

Создано: 15.05.2025 в 10:07

Обновлено: 12.12.2025 в 12:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65**

15 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

12/30

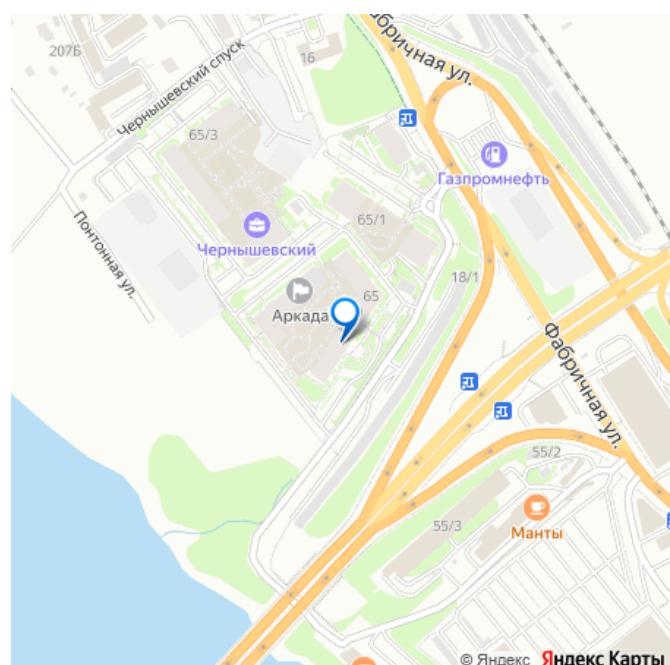
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279225>

087

**Валерий Геннадьевич, Ново-
Николаевскъ**

79831321476

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Респектабельная трехкомнатная для
взыскательного семейства в новом
престижном комплексе Чернышевский.

Удобный этаж. Удачная планировка
обеспечивает комфорт всем членам семьи -
большая квадратная кухня-гостиная, три
изолированных индивидуальных комнаты,
просторный светлый холл, вольготный
санузел, вместительная гардеробная.

Эффектная отделка благородной цветовой
гаммы в модном скандинавском стиле
соответствует самому утонченному вкусу. В
кухне-гостиной установлена фешенебельная
панель с комплектом встроенной техники.

Санузел облицован изысканным кафелем и
оборудован элитной сантехникой. Во всех
помещениях смонтирована эффективная
система комбинированного освещения. Окна
увеличенного формата и лоджии с
панорамным остеклением обеспечивают

широкий доступ естественному свету и дополняют элегантность интерьера очаровательными городскими пейзажами. Ухоженный респектабельный подъезд. Скоростные лифты, подземная автопарковка, колясочная. Экстравагантная архитектура фасада. Уникальная атмосфера статусного жилого комплекса - оригинальное проектное освещение, система видеонаблюдения, великолепный ландшафтный дизайн парковых зон и придомовых территорий, детские и спортивные площадки премиум-класса, живописные места отдыха, комплексный комфорт, гармония и безопасность. ЖК Чернышевский расположен в центральной части города, у станции метро Площадь Гарина-Михайловского, обеспечен удобной развязкой для индивидуального транспорта. Имеется подземное парковочное место, условия оговариваются.

