

Создано: 04.09.2025 в 10:43

Обновлено: 16.12.2025 в 15:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 161**

10 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 161

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.7 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

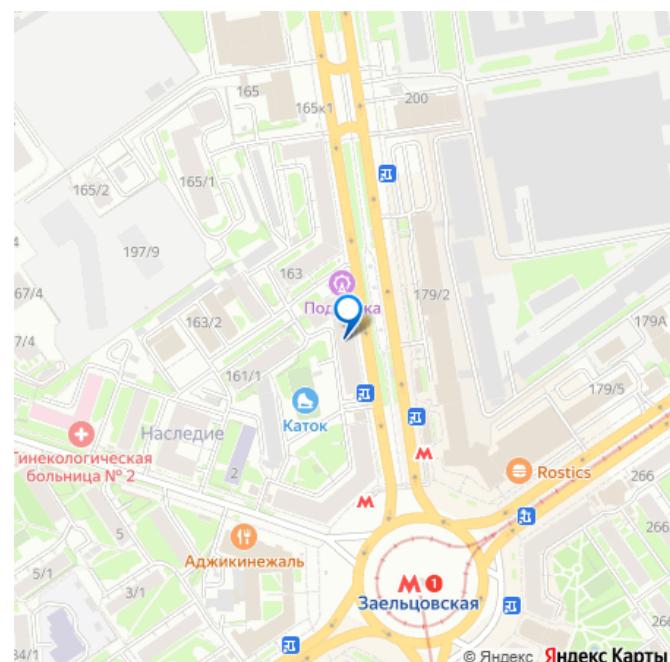
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664>
391

**Надежда Надежда, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

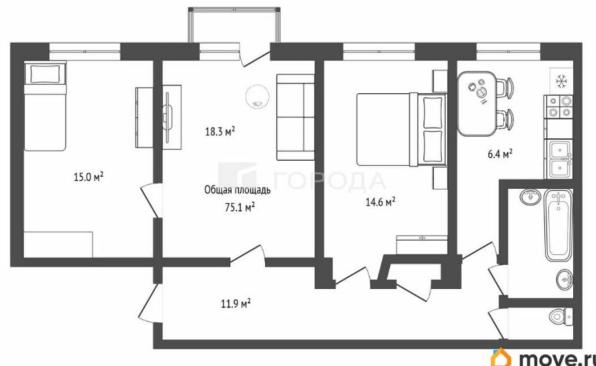
возможна ипотека

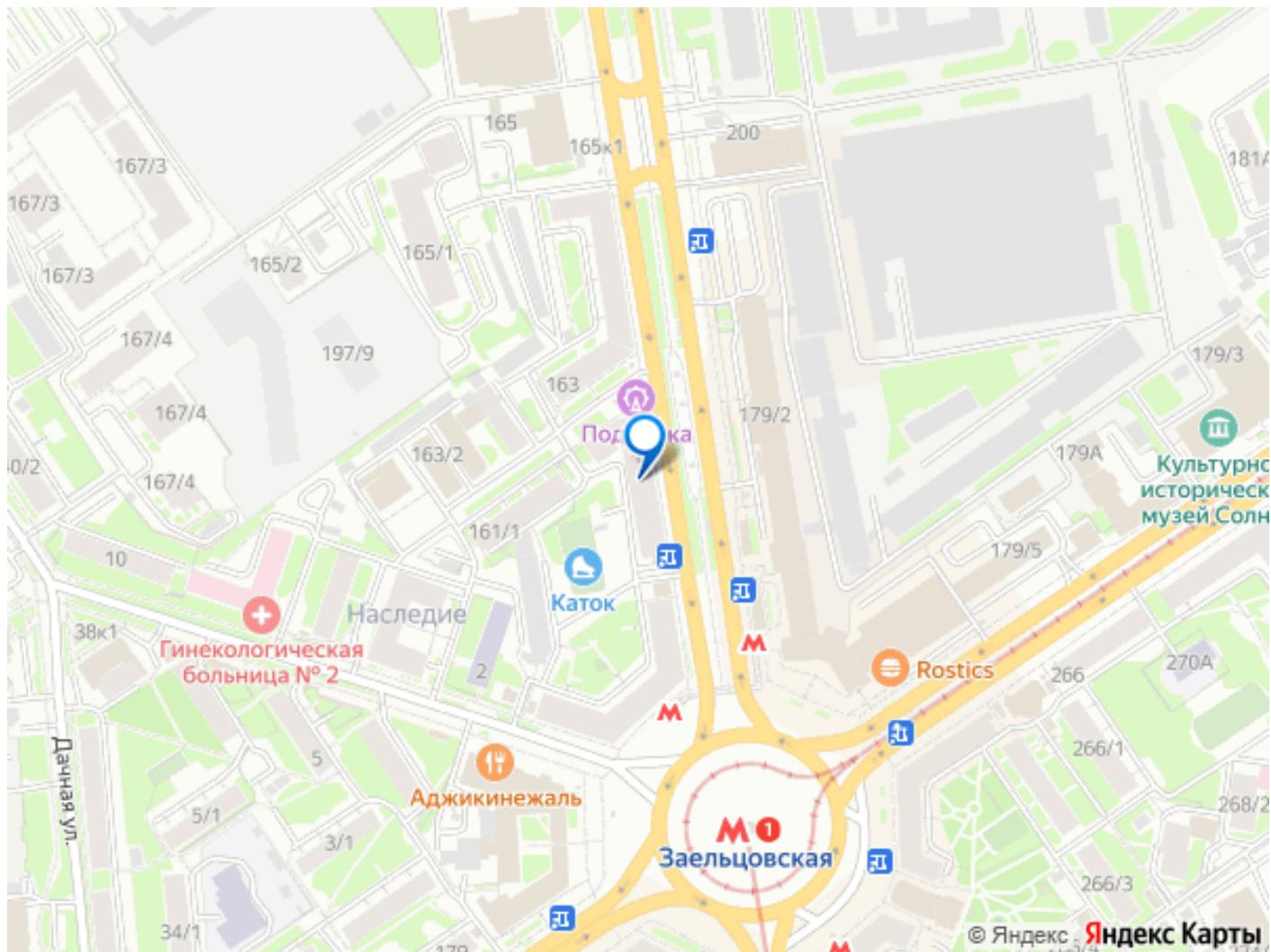
Описание

Код объекта: 1756974. 15 причин купить данную квартиру в сердце Заельцовского района: 1. Планировка квартиры удобная, функциональная, все комнаты и кухня изолированы (комната+комната+комната+кухня). 2. Узаконенная перепланировка. Увеличена площадь ванной комнаты и отделен туалет 3. В коридоре встроенный шкаф-купе с антресолью, очень вместительный. 4. Потолки из оргалита позволили сохранить высоту и атмосферность квартиры. 5. В квартире светло, свежо и просторно в том числе за счет окон в пол и не застекленного балкона. 6. Свежий ремонт. Выровнены стены, поклеены новые обои 7. Пару лет назад поменяли радиаторы с терморегуляторами во всех комнатах, очень тепло в совокупности с кирпичным материалом стен. 8. Заменены трубы на медные, а так же проводка. 9. Двойной стеклопакет позволяет сохранить тишину и покой внутри квартиры. 10. В квартире проложена охранная сигнализация 11. Двор благоустроен детской площадкой, хоккейной коробкой, территория огорожена забором, парковочных мест достаточно. 12. Благословившаяся инфраструктура.

Несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Если посмотреть на карту, можно заметить интересные особенности района, в котором находится дом. В частности, в пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: 35 кафе и ресторанов, ближайшие в соседнем помещении 33 м 35 салонов красоты, 33 м 11 аптек ближайшая в доме 11 поликлиник и больниц, ближайшая, 301 м 15 детских садов + развивашки и детские клубы по интересам 29 магазинов + Крупный ТЦ с кинотеатром, развлечениями и всем необходимым Роял парк • Торговая площадь, магазин, 196 м • БМК, магазин белорусских товаров, 205 м • Ярче!, супермаркет, 230 м 2 школы • Гимназия 9, 468 м • Лицей 159, 594 м 13. Тимирязевский сквер 640 м 14. Пешая доступность к двум остановкам общественного транспорта (автобусы, трамвай) 1-3 мин 15. Близость к метро Заельцовская 100 м, 3 мин пешком Обременений нет, два взрослых собственника. Мебель по договоренности. ТОРГ до нового года! Ждём вас на просмотр! Звоните в любое время, готовы ответить на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России