

Создано: 22.10.2025 в 16:46

Обновлено: 17.12.2025 в 19:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 232/1**

8 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
232/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

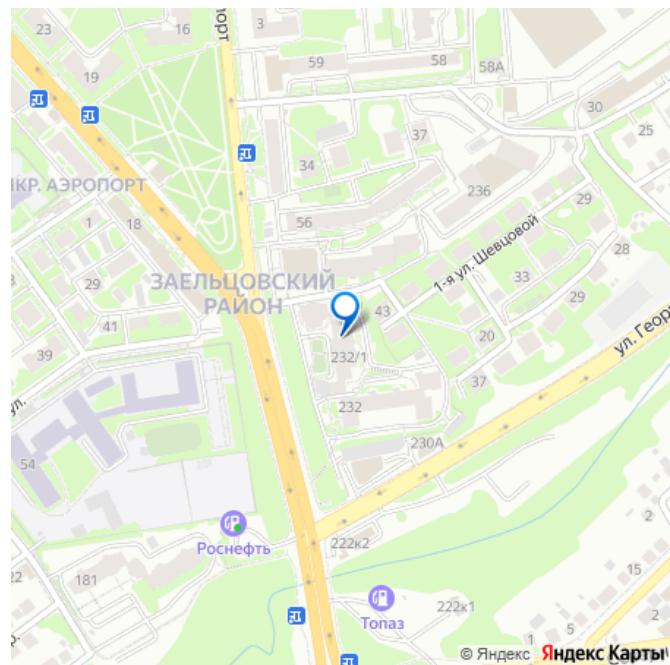
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976>
576

Ольга Вячеславовна, ЖИЛФОНД

79942584571

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

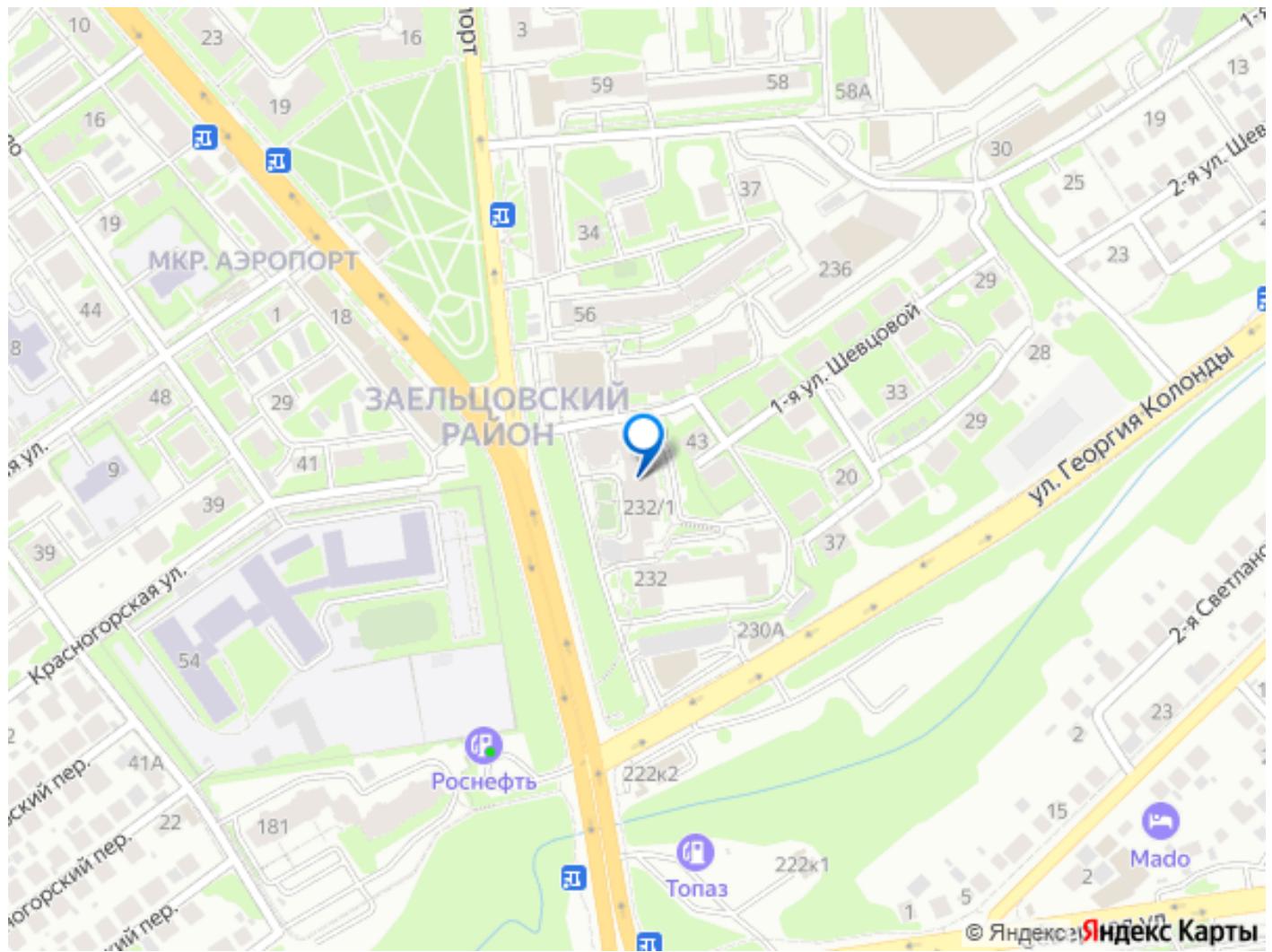
Описание

Продается идеальная квартира для вашей комфортной жизни или инвестиций! В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает светлое и уютное пространство. В квартире зал и кухня объединены, и две изолированные комнаты с отличной тепло и звукоизоляцией. Квартира продается с мебелью и встроенной бытовой техникой. В квартире расположены два санузла. Так же в квартире расположена большая, светлая прихожая с вместительным встроенным шкафом. Кирпичный дом с толщиной стен 80 см, благодаря чему он сохраняет тепло в зимний период и поддерживает прохладу в жаркое лето. На придомовой территории находится детская площадка. Территория оборудована системой видеонаблюдения для вашей безопасности. Также есть места для парковки. В пешей доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры. Всего в 15 минутах ходьбы находится станция метро Заельцовская, что делает перемещение по городу максимально удобным. А так же рядом с домом расположена автобусная остановка. - охрана в доме (24/7) - кладовая комната (можем передать , они арендуются 1000? в год). Количество комнат ограничено . - свежий ремонт входной зоны и подъездов (

2024г). - планируется замена лифтов в 2026 г. Инфраструктура : магазины, детские центры дополнительного образования , спорта , бассейн , 4 школы, 6 садов . Зеленец микрорайон ! Напротив сквер Чаплыгина, весной 2026 открытие нового сквера имени Артемьева , рядом аллея ветеранов для прогулок. Зоопарк ,Заельцовский парк - 15минут на транспорте Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144226 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России