

Создано: 12.09.2025 в 13:36

Обновлено: 18.12.2025 в 14:16

Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 8

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

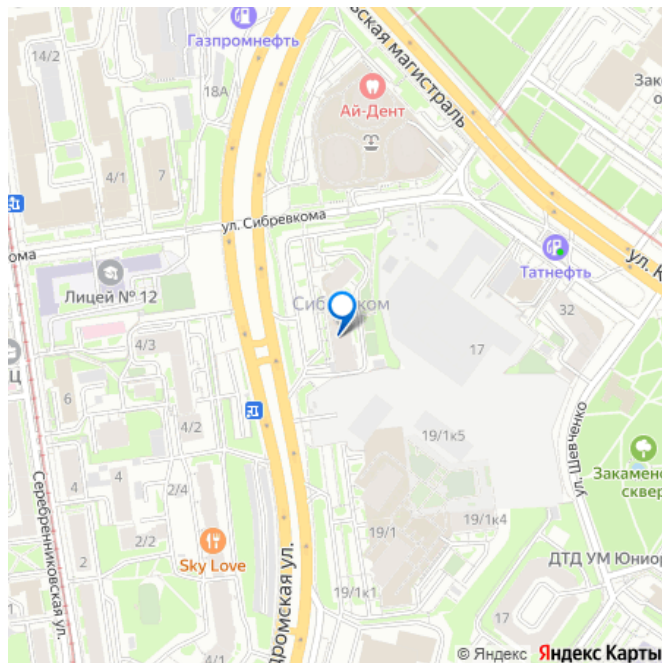
два

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902674>

**Наталья Колбасова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1773798. Внимание!

Предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и престиж! Продается шикарная 3-комнатная квартира площадью 75,9 м² в самом сердце Новосибирска! Это не просто квартира - это выгодная инвестиция в ваше будущее и будущее ваших детей!

Представьте: Вы просыпаетесь в светлой, просторной квартире с качественным ремонтом в надежном кирпичном доме. Уют, тепло и тишина это то, что вы почувствуете здесь сразу! А самое приятное часть мебели и техники останется новым владельцам, что значительно экономит ваши средства! Но это еще не все! • Мечта для родителей!

Забудьте о тревогах за ребенка! В школу можно попасть прямо из дома, пройдя по шикарному пешеходному мосту. До детского сада всего 11 минут пешком, а до поликлиники - 9! Это бесценно для вашего спокойствия и экономии времени! • Жизнь в эпицентре событий! 7 минут пешком до метро «Октябрьская» и весь город у ваших ног! Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку Новосибирска. Забудьте о пробках! • Все необходимое под рукой! Магазины, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения все в шаговой доступности! А для

масштабного шоппинга 10 минут на машине до ТРЦ «Аура»! • Культурный досуг для всей семьи! Театр «Глобус», концертный зал им. А. М. Каца, музеи и галереи у вас не будет времени скучать! • Безопасность и комфорт! Закрытая охраняемая территория без машин, детская площадка, поле для мини-футбола, наземная парковка и подземный паркинг! Ваша семья будет в безопасности! Уникальное расположение ЖК «Сибревком»! Этот дом один из немногих в районе, имеющих сквозной проезд на улицы Кирова и Ипподромскую. Вы всегда сможете объехать пробки! Это не просто квартира это образ жизни! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой квартиры лично! Такие предложения не задерживаются на рынке!

