

Создано: 18.07.2025 в 13:37

Обновлено: 17.12.2025 в 09:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 126**

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 126

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285687220>

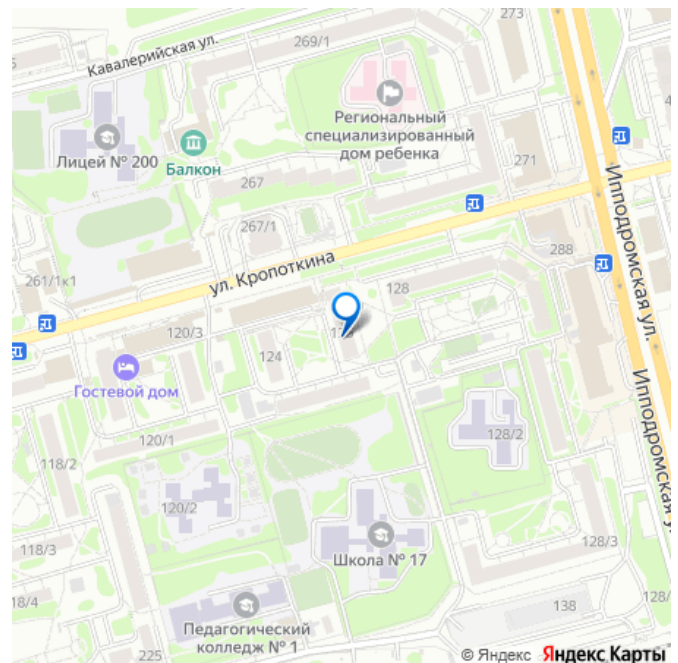
**Лариса Юрьевна Кравченко, Лариса  
Юрьевна Кравченко**

**79833135109**

для заметок



	балкон и лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Новосибирске на улице Кропоткина, 126. Общая площадь составляет 75.7 кв. м, из которых жилая — 43,8 кв. м, а кухня — просторные 10,6 кв. м. Квартира продается полностью с мебелью и бытовой техникой, как на фото -заходи и живи. Все продумано до мелочей. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан свежий евроремонт, который создает уютную и современную атмосферу. Планировка удобная и функциональная, окна выходят как на улицу, так и во двор. Раздельный санузел с водонагревателем, установлена душевая кабина , три лоджии -все за стеклены и утеплены,используются , как дополнительная комната отдыха в детской , как гардеробная со встроенными шкафами в зале , третья лоджия -как хозяйственный блок на кухне, а также во всей квартире установлены кондиционеры. Беговая дорожка см. первое фото - ПОДАРОК новому покупателю! Дом в хорошем состоянии, с одним пассажирским

лифтом и мусоропроводом. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Гагаринская» можно пройти пешком за 18 минут. Это делает квартиру удобной для семей с детьми и активных людей, ценящих комфорт городской жизни. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, доли, дети, опека ! Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр. ТОРГ ! Ждем вас!

