

Создано: 25.11.2025 в 08:35

Обновлено: 25.11.2025 в 09:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 15/1**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,  
15/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

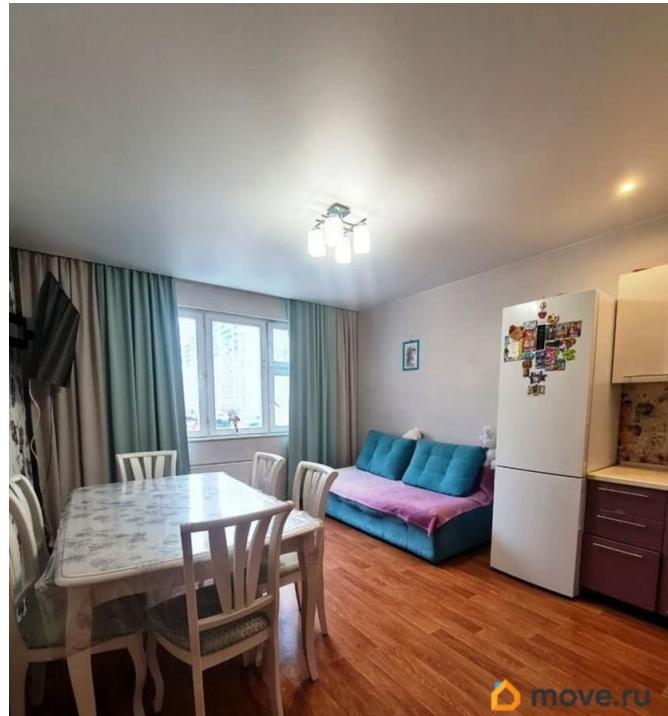
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

130

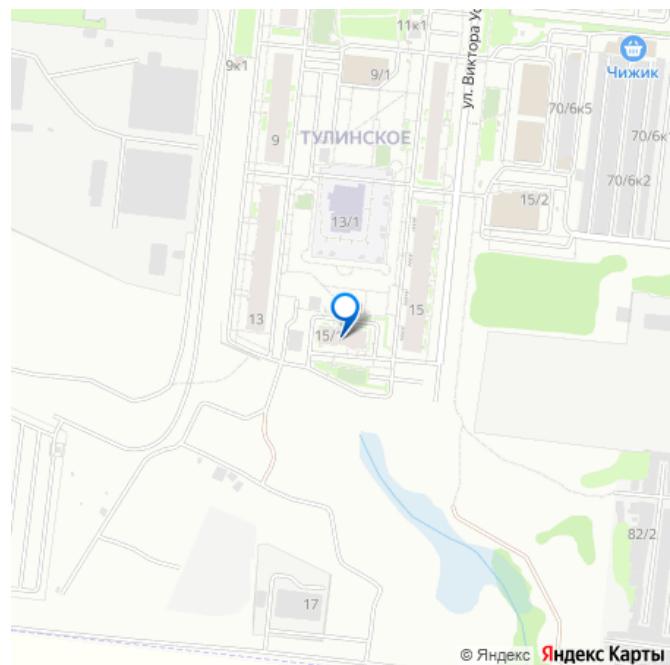
Агент

**79133722714**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

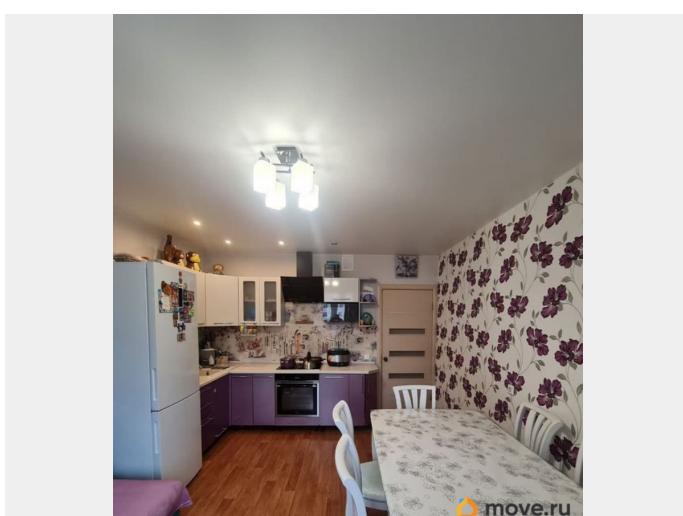
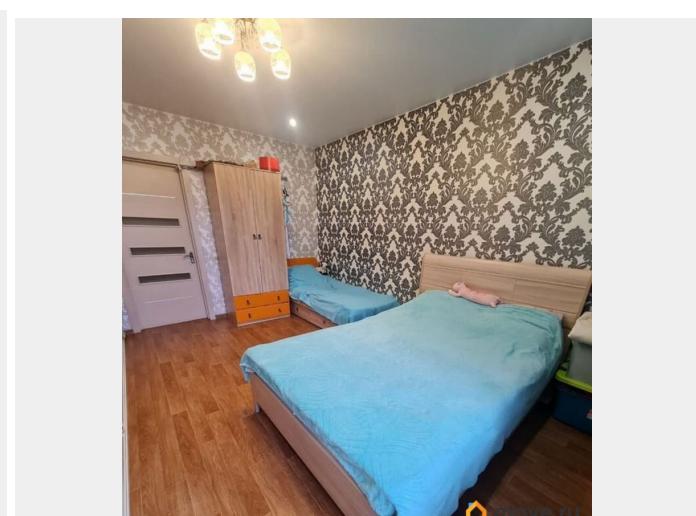
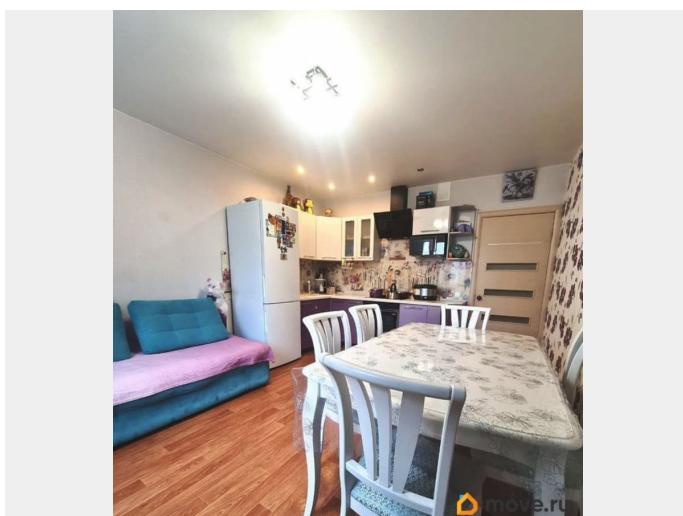
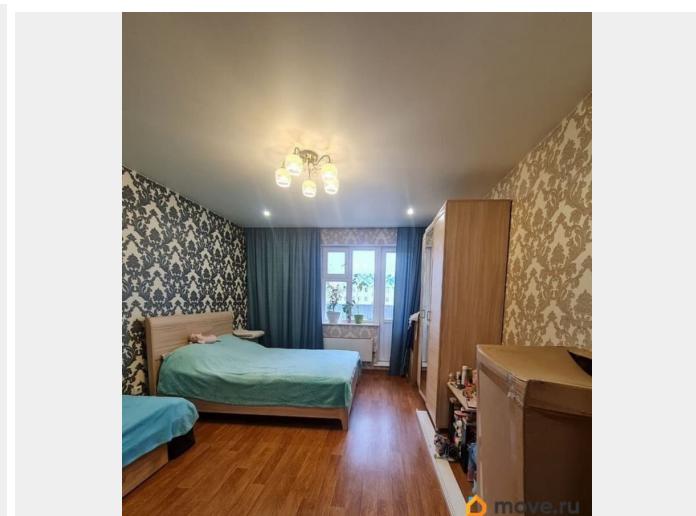
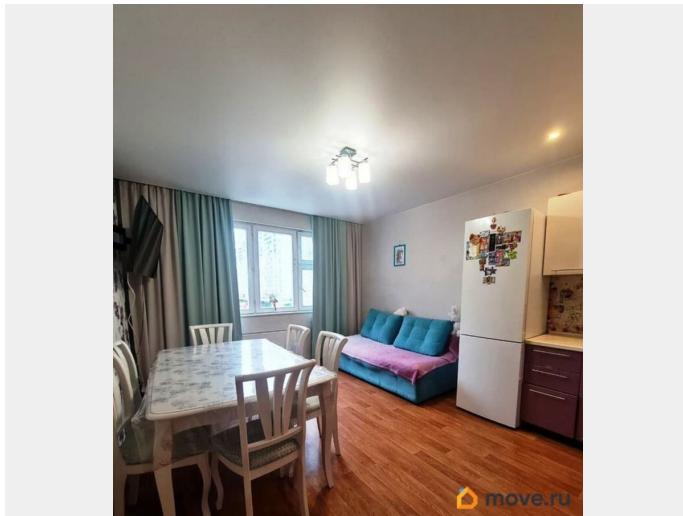
да

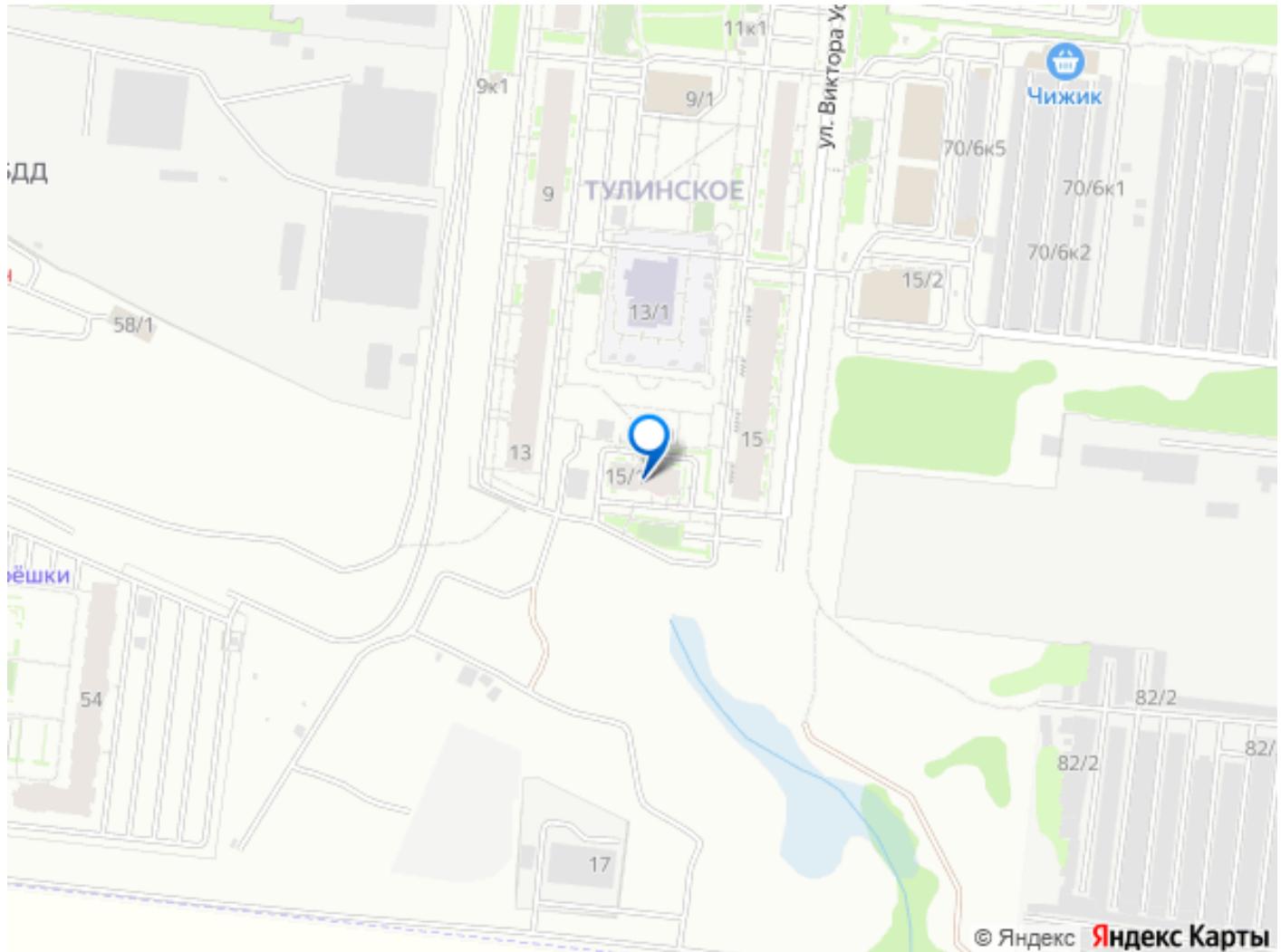
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в Новосибирске! Адрес: улица Виктора Уса, 15/1 Общая площадь: 74,7 кв. м Жилая площадь: 37,87 кв. м Площадь кухни: 16,81 кв. м Этаж: 2 из 5 (монолитно-кирпичный дом, 2014 г.) Предлагаем вашему вниманию просторную и уютную трехкомнатную квартиру с современным ремонтом, готовую к переезду. Высокие потолки в 3 метра создают неповторимое ощущение простора и свободного дыхания. Ключевые характеристики: Светлые и просторные комнаты: идеальны для комфортного проживания. Удобная кухня-гостиная (16,81 м?): отличное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. Отдельный санузел: удобно для большой семьи. Лоджия: идеально подходит для отдыха с чашечкой кофе. Преимущества: Дом в отличном состоянии, оборудован пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка для вашего автомобиля. Спокойный и безопасный район с детскими садами и магазинами в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность: всего 9 минут на авто до метро «Площадь Маркса». Дополнительно: Возможна покупка в ипотеку. Все юридические документы в порядке вы можете быть уверены в безопасности сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для получения

дополнительных подробностей и записи на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам вашу будущую квартиру! Торг возможен!





Move.ru - вся недвижимость России