

Создано: 12.09.2025 в 13:36

Обновлено: 18.12.2025 в 14:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 8

**15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,

8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

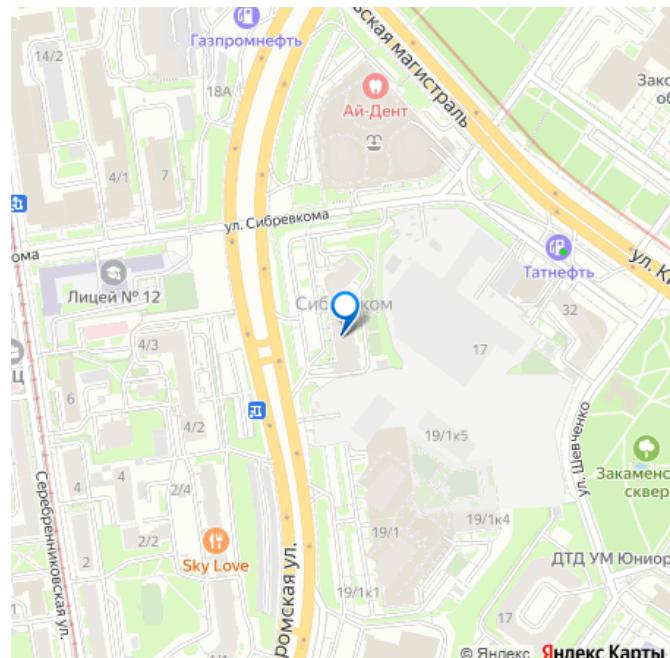
два

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>  
674

Наталья Колбасова, Города  
Новосибирск

**79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1773798. Внимание!

Предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и престиж! Продается шикарная 3-комнатная квартира площадью 75,9 м<sup>2</sup> в самом сердце Новосибирска! Это не просто квартира - это выгодная инвестиция в ваше будущее и будущее ваших детей!

Представьте: Вы просыпаетесь в светлой, просторной квартире с качественным ремонтом в надежном кирпичном доме. Уют, тепло и тишина это то, что вы почувствуете здесь сразу! А самое приятное часть мебели и техники останется новым владельцам, что значительно сэкономит ваши средства! Но

это еще не все! • Мечта для родителей!

Забудьте о тревогах за ребенка! В школу можно попасть прямо из дома, пройдя по шикарному пешеходному мосту. До детского сада всего 11 минут пешком, а до поликлиники - 9! Это бесценно для вашего спокойствия и экономии времени! • Жизнь в эпицентре событий! 7 минут пешком до метро «Октябрьская» и весь город у ваших ног! Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку Новосибирска. Забудьте о пробках! • Все

необходимое под рукой! Магазины, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения все в шаговой доступности! А для

масштабного шопинга 10 минут на машине до ТРЦ «Аура»! • Культурный досуг для всей семьи! Театр «Глобус», концертный зал им. А. М. Каца, музеи и галереи у вас не будет времени скучать! • Безопасность и комфорт! Закрытая охраняемая территория без машин, детская площадка, поле для мини-футбола, наземная парковка и подземный паркинг! Ваша семья будет в безопасности!

Уникальное расположение ЖК «Сибревком»! Этот дом один из немногих в районе, имеющих сквозной проезд на улицы Кирова и Ипподромскую. Вы всегда сможете обехать пробки! Это не просто квартира это образ жизни! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой квартиры лично! Такие предложения не задерживаются на рынке!

