

Создано: 11.04.2025 в 13:24

Обновлено: 10.12.2025 в 14:02

Новосибирская область, Новосибирск,
Сызранская улица, 7

8 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сызранская улица, 7

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сызранская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

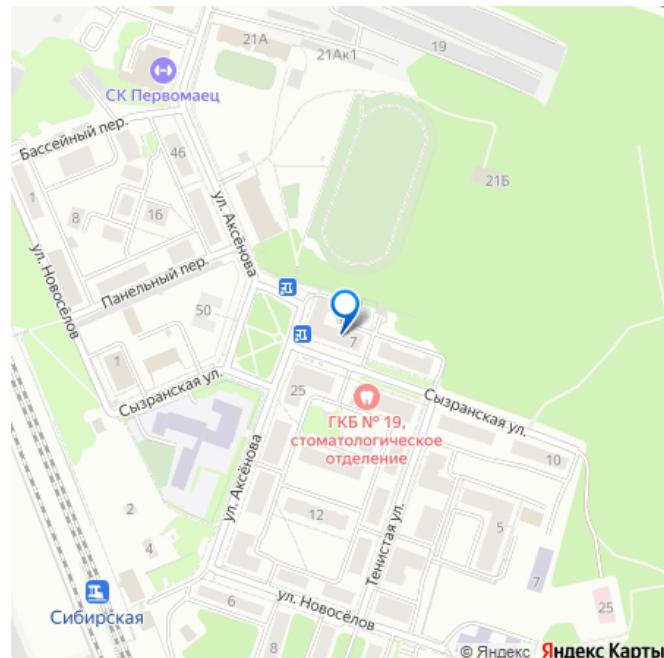
32.1 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276911761>

Светлана Борщева, Самолет Плюс
79833013538

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 101030727 В полногабаритном доме с классической кирпичной кладкой, высокими трехметровыми потолками продается великолепная трехкомнатная квартира. В квартире сделан свежий дизайнерский ремонт. При ремонте демонтировано все до кирпича и бетонных перекрытий. Все обшито двойным слоем ГВЛ, выполнена бетонная стяжка пола, подвесные потолки. Два года назад крыша всего дома заменена по программе капитального ремонта, никаких протечек нет! Кухня-гостиная выполнена по эксклюзивному проекту. Продумано все до мелочей! Фартук, раковина и столешница кухонного гарнитура выполнены из дорогостоящего камня монолитом-нет ни одного стыка! В кухне-гостиной 4 больших окна и выход на застекленный балкон длинной 6 метров. Дом расположен в тихой зоне Первомайского района. Перед окнами сосновый бор. В подъезде всего семь квартир, соседи дружные и тихие. Никаких шумных мероприятий никогда не проводится. У каждой машины около дома есть свое бесплатное парковочное место. Дом оснащен

videonаблюдением. Также есть сухой проветриваемый подвал с собственной вместительной стайкой. В стоимость квартиры входит: -Кухонный гарнитур -Диван -Мебель ванной комнате -Встроенный шкаф в прихожей В шаговой доступности : - Остановка общественного транспорта - Остановочная платформа электричек « Сибирская» -Школа -Два детских сада - Бассейн « Молодость» -Спортивный комплекс « Первомаец» -Сквер - Поликлиника Вариант обмена подобран . Комиссия АН покупателем оплачивается дополнительно.

