

Создано: 15.04.2025 в 08:04

Обновлено: 13.12.2025 в 06:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 62/3**

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 62/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

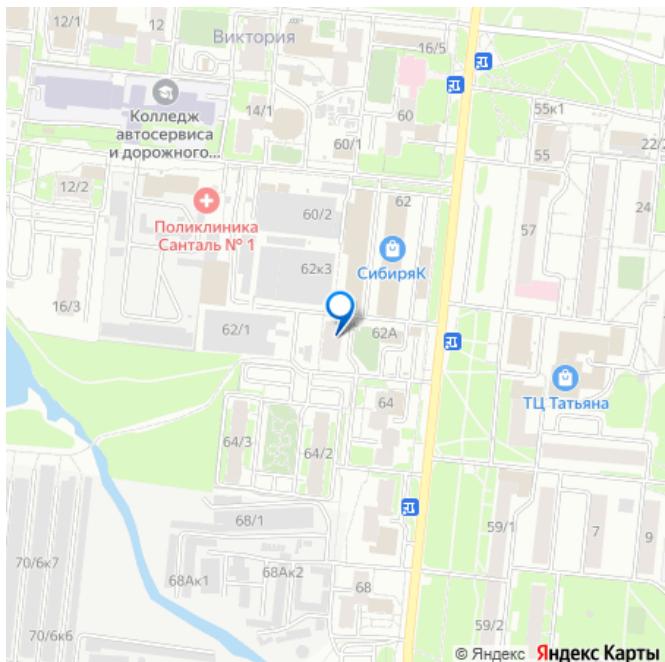
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277111>  
145

**Империя-НСК, Империя-НСК**

**79137222119, 7983321  
2990**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам ПОЛНОЦЕННУЮ ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру на Затулинке! Три изолированные комнаты - 17, 15.4, 14.1 кв.м + кухня-гостиная 12.1 кв.м + санузел + 2 лоджии + отдельная гардеробная (планировка в приложении к объявлению)!

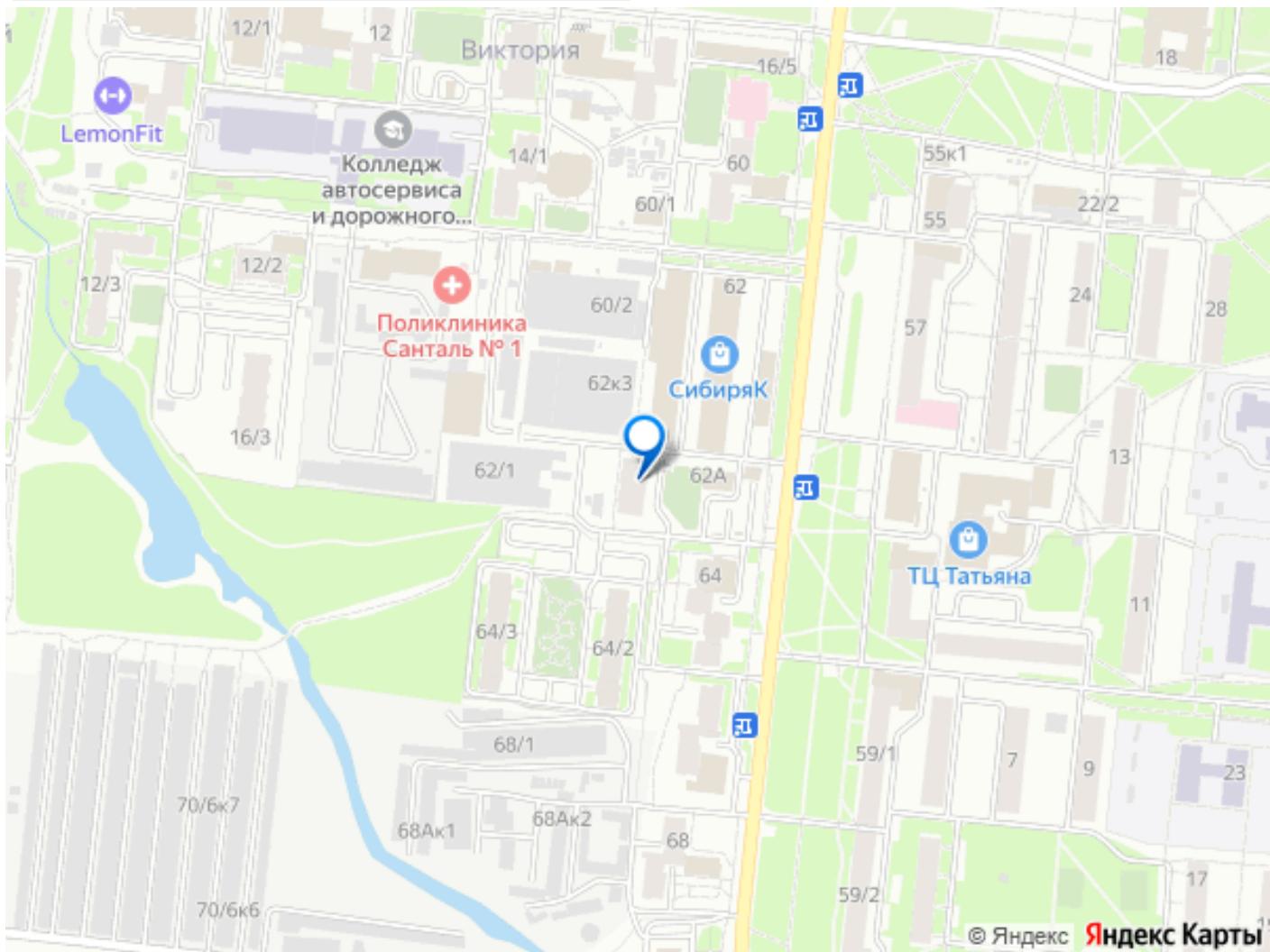
Одноподъездный десятиэтажный дом 2019 года постройки, огороженная придомовая территория, современная детская площадка, достаточное количество парковочных мест, чистый подъезд украшен цветами, грузовой лифт (велосипед, коляска) - ВАЖНЫЕ ПАРАМЕТРЫ для выбора квартиры!

Посмотрите, какая КРАСАВИЦА!

Качественный ремонт в пастельных тонах - все как на фотографиях. Действительно СВЕТЛАЯ, ЧИСТАЯ, УЮТНАЯ квартира для дружной семьи! Кухонная мебель и техника остается в ПОДАРОК новым собственникам квартиры! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Документы в ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ! Ипотека? - Пожалуйста!

Любой банк! На остальные вопросы ответим  
по нижеуказанным телефонам. Приглашаем  
на просмотр! Вам точно понравится!





Move.ru - вся недвижимость России