

Создано: 18.07.2025 в 13:37

Обновлено: 17.12.2025 в 09:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 126**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 126

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

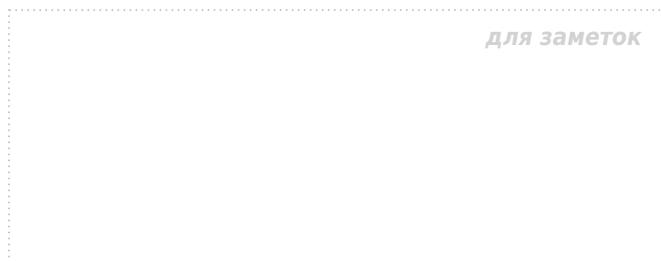
10.6 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

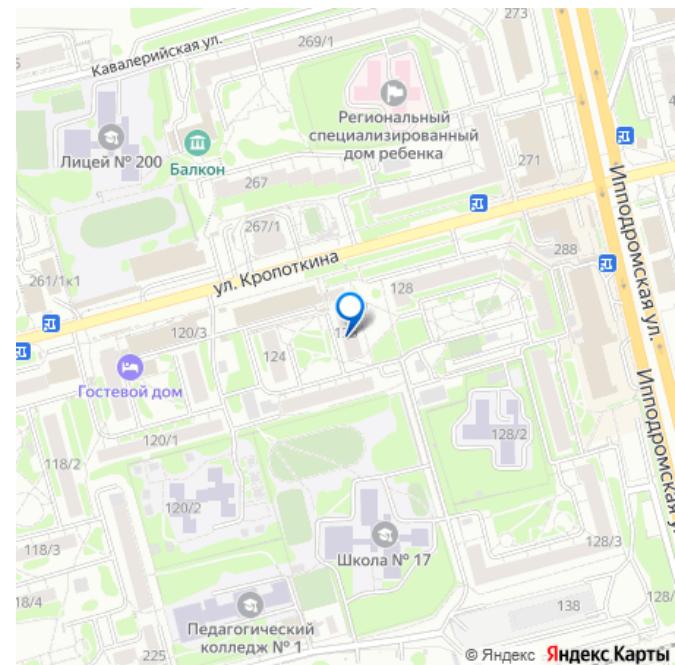
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Новосибирске на улице Кропоткина, 126. Общая площадь составляет 75.7 кв. м, из которых жилая — 43,8 кв. м, а кухня — просторные 10,6 кв. м. Квартира продается полностью с мебелью и бытовой техникой, как на фото - заходи и живи. Все продумано до мелочей. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан свежий евроремонт, который создает уютную и современную атмосферу. Планировка удобная и функциональная, окна выходят как на улицу, так и во двор. Раздельный санузел с водонагревателем, установлена душевая кабина, три лоджии - все застеклены и утеплены, используются, как дополнительная комната отдыха в детской, как гардеробная со встроенными шкафами в зале, третья лоджия - как хозяйственный блок на кухне, а также во всей квартире установлены кондиционеры. Беговая дорожка см. первое фото - ПОДАРОК новому покупателю! Дом в хорошем состоянии, с одним пассажирским

лифтом и мусоропроводом. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Гагаринская» можно дойти пешком за 18 минут. Это делает квартиру удобной для семей с детьми и активных людей, ценящих комфорт городской жизни. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, доли, дети, опека ! Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр. ТОРГ ! Ждем вас!

