

Создано: 03.10.2025 в 17:39

Обновлено: 11.12.2025 в 17:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 27/3

**14 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 27/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

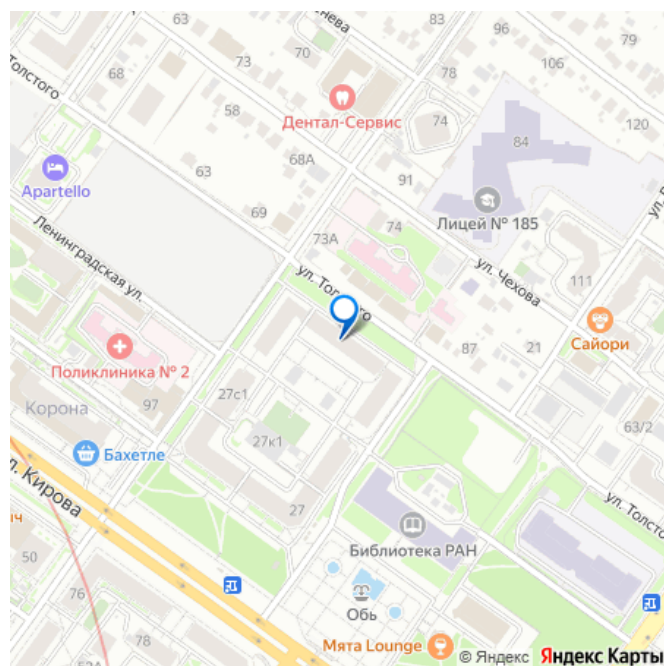
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450344>

Собственник

**79586073508**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Звонить и писать по данному объявлению просим по Московскому времени с 10 - 20 часов. Продается эргономичная удобная 3-комнатная квартира в современном кирпично-монолитном доме 2007 года постройки. Территория охраняется закрыта. Внутри комплекса охраняемая парковка - доступ по брелку. Современный престижный центр Новосибирска. Квартира находится на 4 этаже 16-этажного дома, в 5 минутах от станции метро Октябрьская. Общая площадь квартиры — 70,2 кв. м, высота потолков — 2,7 м. В квартире 2 кондиционера , теплый пол везде где плитка - кухонная зона, коридор, оба санузла. В остальной части пол - паркетная доска. Сауна. Бойлер. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Планировка включает в себя один совмещенный и один отдельный санузел. Окна выходят на улицу - солнечная сторона. В квартире остается вся мебель и техника. Дом на микро участке, относящемся по распределению к лицу #185. Лицей находится в 5 минутах ходьбы от подъезда. После регистрации места жительства детям будет доступно данное современное учебное заведение на законной основе. Квартира продается от собственника - первый и единственный собственник,

возраст ДО 50 лет, имущество приобреталось по возмездному договору - НЕ в результате наследования, собственник НЕ имеет статус ИП - исключается риск банкротства. В квартире никто не зарегистрирован, все ранее проживающие уже несколько лет зарегистрированы по другому адресу, мат капитал при приобретении НЕ использовался. В договоре купли - продажи будет указана полная стоимость. Перепланировка согласована, ипотечный кредит при приобретении возможен.

