

**8 500 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

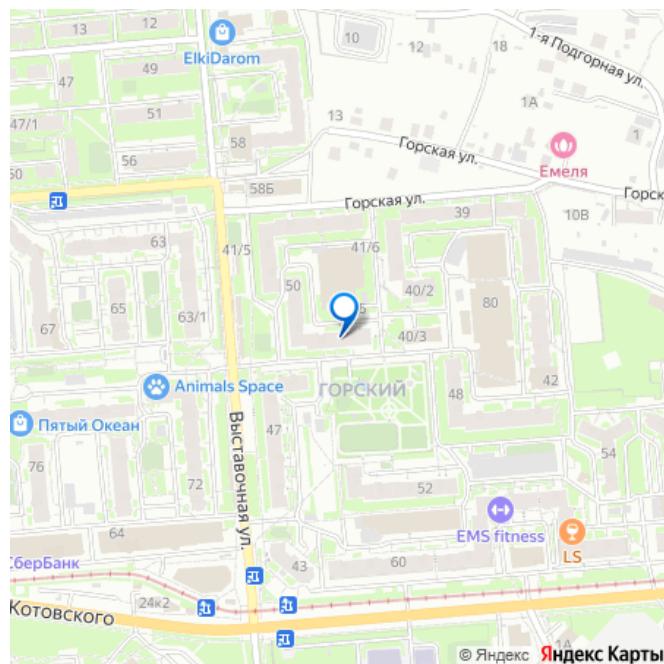
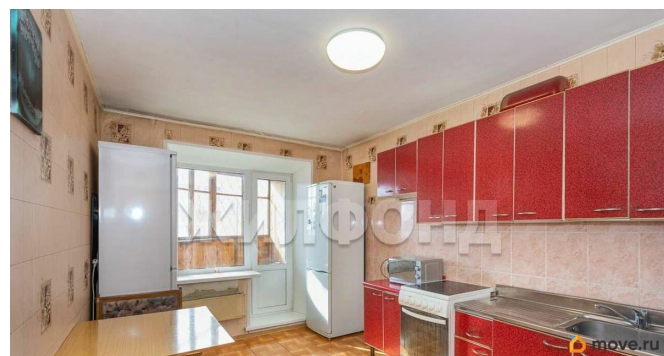
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928562012>

**Олеся Владимировна, ЖИЛФОНД**  
**79365424970**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

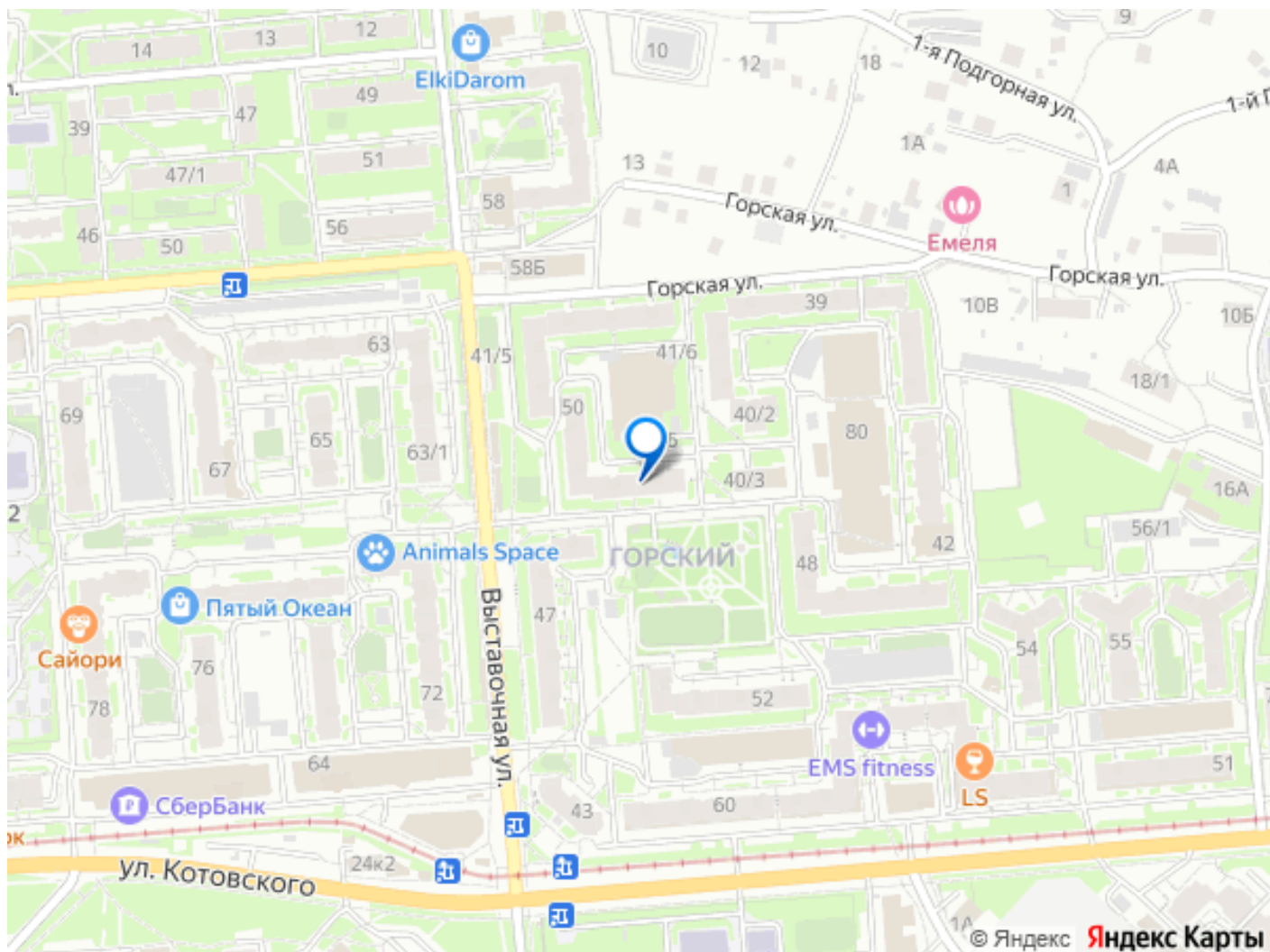
## Описание

Продается уютная квартира улучшенной планировки в Горском микрорайоне. Общая площадь квартиры составляет 75.8 кв.м., что позволяет обеспечить комфортное проживание для большой семьи. Квартира расположена на 11 этаже 11-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид на окружающую природу и городской пейзаж. Просторная кухня позволит разместить всю необходимую кухонную технику и мебель. Из кухни выход на просторную застекленную лоджию, отделанную деревом. На кухне и в холле пол из керамогранита, в квартире ровные потолки. В холле имеется большой встроенный шкаф-купе, который позволит хранить вещи в порядке и экономить место. Просторная светлая гостиная позволит удобно и комфортно проводить время с семьей. Окна квартиры выходят на три стороны, что обеспечивает естественное освещение и свежий воздух в любое время дня. Рядом с домом расположена развитая инфраструктура: детские сады, школы, магазины, кафе, аптеки и торговые центры. В пешей доступности находится пляж, парк Арена с прогулочными зонами и детскими площадками, где можно провести время с семьей на природе. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до центра города и других районов

Новосибирска. Рядом с домом есть остановка общественного транспорта, а также парковка для автомобиля. Есть возможность приобретения капитального гаража за дополнительную стоимость. Квартира идеально подойдет для семейного проживания или как инвестиционный объект для сдачи в аренду. Цена продажи является отличным предложением для данного района и состояния квартиры, для заинтересованного покупателя уместен торг. Документы готовы к сделке. Просмотр по согласованию, в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру в живописном месте с развитой инфраструктурой по привлекательной цене. Звоните прямо сейчас, чтобы ознакомиться с квартирой и сделать свою жизнь еще более комфортной и уютной! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 11 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138586 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России