

Создано: 09.07.2025 в 10:32

Обновлено: 19.12.2025 в 10:23

Новосибирская область, Новосибирск,
Линейная улица, 53

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 53

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

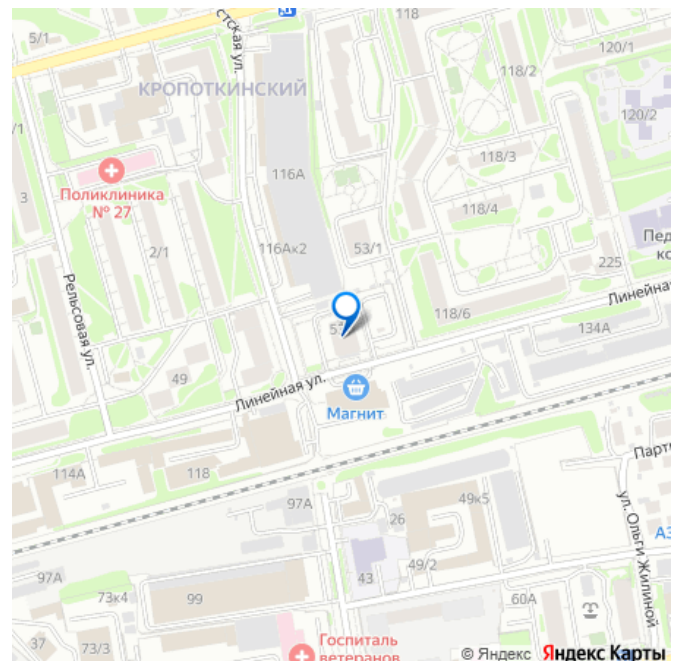
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282705007>

Михаил Трундуков, НИЦ

79831316900, 79137217991

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в стиле неоклассика. В современном кирпичном доме ЖК « Гагаринский » на ул. Линейной, 53. Общая площадь — 75,9 кв. м, жилая — 32 кв. м, а кухня впечатляет своими 22 кв. м. Квартира расположена на 15 этаже из 25, что открывает захватывающий вид на улицу и гарантирует тишину и приватность. Высокие потолки в 2.8 метра добавляют ощущения простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, дизайн каждой комнаты объединяет функциональность, современные решения. В коридорах, гардеробной, кухне выложен дорогой керамогранит фабрики Cir Serenissima, это имя неотрывно связано с итальянской плиткой класса люкс. Ванная/душевая комната выложены в изящной плитке с невероятной текстурой испанской фабрики PAMESA. Во всех комнатах использованы стильные обои Шведского бренда Borastapeter. Ламинат французского бренда, 13 мм. В отделке квартиры использованы материалы бренда Европласт. Шкафы во всей квартире сделаны

по дизайн-проекту, выполнили заказ фабрика Альфа-дизайн. Большая кухня является визитной карточкой квартиры, изготовлена из сборного МДФ вручную по типу натурального дерева, окрашена по каталогу Rall, с каменной столешницей включая многофункциональный островок (установлена в середине 2022 года, с 2024 года в квартире не проживали). Все петли, доводчики, корзины дорогих брендов Blum и др. Фурнитура ручки и кнопки - итальянский бренд Giusti. В кухне встроена мощная вытяжка Bosh. Кондиционер Harier с функцией дистанционного включения, обеззараживающей лампой, объем охлаждения до 70 кв. Также дизайнерское решение, соединение большой кухни. Потолочная люстра бренда Arte Lamp MANTOVA. Также имеется 2 санузла. В 1. санузле установлена инсталляция Grohe, унитаз Jika, гигиенический душ, раковина бренда Color&Style. Во 2. ванна бренда Relesan 80 см с врезанным каскадным смесителем-лейкой бренда Garda. Дом был построен в 2016 году и выполнен из кирпича, что гарантирует долговечность и отличную тепло- и звукоизоляцию. Для вашего удобства в доме предусмотрены два пассажирских и два грузовых лифта, поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры. Подземная парковка избавит от хлопот с поиском места для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Гагаринская» всего 10 минут пешком, поэтому вы всегда будете мобильны и сможете быстро добраться в любую точку города. Возможна покупка в ипотеку. Оформление сделки осуществляется по договору купли-продажи. Все документы

готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного и просторного, премиального жилья в одном из лучших районов города! Агентство недвижимости предоставляет полное сопровождение сделки, поэтому можно быть уверенным в юридической чистоте покупки. Поможем с получением положительного ипотечного решения на самых выгодных условиях. Будем рады вас видеть.





