

Создано: 07.12.2025 в 07:58

Обновлено: 10.12.2025 в 16:56

**10 500 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

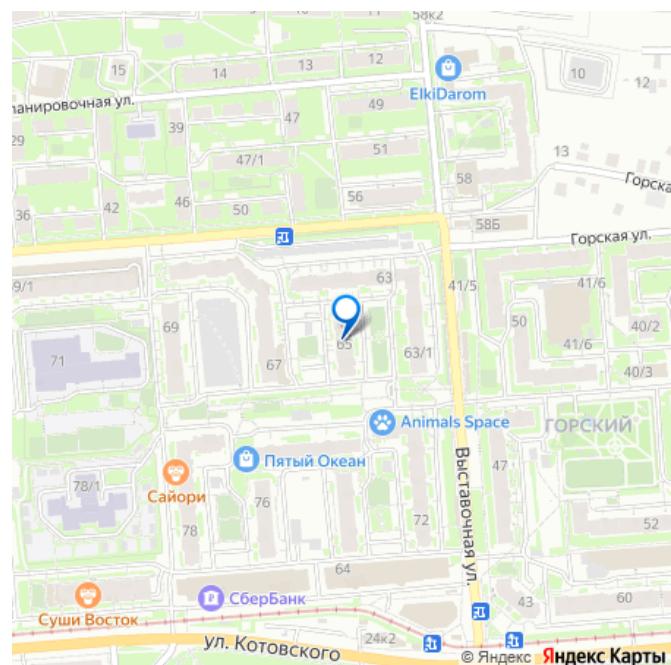
Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

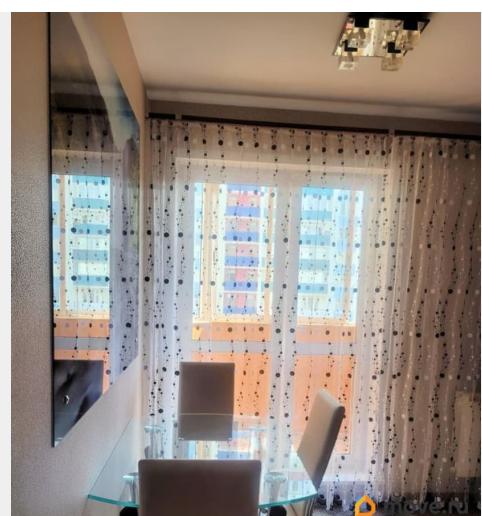


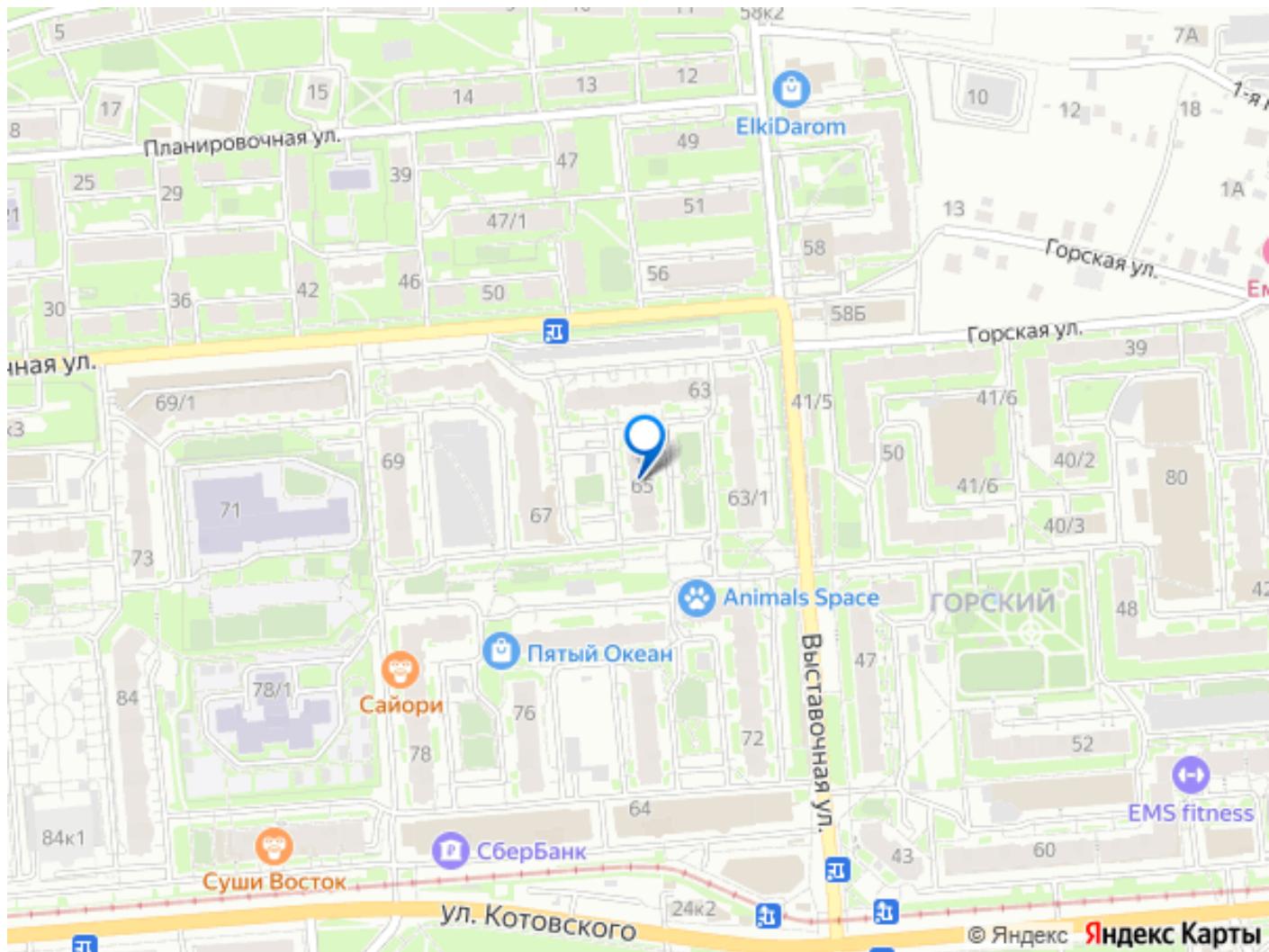
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам полноценную трехкомнатную квартиру в центре микрорайона Горский. ДОМ СОСОТИТ ВСЕГО ИЗ 2 ПОДЪЕЗДОВ, НА ЭТАЖЕ 5 КВАРТИР, ВСЕ ГАБАРИТНЫЕ НЕ СТУДИИ. До метро Студенческая 10 минут пешком, рядом остановки трамвая и автобуса. Удобный выезд на оба моста. В пешей доступности школы, детский сад, магазины, аптеки, больницы. Квартира находится на комфортном 4 этаже, установлена металлическая дверь на 2 квартиры, что позволяет дополнительно использовать метры для хранения. В квартире сделан хороший ремонт, установлены двери из массива. 2 полноценные лоджии застеклены и общицы евровагонкой, в общей квадратуре не указывали. Новому владельцу остается кухонный гарнитур с каменной столешницей, гардеробная, прихожая, диван в гостиной. Остальная мебель по договоренности. В квартире сделанна перепланировка но не узаконенна. Все проекты и документы готовы для этого. Кватрира без обременений, 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Так же можно приобрести вместе с квартирой парковочное место 16 м<sup>2</sup> по адресу Горский 74/1. Рассмотрим вариант обмена на 1 или 2 квартиру с доплатой в ЖК Панорама или ЖК Европейский Берег, ЖК Марсель. В подъезде чисто, соседи хорошие. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ДОГОВОРЫ С РИЕЛТОРАМИ НЕ ЗАКЛЮЧАЕМ!!!! С ПРОДАЖЕЙ НЕ ТОРОПИМСЯ!!! ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР ВАМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОНРАВИТСЯ!!!





Move.ru - вся недвижимость России