

Создано: 21.11.2025 в 12:42

Обновлено: 02.12.2025 в 18:17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951943>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

Новосибирская область, Искитим, улица
Карла Маркса, 9А

5 700 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, улица Карла Маркса, 9А

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



move.ru

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

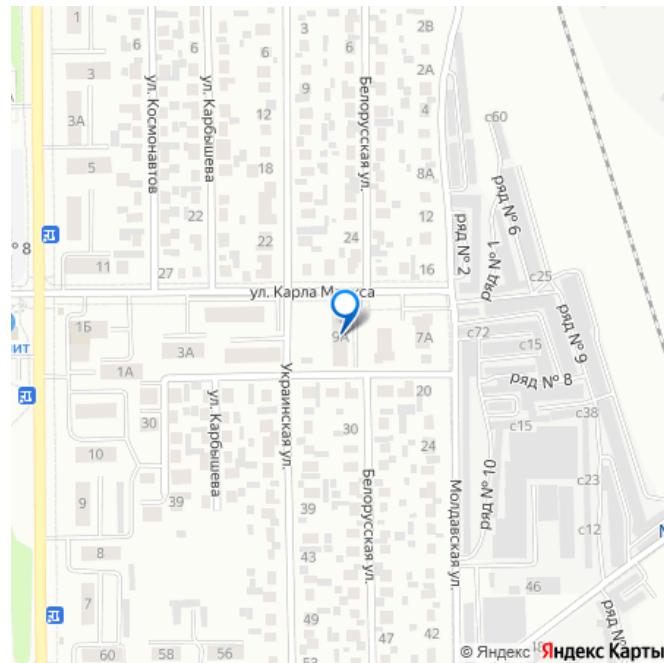
10 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок

Покупка в ипотеку

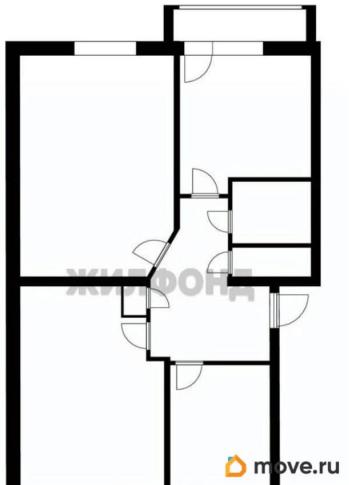
да

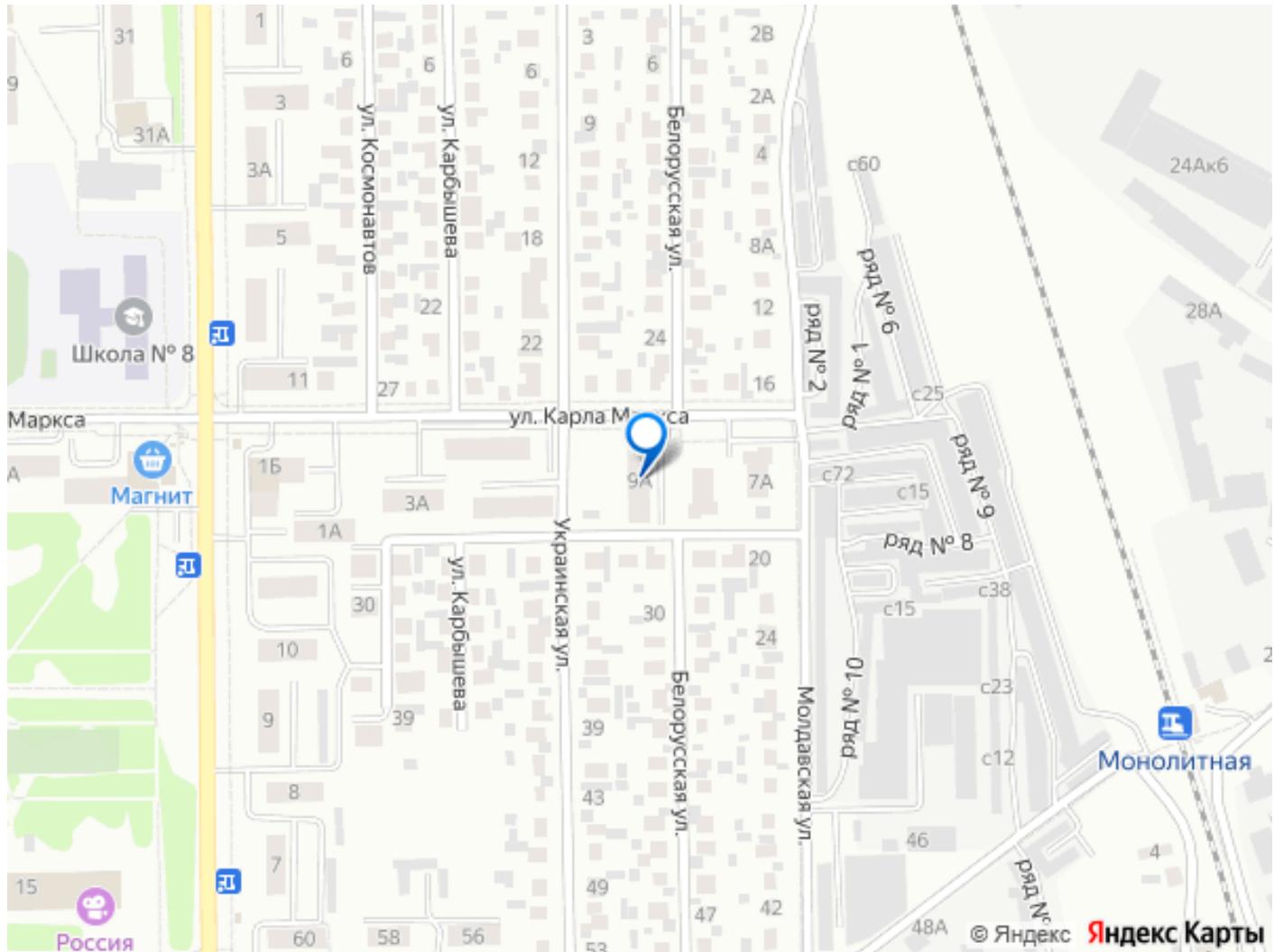
возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 3-комнатная квартира улучшенной планировки на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Все комнаты изолированные, с выходом в просторную прихожую, раздельный санузел, две застеклённые лоджии и огромная кухня. Окна выходят на две стороны дома. Квартира требует определённых вложений, установлены пластиковые окна. В подвале имеется кладовая (5 кв.м.). Во всём подъезде всего 10 квартир, по две квартиры на площадке. Во дворе достаточно места для парковки. Подъезд радует порядком и свежим ремонтом, хорошие, дружелюбные соседи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом есть всё, что нужно для комфортной жизни: магазины, аптеки, банки, детские сады и школы, парковая зона для отдыха с детскими и спортивными площадками В шаговой доступности от дома находится остановка общественного транспорта и железнодорожный вокзал. Звоните, готовы к показу! Возможен обмен на Вашу недвижимость. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 5 продуктовых магазинов, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003000100285. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России