

Создано: 22.07.2025 в 08:09

Обновлено: 19.11.2025 в 08:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 232

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
232

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

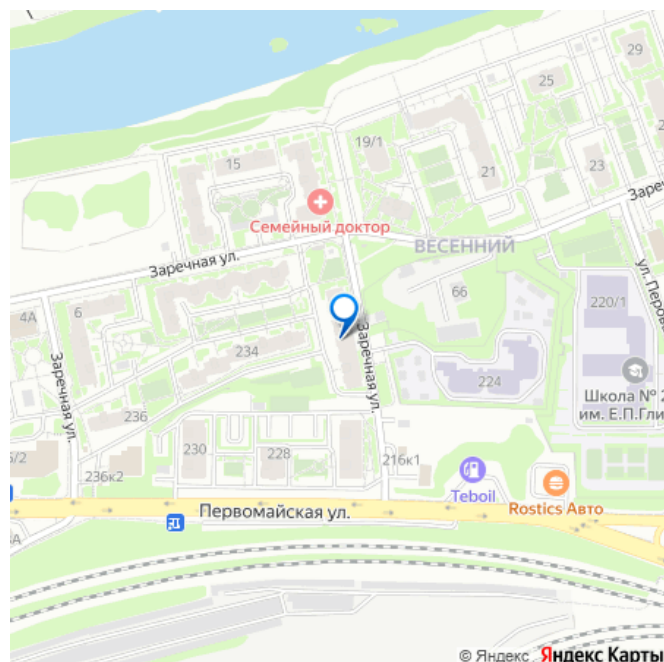
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283244560>

Елена Куртова, НСК-top  
**79132027480**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

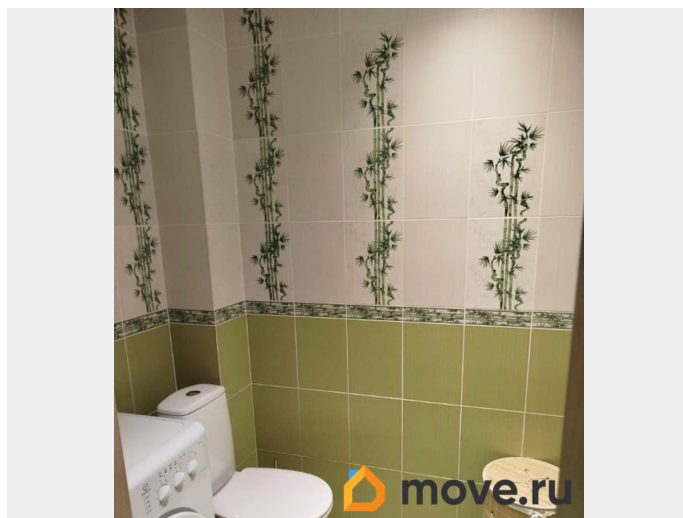
да

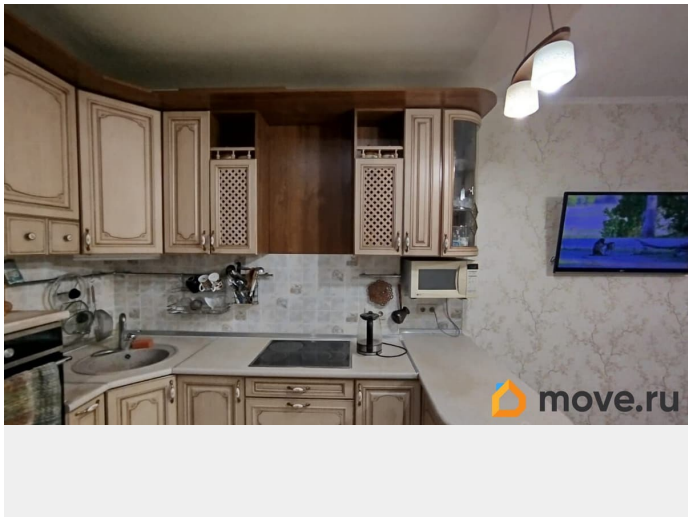
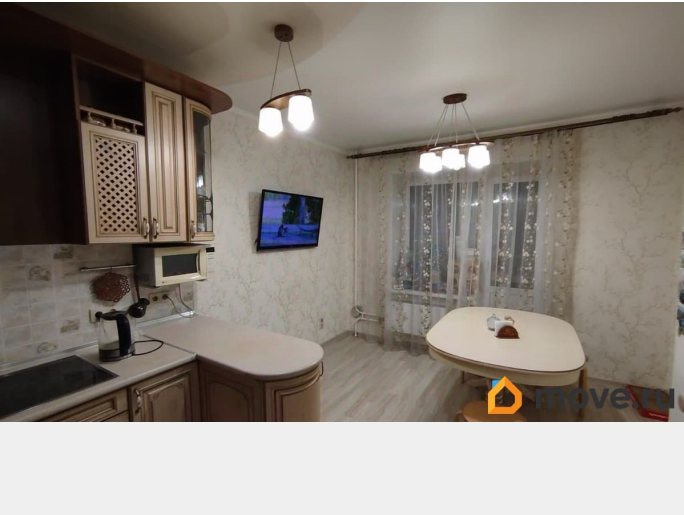
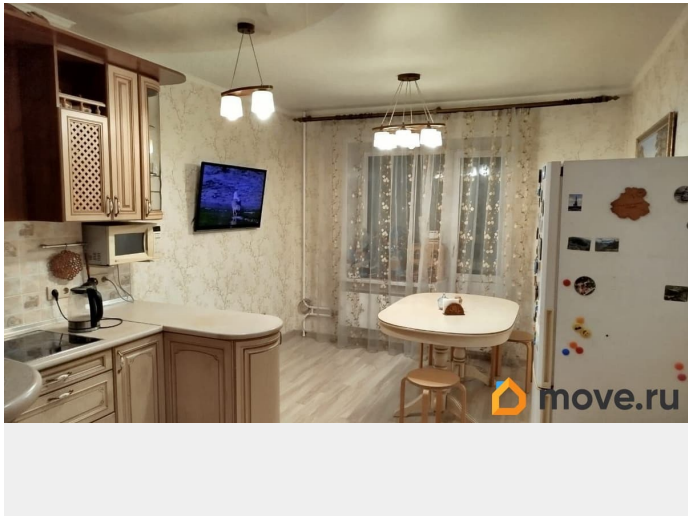
возможна ипотека, лифт

## Описание

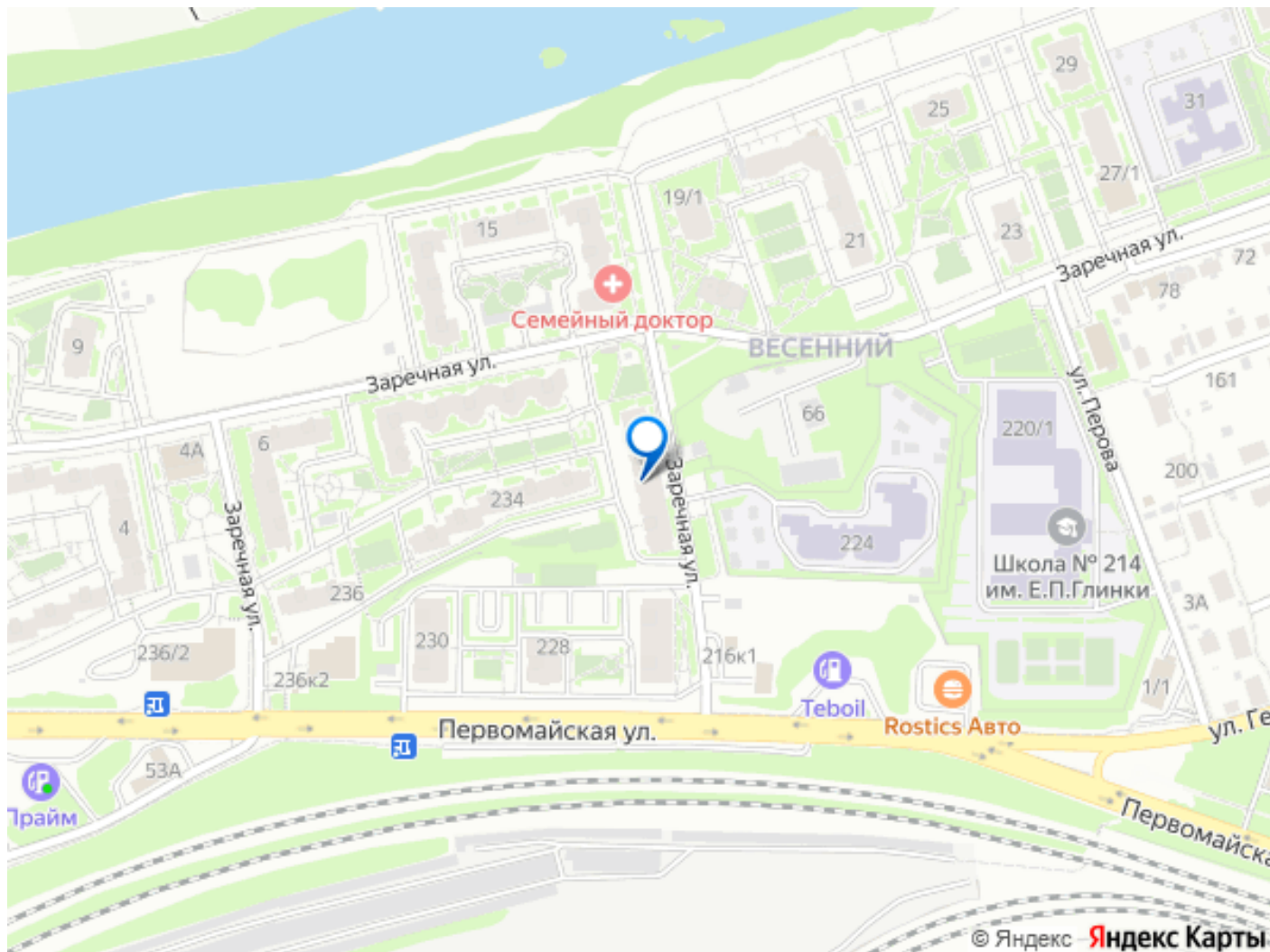
Продается просторная трехкомнатная квартира-студия, в микрорайоне Весенний, по адресу: Новосибирск, ул. Первомайская 232. Общая площадь квартиры составляет 75.2 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, а просторная кухня -гостинная занимает 18 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор,на две стороны, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. В квартира с ремонтом, в стоимость входит кухонный гарнитур. В квартире есть один отдельный санузел и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Планировка продумана до мелочей, что создает ощущение уюта и простора. Дом находится в отличном состоянии, оснащен грузовым лифтом , что делает его удобным для всех категорий жильцов. Во дворе предусмотрена парковка для автомобилей. В доме проведен

капитальный ремонт, поэтому все коммуникации работают без сбоев. Рядом с домом находятся школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины и торговые центры, обеспечивающие все необходимые удобства для комфортной жизни. До станции метро «Речной вокзал» можно добраться на автомобиле за 15 минут, а так же на электричке или общественным транспортом, остановка в нескольких минутах ходьбы. Документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Если вы ищете просторное и комфортное жилье в экологически чистом районе, эта квартира — идеальный вариант для вас. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и убедиться, что это именно то, что вы искали. Предусматривается лояльная комиссия с покупателя, которая оплачивается в день проведения сделки. Для вас полное юридическое сопровождение.









Move.ru - вся недвижимость России