

🕒 Создано: 03.12.2025 в 18:49

Обновлено: 03.12.2025 в 18:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Свечникова, 4/1**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Свечникова, 4/1

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Свечникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127432>

**Ольга Сальникова, Формула
недвижимости**

79059591248

для заметок

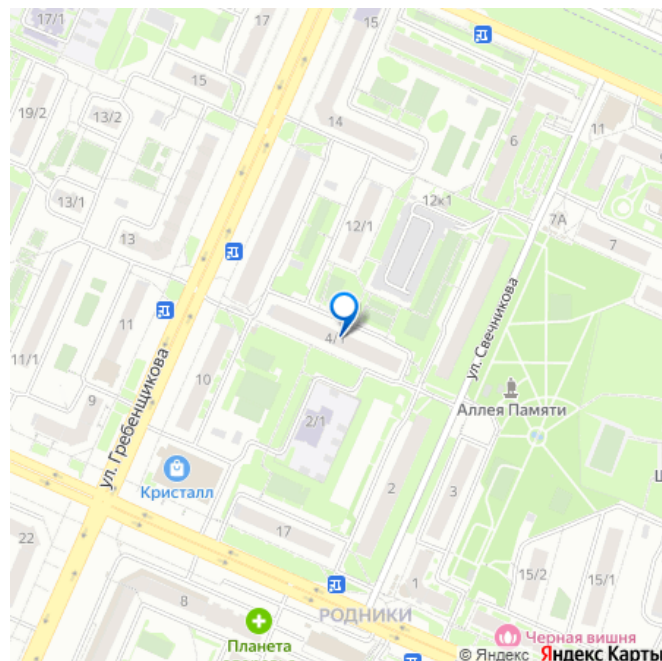


	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2008 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 74 кв.м, расположенная на 10-м этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2008 году. Квартира находится в районе Родники, до метро Заельцовского можно доехать за 11 минут на автомобиле. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. Просторная кухня площадью 13.4 кв.м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире отдельные санузлы. Остаётся мебель и бытовая техника, установлены кондиционеры для вашего комфорта. Все окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Две лоджии позволят вам наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Рядом парк для прогулок



и отдыха от городской суеты. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вопрос с местом для автомобиля решен. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет, так что оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время и приезжайте!

