

Создано: 04.12.2025 в 08:12

Обновлено: 12.12.2025 в 19:20

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 12

**11 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

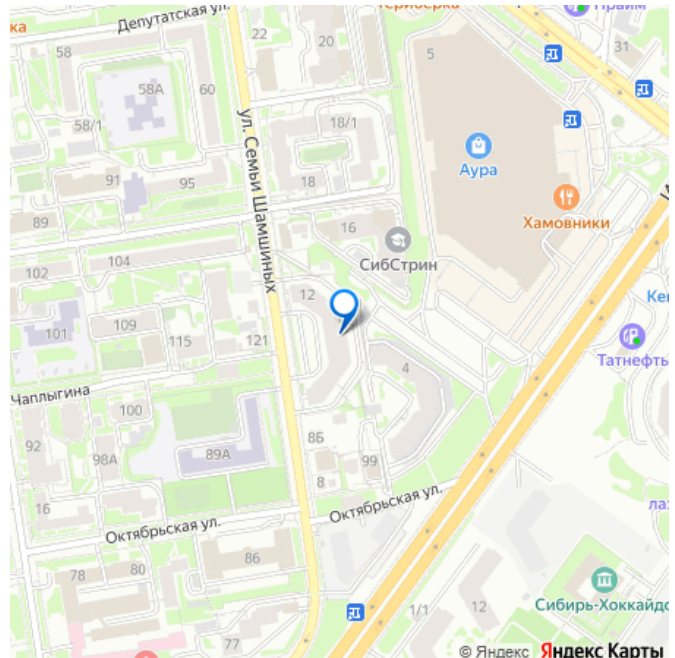
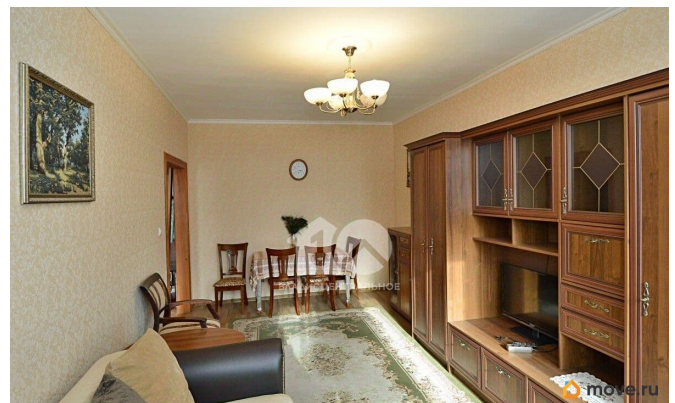
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191942>

**Елена Григорьева, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

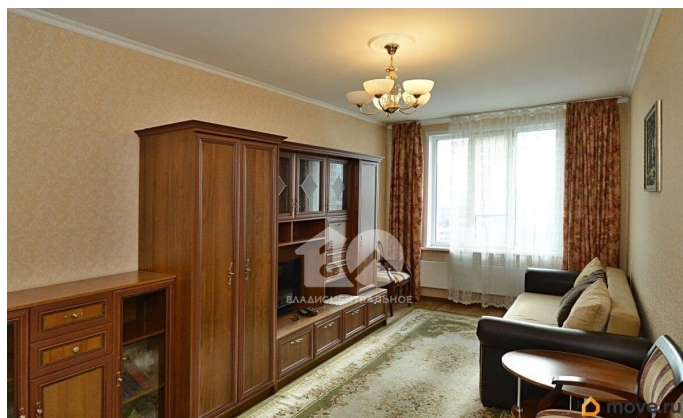
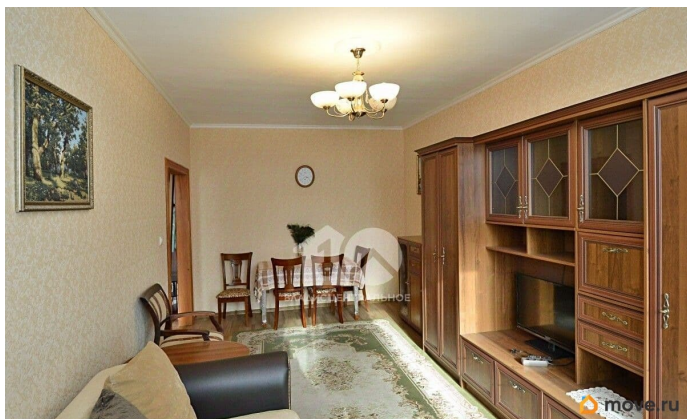
да

возможна ипотека, лифт, парковка

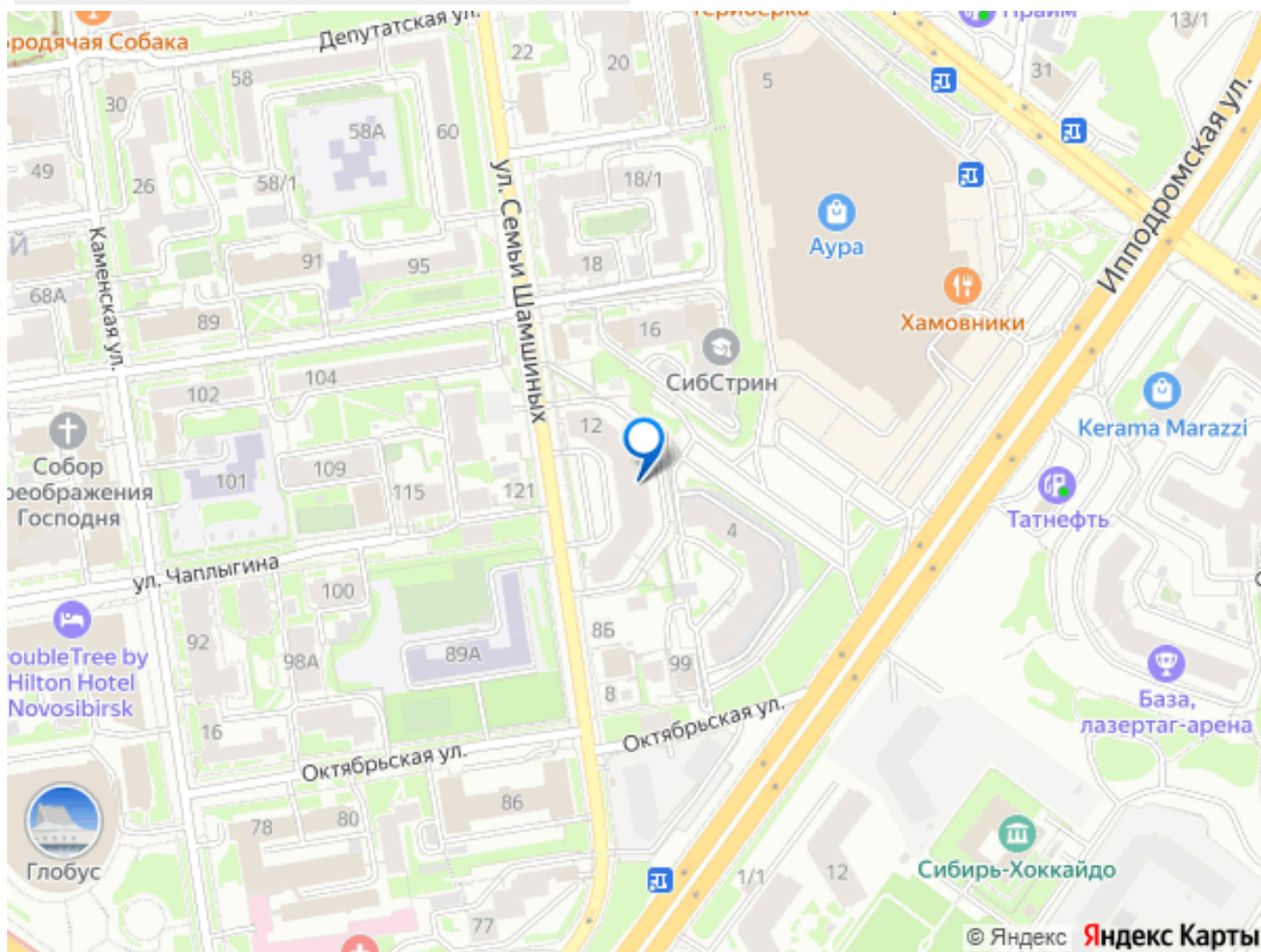
## Описание

Код объекта: 1781525. Продается уютная, светлая квартира расположена в тихом центре города, сочетая удобство проживания с развитой инфраструктурой. Дом 2011 года постройки (монолит-кирпич). Квартира расположена на 13-ом этаже, от куда открывается шикарный вид на город! Все комнаты изолированные. В квартире два санузла и просторная кухня. Обратите внимание на планировку! -очень функциональная, позволяющая комфортно и эргономично использовать пространство. Расположение объекта делает его особенно привлекательным: в пешей доступности (10 минут) находится станция метро «Площадь Ленина», что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Вокруг сосредоточены театры, парки, рестораны, кинотеатры, а также ведущие школы и вузы, что важно для семей с детьми. В шаговой доступности расположен торговый центр «Аура» с широким выбором магазинов и услуг. Вид из окон дополняет преимущества квартиры — панорама города или зелёные

зоны создают приятную атмосферу.  
Безопасность проживания обеспечена  
круглосуточной охраной подъезда и  
системой видеонаблюдения. Дом содержится  
в отличном состоянии, территория  
благоустроена. Квартира готова к заселению  
и подходит как для постоянного проживания,  
так и для инвестиций. Приглашаем на  
просмотр и к дальнейшей покупке!







Move.ru - вся недвижимость России