

Создано: 22.09.2025 в 11:23

Обновлено: 21.11.2025 в 12:44

Новосибирская область, Кольцово

**9 750 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

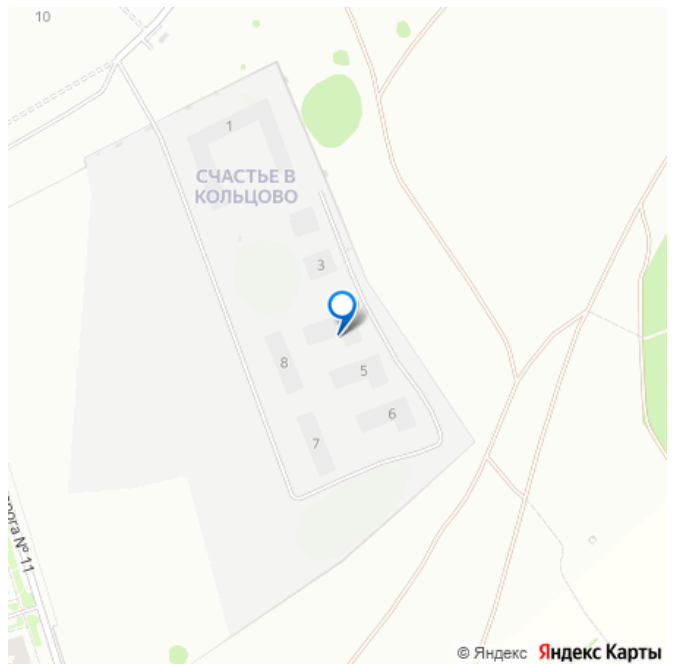
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142961>

**Сергей Максонов, Города Новосибирск**  
**79137766824**

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

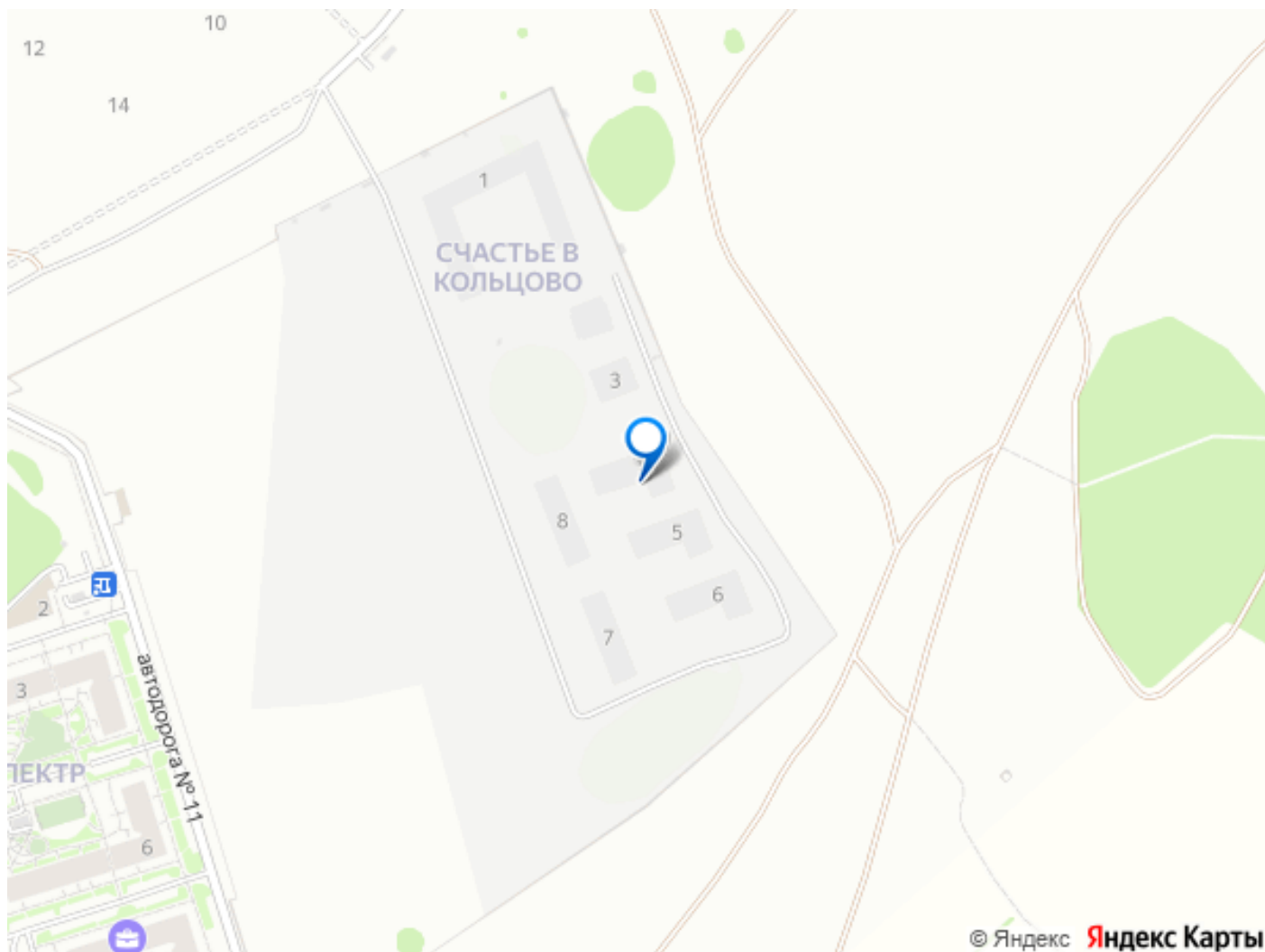
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная 3-ком квартира (4-ком студия) в стремительно строящемся ЖК Счастье в Кольцово — уникальный проект масштабной квартальной застройки. Комплекс расположен в одном из самых уютных и живописных мест Новосибирской области — наукограде Кольцово. Современное здание строится в окружении богатого лесного массива преимущественно для молодых семей с детьми и представляет собой сочетание авторской архитектуры и комфортной среды для жизни. Имеется всё необходимое для активной жизни и семейного отдыха, начиная от удобных эргономичных планировок и заканчивая развитой внутренней инфраструктурой. Архитектурный проект - выразительный модернизм. Во внешнем образе дома преобладает горизонтальное контрастное членение, что придает облику композиционную устойчивость. 4 корпус: Г-образная форма, две разные высоты. Цветовое решение фасадов белые и темно-серый оттенки. Благоустройство опирается на авторский ландшафтный проект с

разнообразными игровыми площадками, фруктовым садом и спокойными тихими зонами для занятий гимнастикой и йогой. Концепция предоставляет жителям разнообразные возможности для активного отдыха, спокойного времяпрепровождения и занятий спортом под открытым небом, обеспечивая комфорт и здоровый образ жизни. Наши общественные пространства обладают уникальной отделкой, разработанной по индивидуальному дизайн-проекту с использованием натуральных широкоформатных материалов. На первых этажах новых домов расположены колясочные для жильцов и коммерческие помещения, призванные создать атмосферу уюта и высокого комфорта. Каждая секция оборудована лифтом, который спускается на подземный этаж с автостоянкой, обеспечивая удобство для всех жителей комплекса. Преимущества социальной инфраструктуры в Кольцово включают в себя разнообразие объектов: детские сады, школы, развлекательно-спортивные площадки для всех возрастов, поликлиники и магазины. Комплекс Счастье в Кольцово также предусматривает строительство собственной школы и детского сада, что обеспечит удобство и комфорт для жителей на собственной территории. Пожалуй, лучшее ценовое предложение на рынке. Один взрослый собственник. Переуступка.





Move.ru - вся недвижимость России