

🕒 Создано: 17.10.2025 в 06:05

Обновлено: 01.12.2025 в 08:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 44**

13 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
44

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794091>

Татьяна Чертыкова, ПРОЕКТ

79137127506, 79132028873

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

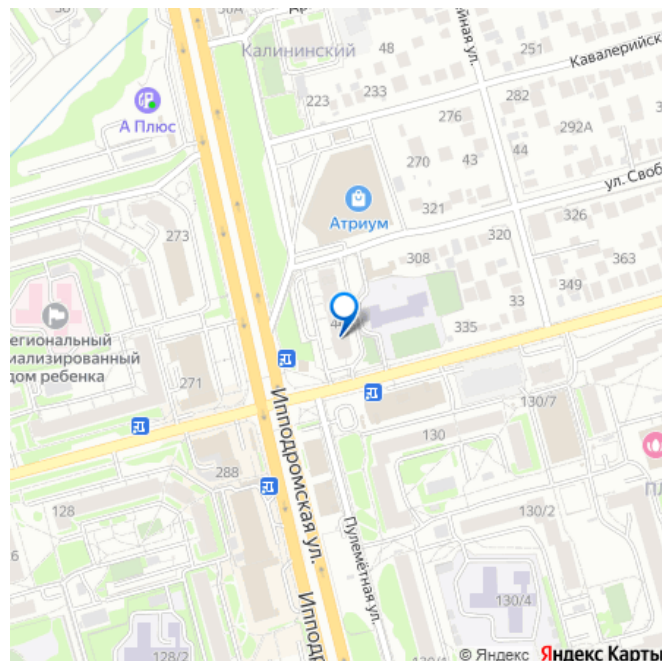
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме на 6 этаже из 10. Общая площадь составляет 75 кв. м, жилая — 40 кв. м, а кухня-гостиная порадует своей просторностью — целых 20 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что делает квартиру светлой и уютной. До метро можно пройти пешком за 19 минут. В квартире сделан дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Планировка продумана до мелочей: два совмещенных санузла, что удобно для большой семьи. Есть одна лоджия, где можно насладиться утренним кофе. Просторная кухня оборудована современной техникой, что создает все условия для кулинарных экспериментов. Дом оснащен грузовым лифтом и пандусом, поэтому можно легко перемещаться с крупногабаритными вещами и колясками. Наземная парковка всегда предоставит место для вашего автомобиля. Кирпичный дом обеспечивает отличную звукоизоляцию и комфортный микроклимат. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: лицей 200 во дворе дома, детские сады, клиники и



магазины. Это делает проживание здесь удобным и комфортным для семей с детьми. Прогулка до метро занимает всего 19 минут, что значительно облегчает передвижение по городу. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в полном порядке, а сделка будет сопровождаться профессиональным агентом, чтобы вы могли быть уверены в безопасности и прозрачности процесса. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!

