

Создано: 21.10.2025 в 15:02

Обновлено: 10.12.2025 в 20:31

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 22

9 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 22

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

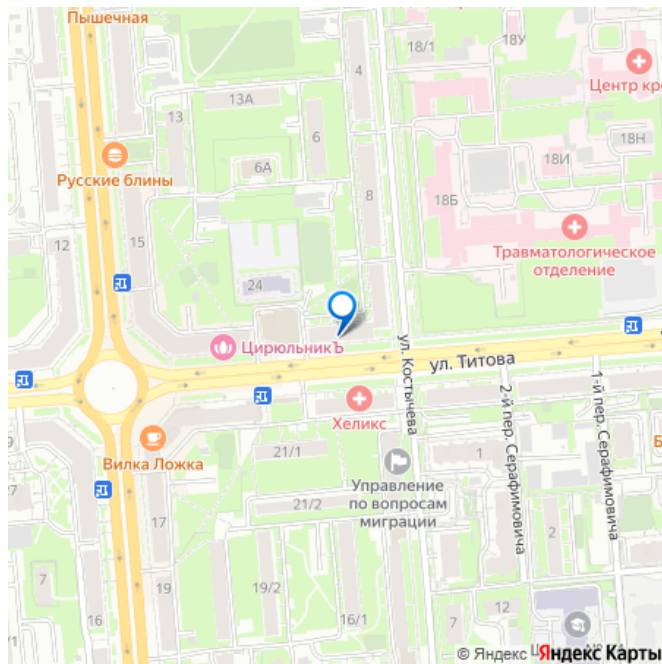
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011276>

Юрий Юрьевич, ЖИЛФОНД
79861242458

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

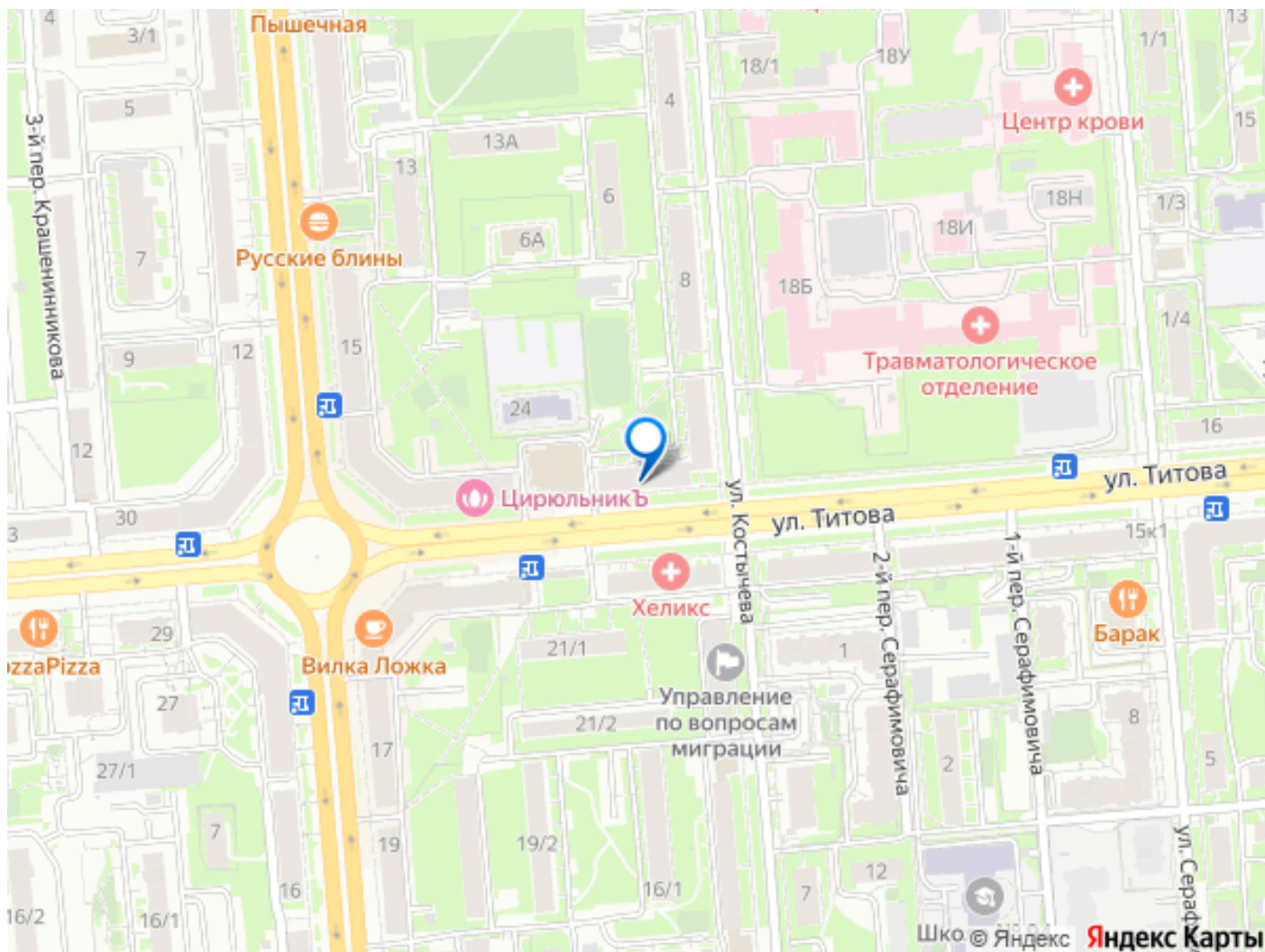
Описание

Полногабаритная трехкомнатная квартира (в сталинке). Расположен дом в прекрасном месте - площадь им. Станиславского! Рядом с домом 4 остановки транспорта! До площади им. К.Маркса - 10 минут пешком. Идеальная транспортная развязка , можно уехать в любую точку города. Во дворе большая оборудованная детская площадка, хоккейная коробка. Есть автомобильная парковка огорожена шлагбаумом, мест хватает всем! Двор тихий и ухоженный. Общая площадь квартиры составляет 75.4 квадратных метра, что позволяет разместиться всей большой семье с комфортом. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобство и доступность. В подъезде 10 квартир. Соседи все дружелюбные. В квартире имеется четыре просторные и светлые комнаты, которые можно использовать по своему усмотрению: как спальни, гостиные или кабинеты. Уютная кухня позволяет разместить обеденный стол и создать уютную обстановку для приема гостей. Эта квартира для истинных ценителей полногабаритного жилья! Просторная, чистая, светлая, уютная и теплая, с косметическим ремонтом. Комнаты изолированные. Окна пластиковые, выходят на две стороны. Установлен кондиционер. Межкомнатные двери новые! Санузел и

ванная - отделка кафельной плиткой.
Установлены водосчетчики. По необходимости остается кухонный гарнитур и шкафы, это входит в стоимость квартиры. Это отличная возможность приобрести просторное жилье в центре левого берега по доступной цене. Не упустите свой шанс и станьте счастливым владельцем этой уютной и удобной квартиры уже сегодня! Звоните и приходите на просмотр! С документами все в порядке, один взрослый собственник. Показ в любое время, по предварительной договоренности! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 3 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143892. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России