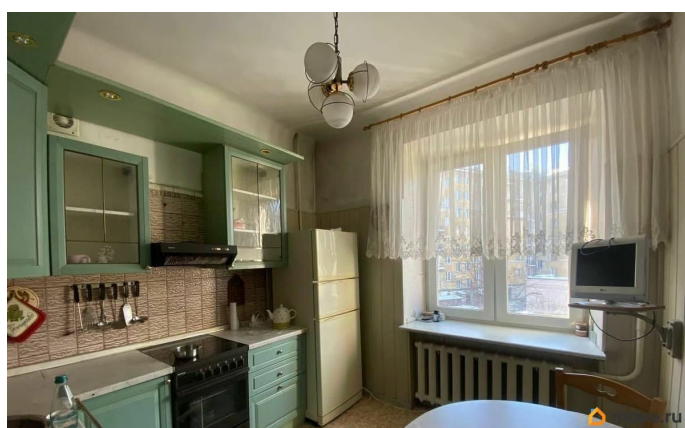
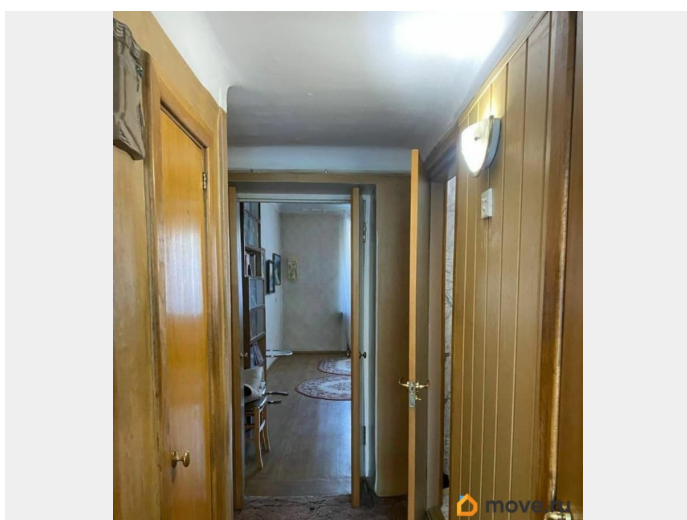
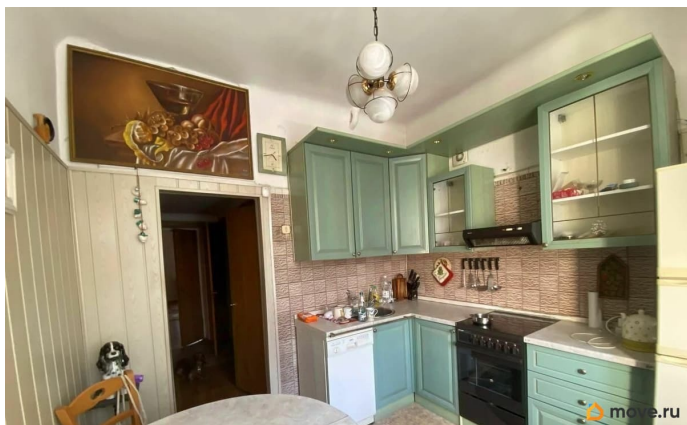
да

возможна ипотека, лифт, парковка

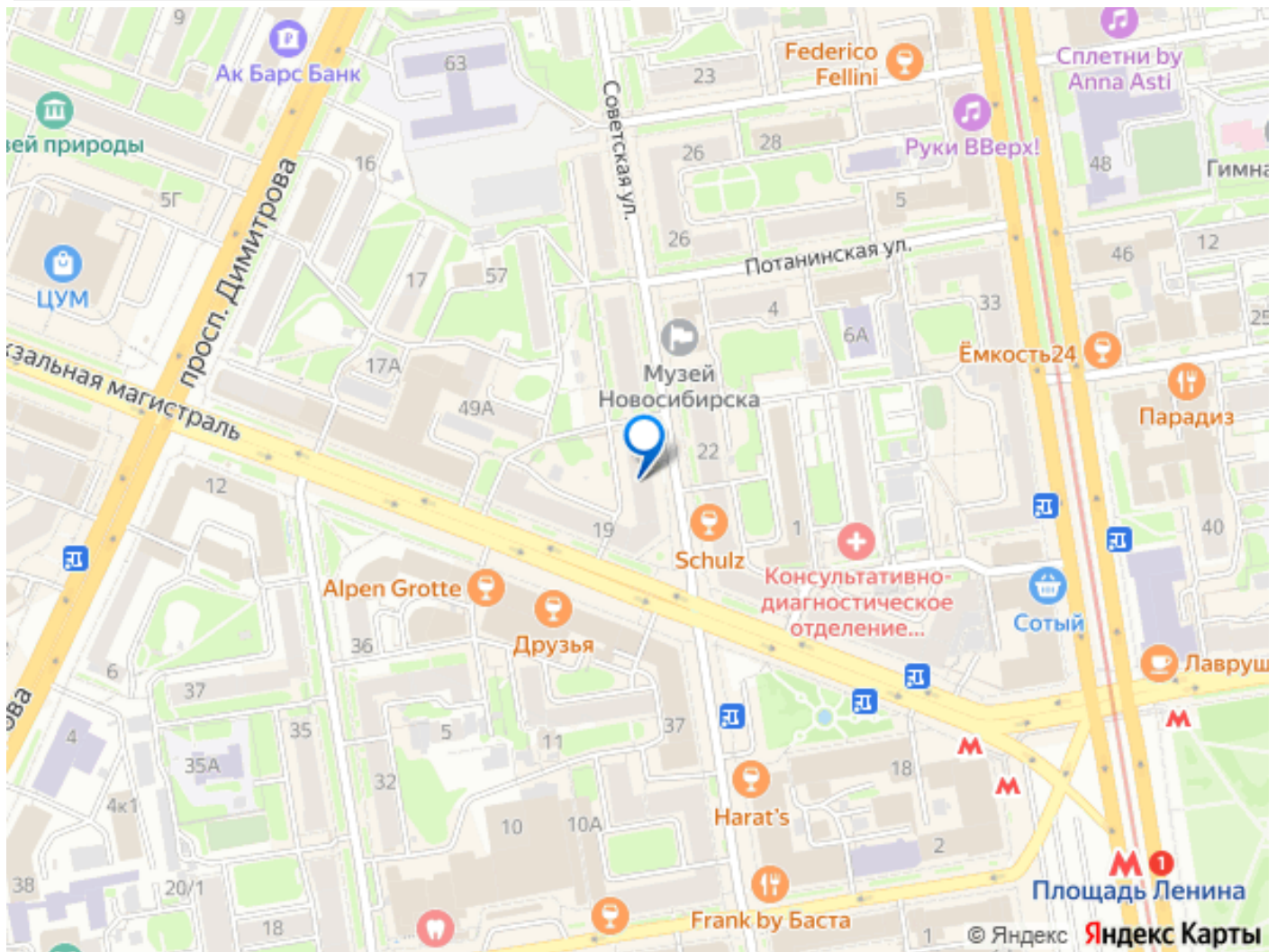
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 75 кв. м. на 3 этаже кирпичного дома 1958 года постройки. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Удобное расположение: всего 7 минут пешком до метро. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 10 кв. м. позволяет комфортно готовить и собираться всей семьей. В квартире есть один балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и наземная парковка для вашего автомобиля. Благодаря кирпичным стенам в квартире сохраняется комфортный микроклимат в любое время года. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни — в шаговой доступности. Отличное транспортное сообщение: до метро можно пройти за 7 минут, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для семьи, которая

ищет комфортное жилье в удобном районе.  
Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь  
на удобное время и приходите оценить все  
преимущества этой квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России