

Создано: 22.09.2025 в 20:58

Обновлено: 19.12.2025 в 12:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/4**

**13 690 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/4

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

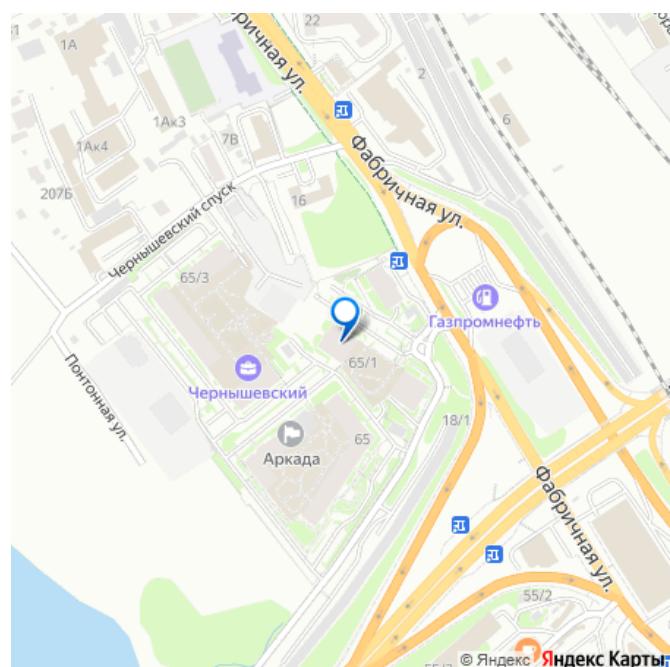
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

20/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142>  
804

**Собственник**

**79139325600**

для заметок

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

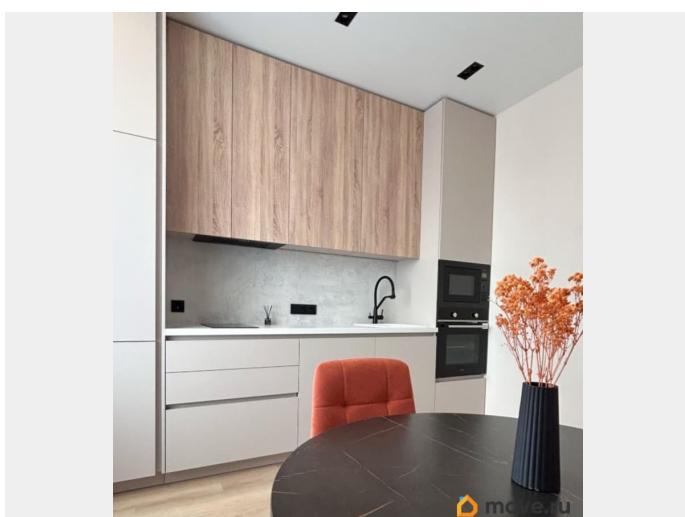
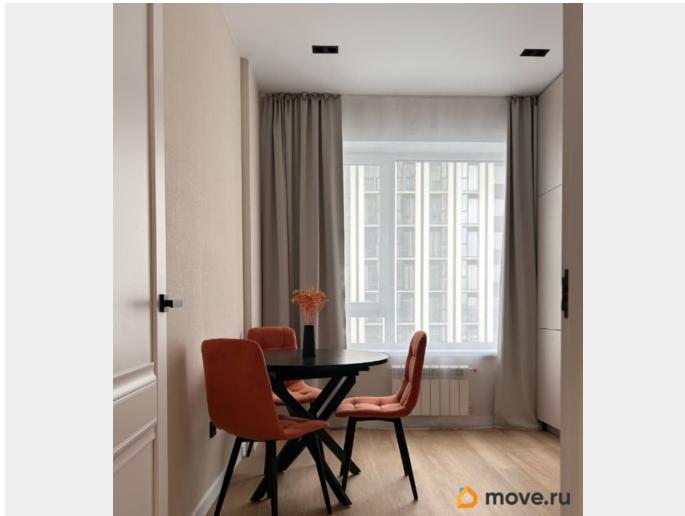
Покупка в ипотеку

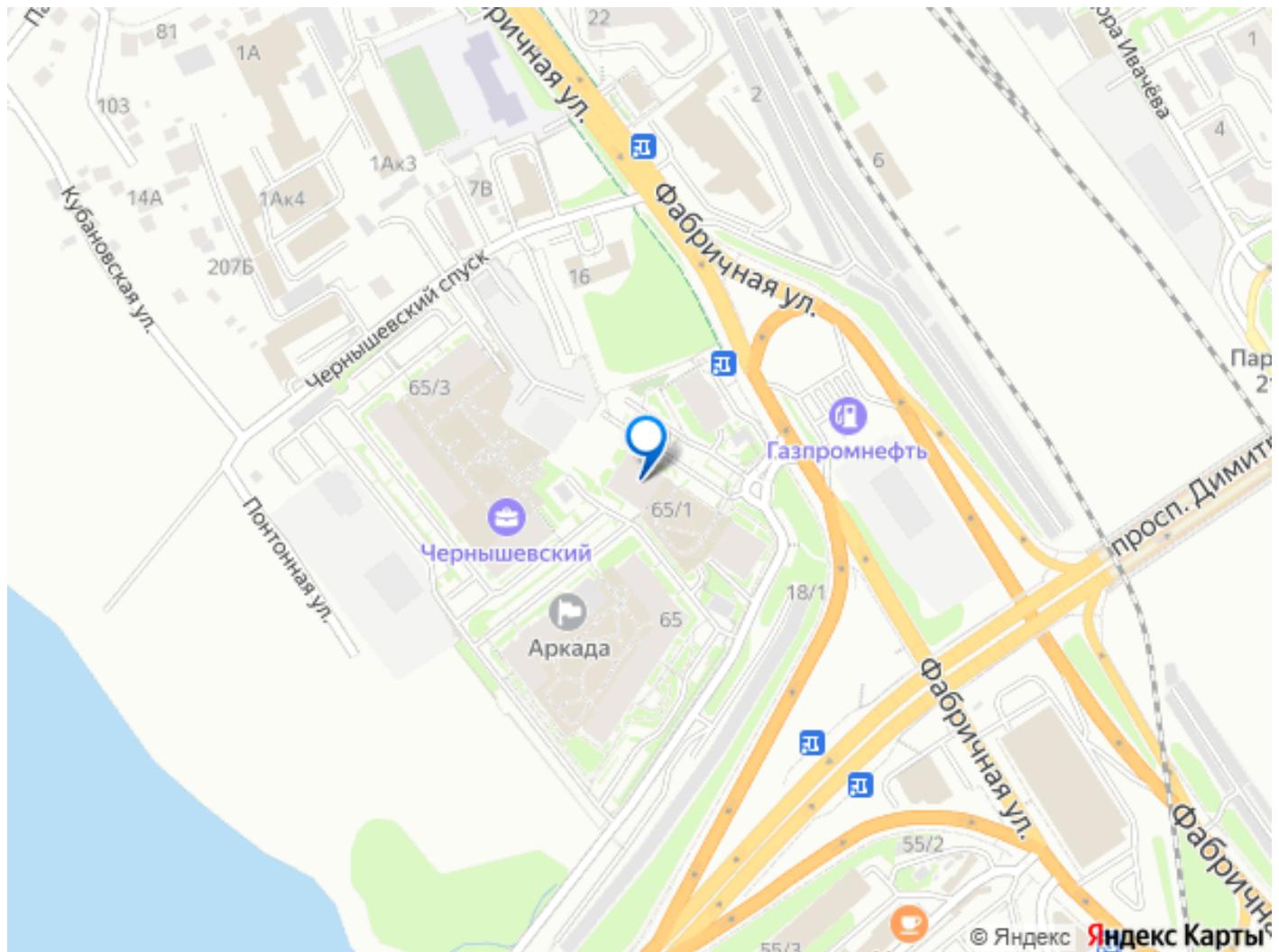
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Внимание! Срочная продажа! Цена снижена до 20 декабря! Уникальная полноценная трехкомнатная квартира в ЖК Чернышевский с шикарным видом на реку! Удобная современная планировка. В квартире выполнен ремонт из высококачественных материалов. Все в едином стиле. Никто не жил, вся мебель и техника новые, входят в стоимость. Видеонаблюдение, круглосуточная охрана, территория огорожена, детские и спортивные площадки, концепция двор без машин, подземные и наземные автопарковки. Отличное месторасположение комплекса, до метро 15 минут пешком. Подходит под ипотеку, желательно Альфа. Один взрослый собственник! Никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России