

Создано: 09.07.2024 в 09:46

Обновлено: 21.12.2025 в 18:45

https://novosibirsk.move.ru/objects/9257904  
103

Наталья Шох, Самолет Плюс  
**79833013538**

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/9

**9 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

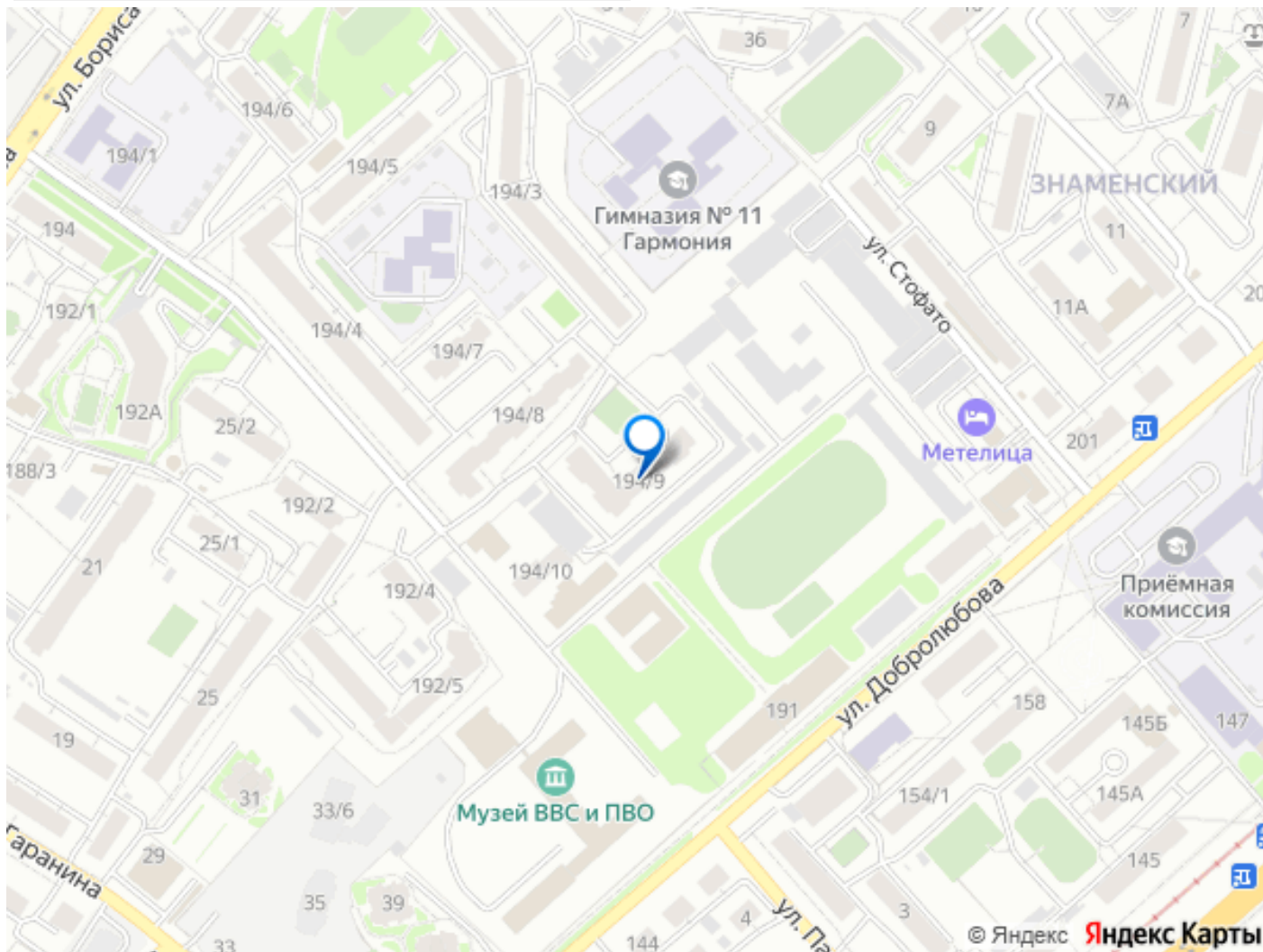
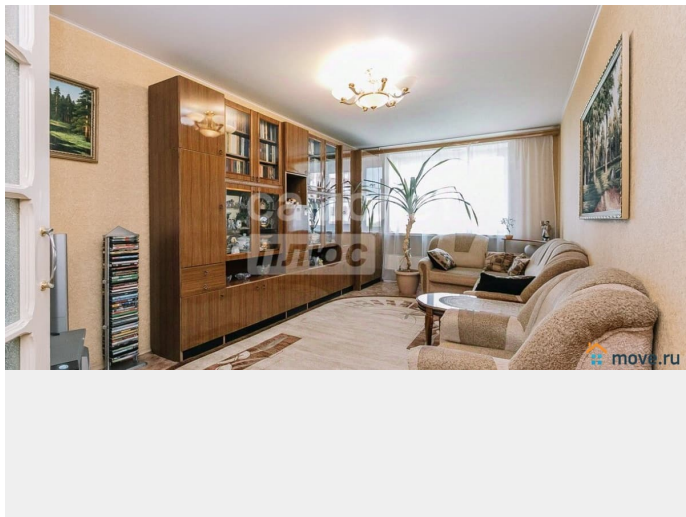
## Описание

Арт. 69417709 Прекрасная трёхкомнатная квартира ждёт своего нового хозяина! Обратите внимание на площадь- 75.3 кв м.- идеальный вариант для проживания многодетной семьи. Расположенная на комфортном 4 этаже кирпичного дома, она окружена зеленью и тишиной, благодаря удалённому расположению от дороги. В квартире выполнен косметический ремонт, натяжные потолки во всех комнатах и кухне. Есть хозяйственная комната, которую можно использовать как гардеробную или прачечную. В квартире тепло зимой и прохладно летом, благодаря толщине стен 60 см, ведь дом построен по технологии классической кирпичной кладки. Рядом с домом находятся 11 гимназия «Гармония», Сибирский региональный центр фехтования Станислава Позднякова, сквер «Героев Донбасса», Новосибирский государственный аграрный университет, магазины, что делает это место идеальным для семейной жизни. Не упустите возможность обзавестись этим уютным гнездышком в центре Октябрьского района! Обременений нет, несовершеннолетних собственников нет, в

собственности больше 5 лет. ЧИСТАЯ  
ПРОДАЖА! Этот вариант вы можете  
приобрести по ставке от 12,25%. Помогу с  
получением решения. Комиссия АН  
покупателем оплачивается дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России