

Создано: 23.05.2025 в 18:57

Обновлено: 17.12.2025 в 17:10

Новосибирская область, Новосибирск,
Геодезическая улица, 17

9 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,
17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

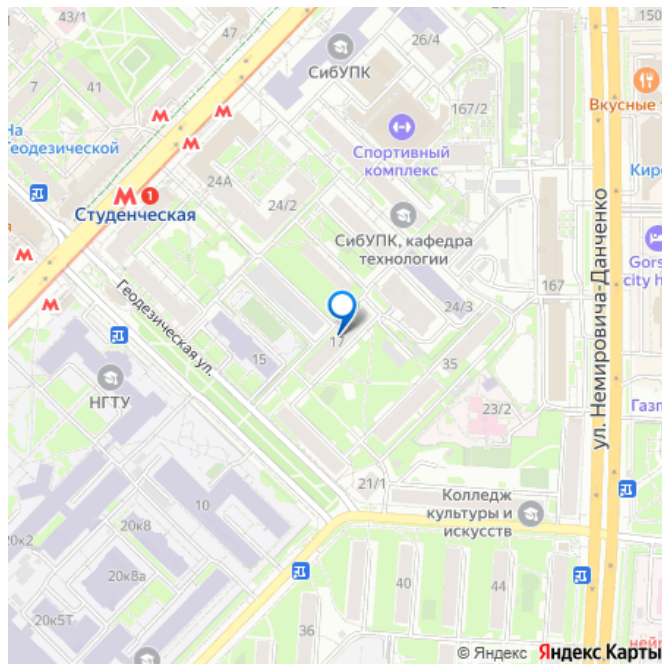
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279909187>

Любовь Васильевна, ЖИЛФОНД
79942583395

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное местоположение: дом внутри квартала, в стороне от дорог, тихий зеленый двор, в 3 минутах ходьбы от метро «Студенческая», вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, аптеки, бассейны, фитнес- и бизнес-центры, кинотеатры, много учебных заведений. Документы все готовы , быстрый выход на сделку ! Квартира достойна что бы ее посмотрели и купили ! Просторный двор, много новых свободных парковочных мест, шлагбаум, въезд только для собственников, новый детский городок, уличные тренажеры для взрослых, спорт-площадки. Чистый подъезд (ремонт сделан год назад), цветы на подоконниках, тихие культурные соседи(квартиры выдавались сотрудникам НИИ) Просторная квартира с удобной планировкой на 2 стороны , балкон из спальни, потолки 3 м., качественные пластиковые окна (БФК), хорошая входная дверь со звукоизоляцией , совмещенный просторный санузел, вместительная кладовка для овощей и солений, отличный вид из окон спальни и кухни во двор и на стадион колледжа из зала. Все плюсы

кирпичного дома: отличная звукоизоляция, толстые стены, широкие подоконники, летом прохладно, зимой тепло (верхняя раздача воды). Активная группа соседей следит за состоянием дома, проблем с кровлей и коммуникациями нет. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054128112 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



